

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Dato: 13-08-2023
Sagsnr.: 2023-136826
Sagsbehandler: TMSJ

Tilladelse til opførelse af lærlingeby på Strandholmgård, som ændring til Femern Bælt projektet – ændringen er ikke VVM-pligtig

Trafikstyrelsen har den 9/6-2023 modtaget ansøgning fra Femern A/S om ændring til Femern Bælt projektet i form af opførelsen af en lærlingeby på Strandholmgård.

Trafikstyrelsen er myndighed for behandling af sager om vurdering af virkning på miljøet (VVM) ift. ændringer i projektet om en fast forbindelse over Femern Bælt og tilhørende landanlæg, jf. § 7-9 Femernloven¹ samt tilhørende VVM-bekendtgørelse².

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens § 2 og 8. Styrelsen skal derfor ved en screening vurdere, hvorvidt der i forhold til det godkendte projekt skal udarbejdes en supplerende miljøkonsekvensvurdering af ændringsprojektet, samt om der skal udarbejdes en supplerende konsekvensvurdering af Natura 2000-områder. Det pågældende projekt er på VVM-bekendtgørelsens bilag 2, 13a.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse til ændringsprojektet, jf. femernlovens § 8, stk. 1 og VVM-bekendtgørelsens § 3, stk. 1, nr. 2.

Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt og kræver derfor ikke en miljøkonsekvensvurde-

¹ Lov 575 af 04/05/2015 om anlæg og drift af en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark

² Bekendtgørelse nr. 1106 af 28/09/2017 om vurdering af virkningerne på miljøet (VVM), konsekvensvurdering vedrørende Natura 2000-områder og beskyttelse af visse dyre- og plantearter i forbindelse med ændringer eller udvidelser af anlægsprojektet om en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark

ring (VVM), jf. femernlovens § 8, stk. 2, og VVM-bekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Trafikstyrelsen har endvidere vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter antages at kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder væsentligt. Styrelsen afgør således, at projektet ikke kræver en konsekvensvurdering ift. Natura 2000-områder, jf. VVM-bekendtgørelsens § 8, stk. 1.

Trafikstyrelsens afgørelse fritager ikke ansøger fra at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter andre love.

Begrundelse

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafikstyrelsen har i afgørelsen om at projektet ikke er VVM-pligtigt, lagt vægt på at projektet i sin fysiske udstrækning og i forhold til sin geografiske beliggenhed ikke antages at have væsentlig påvirkning på miljøet, når projektet udføres i overensstemmelse med det fremsendte screeningsmateriale.

Trafikstyrelsen vurderer, at projektet ikke er til hindre for målopfyldelse i vandområde Stengård Sø. Trafikstyrelsen vægter ligeledes, at projektet ikke vil medføre negativ påvirkning på vandområdets økologiske- og kemiske tilstand.

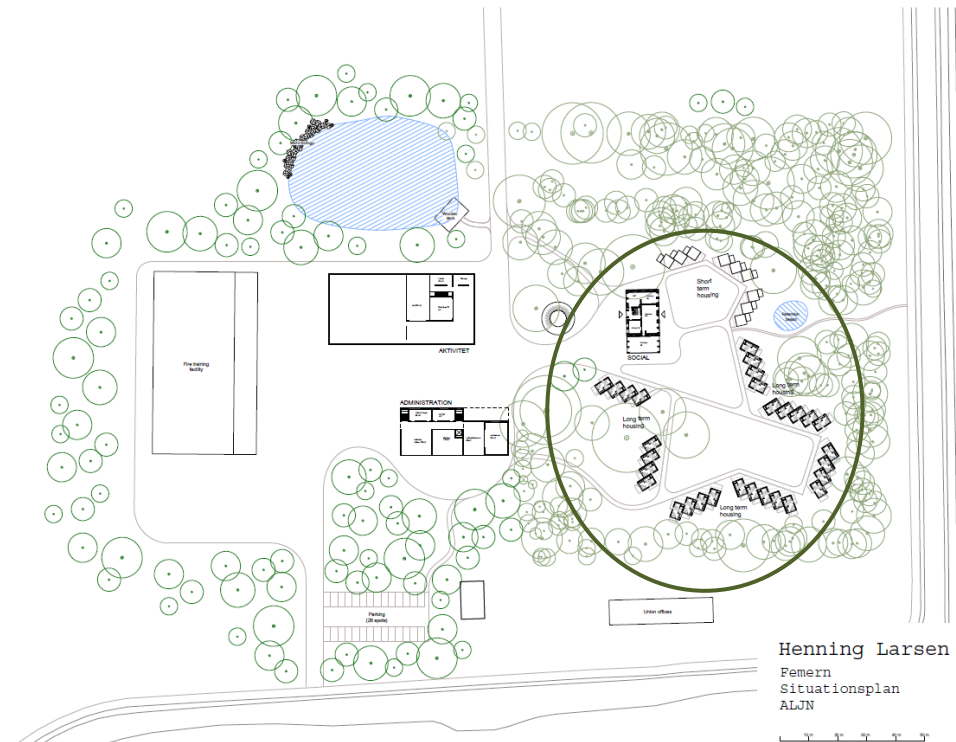
Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder samt bilag IV-arter, lagt vægt på, at projektet ikke i øvrigt antages at have miljømæssige påvirkninger, og derfor heller ikke antages at påvirke Natura 2000-områder.

