

## Ansøgning om udvidelse af erhvervshavne og VVM

---

## Ansøgning



## Oplysninger om ansøger

Hvem indsender ansøgningen?

- Ansøger  
 Rådgiver på vegne af ansøger

## Ansøger

Hvis du ansøger for en privatperson, skal du indtaste ansøgers navn og adresse. Ansøger du på vegne af en virksomhed, kan du indtaste CVR-nummeret, hvorefter oplysninger om virksomheden automatisk bliver udfyldt.

Fornavn

Efternavn

Virksomhedens CVR

78870117

Virksomhedens navn

REFSHALEØENS EJENDOMSSELSKAB A/S

Adresse

Refshalevej 153, 2.

Postnummer

1432

By

København K

Telefonnummer

32543221

E-mail

[mail@refshaleoen.dk](mailto:mail@refshaleoen.dk)

## Rådgiver

Virksomhedens navn

NIRAS A/S

CVR-Nummer

37295728

Adresse

Sortemosevej 19

Postnummer

3450

By

Allerød

Virksomhedens telefonnummer

48104200

Virksomhedens email

[niras@niras.dk](mailto:niras@niras.dk)

## Kontaktperson

Navn

Jens Kruse

Telefonnummer

60409146

E-mail

[jkru@niras.dk](mailto:jkru@niras.dk)

## Anlæggets placering og størrelse

Angiv venligst titel på projekt:

Renovering kaj 661

Hvor gennemføres projektet?

- Erhvervshavn  
 Københavns havn

Matrikelnummer:

416

Kajnummer eller bolværk:

661

Strækker projektet sig over matrikler ejet af andre end ansøger?

- Ja  
 Nej

## Projektbeskrivelse

Beskriv baggrund for og formål med projektet

Kaj 661 a og 661b trænger til renovering, da trækonstruktionerne der holder overbygningen er utæt og er ved at rådne bort. I forbindelse med denne renovering ønsker bygherren at renovere den eksisterende trækonstruktion foran kaj 661b. Trækonstruktionen vil dermed blive rykket med frem. På resten af strækningen langs Kaj 661b og 661a ønskes det at etablere en sammenhængende platform der vil give sammenhæng mellem eksisterende løbebro ved restauranten La Banchina, og derved give flere adgang til benytte området rekreativt.

Beskriv projektets arbejdsmetoder

Projektet udføres ved at der rammes en spunsvæg foran den eksisterende kajvæg. Derudover vil der blive rammet pæle ud for kaj 661b til retablering af træbrygge i stil med den eksisterende. Herefter etableres en 1,5 m bred brygge i forskellige niveauer. Den eksisterende brygge forlænges til at dække hele længde af kaj 661b. Ved kaj 661a sættes der ligeledes en spuns. Ovenpå denne spuns placeres tværgående stålprofiler til at bære en lav brygge i 2 niveauer, således at der vil være nem adgang til badezonen. Bryggen vil forbinde bryggen ud for kaj 661b og eksisterende løbebro foran restauranten La Banchina.

Er projektet omfattet af VVM-bekendtgørelsen?

- Ja  
 Nej

Overholder projektet lokalplanen for området?

- Ja  
 Nej

Kan anlægget anvendes til lastning eller losning og anløbes af fartøjer over 1350 ton?

- Projektet har ikke betydning for, hvilke fartøjer, der kan anløbe anlægget  
 Ja  
 Nej

Er projektet en del af et større projekt?

- Ja  
 Nej

## Anlægsperiode

Forventes påbegyndt den:

21-11-2022

Forventes afsluttet den:

31-03-2023

## Projektarbejde(r)

Vælg de typer af arbejder, der udføres i projektet:

- Uddybning
- Opfyldning
- Renovering
- Anlæggelse af diverse faste anlæg(eks. broer)
- Andet

### Opfyldning

Mængde/volume i m<sup>3</sup>

150

Areal i m<sup>2</sup>

55

Beskriv opfyldningsmateriale

Sand

### Renovering

Længde i meter

43

Bredde i meter

1,5

### Anlæggelse af diverse faste anlæg

Længde i meter

26,5

Dybde i meter

2

Bredde i meter

2,5

Areal i m<sup>2</sup>

61,5

### Berørte parter

Er der berørte parter til projektet?