Projektområdet er blevet undersøgt for flagermus og udføres således at ingen væsentlig påvirkningen af arten kan forventes.

Sagsfremstilling

Som led i et projekt med at skabe en Lærlingeby ønsker Femern A/S at etablere lærlingeboliger på Strandholmgård, der i dag anvendes som blandt andet kontor- og lagerfaciliteter i forbindelse med Femernprojektet.

Der ønskes opført 31 boligenheder som vil være tilegnet længere ophold. To af boligenhederne vil være handicapvenlige.



Figur 1: plantegning for lærlingebyen. boligenhederne ses placeret i den grønne cirkel.

Boligenhederne bliver præfabrikeret og skal således ikke bygges på ejendommen, men ankommer færdige på f.eks. lastbil. Enhederne monteres herefter på skruefundamenter, som er store stålskruer der skrues i jordlaget. Anlægsaktiviteterne forventes at have en samlet varighed på 3-4 måneder.

Høring

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Landbrugsstyrelsen, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Fri-luftsrådet, Forsvarets Ejendomsstyrelse, Ejendomsforeningen Danmark, Banedanmark, Fritidshusejernes Landsforening, Lolland Kommune og Museum Lolland-falster.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 26/6-10/8-2023

Følgende myndigheder har afgivet høringssvar:

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Banedanmark, Museum Lolland-Falster og Miljøstyrelsen.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Banedanmark havde ingen bemærkninger.

Museum Lolland-Falster har gennemført en arkivalisk kontrol i forhold til tilstedeværelsen af fortidsminder. På baggrund af denne anbefaler museet en forundersøgelse.

Femern A/S tager kontakt til museet vedrørende den videre proces.

Miljøstyrelsens Hav- og vandmiljø bemærker et par forhold vedrørende grundvandspåvirkning, herunder grundvandssænkning.

Femern A/S oplyser at ingen grundvandssænkning vil blive foretaget, og grundet metoden for opførelsen af boligenhederne, vil ingen påvirkning af grundvandforekomsternes kemiske eller kvantitative tilstand forekomme. Femern A/S oplyser ligeledes, at alt spildevand vil blive ledt til det offentlige spildevandsystem.

De indkommende høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i styrelsens afgørelse.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 5 stk. 3, jf. § 19 i bekendtgørelse nr. 1106 af 28/09/2017 om vurdering af virkningerne på miljøet (VVM), konsekvensvurdering vedrørende Natura 2000-områder og beskyttelse af visse dyre- og plantearter i forbindelse med ændringer eller udvidelser af anlægsprojektet om en fast forbindelse over Femern Bælt med tilhørende landanlæg i Danmark.

Klagevejledning

Trafikstyrelsens afgørelser truffet i henhold til Femern Bælt bekendtgørelsen og Femern Bælt lovens § 8 og § 9 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. lovens § 8, stk. 5 og § 9, stk. 6.

Styrelsens afgørelse kan indbringes for domstolene. Sagsanlæg ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder efter datoen for sagens afgørelse, jf. Femern Bælt loven, § 47.

Med venlig hilsen

Tobias Marinus Søgaard Jensen
Fuldmægtig

Kopi til: Ovenstående høringssparter