- Ja
- Nej

### Miljømæssige konsekvenser

Hvad bliver projektområdet anvendt til idag?

Projekt området i dag rekreativt, med badezone.

Badezonen er aftalt udvidet med København kommune, samt med By og havn, hvorfor etableringen af den nye del af bryggen vil øge anvendeligheden af området.

Kryds af hvordan arbejdet i projektet vil påvirke miljøet:

- Støj
- Sedimentspredning
- Forurening
- Affaldsproduktion
- Projektet vil ikke påvirke miljøet

## Støj

Beskriv hvilket område udenfor projektet der vil blive påvirket i henholdsvis anlægs- og driftsfase

Området omkring projektet vil blive påvirket af støjen i forbindelse med renovering, dvs. i forbindelse med ramning af spuns og pæle. Arbejderne ligger dog udenfor sæson for udendørs ophold og åbne vinduer, hvorfor det ikke forventes at udgøre et egentligt problem. Restauranten er lukket i vinterperioden. Måske vil beboerne Krudtløbsvej 67 blive påvirket, men arbejderne pågår i dagtimerne.

Hvor mange mennesker vil blive påvirket?

5-10, det er svært at gætte på.

Angiv afstand til nærmeste boligområde eller anden støjfølsom anvendelse

25 m til 1 beboet hus og ca. tilsvarende til nærmeste kontor bygninger.

Vil påvirkningerne gå ud over landets grænser?

- Ja  
 Nej

Kan påvirkningerne mindskes?

- Ja  
 Nej

Udføres anlægsarbejde uden for tidsrummet 07-18?

- Ja  
 Nej

Skal der foregå ramning i forbindelse med projektet?

- Ja  
 Nej

Hvornår og i hvor lang en periode vil ramningen foregå?

Ramningen pågår allerede nu, da renoveringen jf. mail af [11.dec](#) 2020 kan udføres uden ansøgning.

Er der givet tilladelse til andre projekter i samme område?

- Ja  
 Nej

Skal der i arbejdet bruges naturressourcer, herunder sten, sand, granit eller lignede materialer?

- Ja  
 Nej

Hvilke naturressourcer vil der blive anvendt?

Der skal benyttes sand til opfyld mellem eksisterende og fremtidig kaj.  
Der vil blive anvendt træ til renovering og etablering af brygger.  
Der vil blive anvendt stål til spuns osv.

Er der risici for ulykker i forbindelse med arbejdet (ex. anvendte materiale, teknologi eller arbejdsmetoder) ?

- Ja  
 Nej

Beskriv risici:

Der altid risiko ved renoverings og anlægsarbejder på vand. Der er risiko for arbejdsskader i forbindelse med håndtering af særligt tunge elementer (spunsjern) og der er risiko for at falde i vandet, evt. drukne, da der arbejdes på og ved vand.  
Entreprenøren pålægges gennem pss at håndtere disse forhold.

## Affaldsproduktion

Beskriv hvilket område udenfor projektet der vil blive påvirket

Der er affaldsproduktion, men affaldet indsamles og bringes til godkendt modtager. Der kan være et minimalt spild af nedbrudt imprægneret fyretre.

Hvor mange mennesker vil blive påvirket?

ingen.

Vil påvirkningerne gå ud over landets grænser?

- Ja

Kan påvirkningerne forhindres?

- Ja

Nej

Nej

Er der givet tilladelse til andre projekter i samme område?

Ja

Nej

Skal der i arbejdet bruges naturressourcer, herunder sten, sand, granit eller lignede materialer?

Ja

Nej

Hvilke naturressourcer vil der blive anvendt?

Der skal benyttes sand til opfyld mellem eksisterende og fremtidig kaj.

Der vil blive anvendt træ til renovering og etablering af brygger.

Der vil blive anvendt stål til spuns osv.

Er der risici for ulykker i forbindelse med arbejdet (ex. anvendte materiale, teknologi eller arbejdsmetoder) ?

Ja

Nej

Beskriv risici:

Der altid risiko ved renoverings og anlægsarbejder på vand. Der er risiko for arbejdsskader i forbindelse med håndtering af særligt tunge elementer (spunsjern) og der er risiko for at falde i vandet, evt. drukne, da der arbejdes på og ved vand.

Entreprenøren pålægges gennem pss at håndtere disse forhold.

## Natur og fredning

Ligger området i et Natura 2000 område?

Ja

Nej

Hvor ligger de nærmeste Natura 2000-områder? (Angiv venligst afstand, område nr. samt titel)

ca. 6 km. område 142

Beskriv udpegningsgrundlaget

Område nr. 142 Saltholm og omliggende hav er et Natura 2000-område der består af et areal er ca. 7.218 hektar, hvoraf havområdet udgør ca. 75 %. Natura 2000-området består af Habitatområde nr. H126 og Fuglebeskyttelsesområde F110.

Vurderes udpegningsgrundlaget for Natura 2000 at påvirkes?

Ja

Nej

Er der registreret bilag IV-arter i/nær projektområdet?

Ja

Nej

Gælder der specielle fredningsbestemmelser for området?

Ja

Nej

Beskriv venligst

Området for renoveringsprojektet indgår i fredningsnummer 3130:15. Der henvises til beskrivelse nedenfor vedrørende arkæologisk, historisk og kulturel betydning. Projektområdet er beliggende inden for et udpeget kulturarvsareal (lokalitetsnummer 020306-301) og indgår i fredningsnummer 3130:15 Forsvarsanlæg. Christianshavns Vold, herunder Quinti Lynette Batteri. Renovering af bolværket har en minimal udstrekning og udføres over en kort periode, hvorfor det ikke vurderes at have en negativ indvirkning på kulturarvsarealet eller forsvarsanlægget Christianhavns Vold.

Hvor ligger nærmeste vandområder jf. vandområdeplanerne? (Angiv venligst afstand samt titel)

Jf. <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3hoering2021> er hele området omfattet af Indsats Skovrejsning, Kystvande og Indsats extensivering, Kystvand.

Påvirkes målsætningerne for vandområderne? (Vurderingen skal foretages med udgangspunkt i samtlige relevante kvalitetslementer)

Det kan ikke ses at projektet vil have nævne værdig påvirkning af vandområderne.

Påvirker projektet muligheden for at opnå/opretholde god miljøtilstand i havet jf. havstrategiloven? (Vurdering skal foretages med udgangspunkt i de 11 deskriptorer)

Kajen ligger i en "bugt", men der kan være en minimal øgning af 10. Affald og 11, undervandsstøj, pga. øget rekreativ anvendelse af området. Bygherren vil have en betydelig interesse i renholdelse af området, således at der vil være minimalt med affald. Ligeledes vurderes det at placeringen af de renoverede område vil betyde at der ikke vil være påvirkning af dyreliv.

## Dokumentation

Søkort med indtegnet projekt

F1\_K24\_101.pdf 7 MB

Plan- og skitsetegning over anlægget

Plan refshaleoen.pdf 9 KB

Oversigtskort med hele projektet indtegnet

F1\_K24\_100.pdf 500 KB

Matrikelkort med indtegnet projekt

F1\_K24\_103.pdf 702 KB

Målsatte snittegninger over anlægget

Snit og opstalt.pdf 2 MB

Projektbeskrivelse

Ingen vedhæftede filer

Yderligere bilag

Tryk på "+" for at tilføje flere bilag

Ingen vedhæftede filer