

Udviklingselskabet By og Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1013 København K
Att. Henriette Guldager Pedersen

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 72267094
Fax 7262 6790
kmo@tbst.dk
www.tbst.dk

Sendt elektronisk til hgp@byoghavn.dk

Journal TS6020102-00169
Dato 17. september 2015

Tilladelse til etablering af vandledning i ny kanal ved Teglholmsgade, Københavns Havn

Trafik- og Byggestyrelsen har den 25. august 2015 modtaget en henvendelse fra By og Havn, der ansøger om etablering af en vandledning i den nye kanal langs med Teglholmsgade, Københavns Havn.

Trafik- og Byggestyrelsen er i henhold til § 24, stk. 3 i lov om Metro-selskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S myndighed for uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg m.v. inden for Københavns havns søområde.

Sagsfremstilling

By & Havn skal som en del af byudviklingen på Teglholmen Øst etablere forsyningsledninger. Aftale herom er indgået med HOFOR, som efterfølgende kommer til at eje fjernvarme-, vand-, spildevand- og gasledningerne. Som en del af vandforsyningen og sprinklingen af p-kældre i det nye byudviklingsområde skal der etableres en vandledning. Vandledningen skal føres under den nye kanal langs med Teglholmsgade, idet stibroen over kanalen kan åbnes og ledningen derfor ikke kan hænges op under broen.

Arbejdsmetoden er, at der først lægges et $\varnothing 400$ mm stålrør med overside i kanalbund kote -2,0. Heri trækkes et foringsrør på $\varnothing 225$ mm, hvorigennem vandledning på $\varnothing 160$ mm til sidst trækkes. Projektet er godkendt af ledningsejeren HOFOR. Efter endt arbejde indmåles ledningen og oplysningerne lægges i ledningsejerregistret LER. Efter By & Havns opfattelse er ledningen godt beskyttet under havbunden. By & Havn kan derfor som administrator af søterritoriet i Københavns Havn godkende vandledningen i kanalen.

Trafik- og Byggestyrelsens afgørelse

Trafik- og Byggestyrelsen meddeler herved tilladelse til anlæggelse af en vandledning i den nye kanal ved Teglholmsgade i Københavns Havn, som beskrevet i den fremsendte e-mail af 25. august 2015 med

tilhørende bilag og på de vilkår, der fremgår nedenfor. Tilladelsen er givet i medfør af § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.

Endvidere meddeler Trafik- og Byggestyrelsen, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i henhold til § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Ledningsejeren er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
2. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Kulturstyrelsen, jf. museumslovens § 29h.
3. Anlægsarbejdet udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkrav.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik- og Byggestyrelsens godkendelse.
5. Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik- og Byggestyrelsen overdrages til andre.
6. Vandledningen kan af Trafik- og Byggestyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Den ikke vedligeholdes, eller hvis den ødelægges
 - b. Vilkår for tilladelse ikke opfyldes eller overholdes.
7. Såfremt etableringen af vandledningen ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik- og Byggestyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne vandledningen eller dele af denne til sikring af, at vandledningen ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.
8. Efter endt arbejde indmåles ledningen og oplysningerne skal lægges i ledningsejerregistret LER. Dokumentation herfor fremsendes til Trafik- og Byggestyrelsen.
9. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
10. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
11. En meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
12. Det gælder desuden for tilladelsen, at den ikke indeholder en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

Slutteligt skal Trafik- og Byggestyrelsen gøre opmærksom på Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejlads-sikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande - specielt hvad angår afmærkning og anmeldelse af anlægsarbejdet. Bekendtgørelsen er vedlagt denne tilladelse.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik- og Byggestyrelsen lægger ved sin afgørelse vægt på, at der er tale om et mindre anlægsarbejde i en kanal inden for dækkende værker. Det er Trafik- og Byggestyrelsens vurdering, at der er redegjort tilstrækkeligt for projektets miljømæssige konsekvenser, og at der på den baggrund ikke synes at være væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet. Endvidere har Trafik- og Byggestyrelsen vurderet, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

På den baggrund har Trafik- og Byggestyrelsen truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, vil blive offentliggjort på Trafik- og Byggestyrelsens hjemmeside, jf. § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet.

Udtalelse fra andre myndigheder

Ansøgningen har været forelagt Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, Geodatastyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Kulturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns Kommune, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Trafik- og Byggestyrelsen har i forbindelse med høringen modtaget høringssvar fra Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, NaturErhvervstyrelsen og Københavns Kommune, som ikke har givet anledning til foranstaltninger. Københavns Kommune bemærker følgende:

“Der er i forbindelse med udgravning af kanalen omkring Karré J gravet til ”ren” bund i henhold til de kriterier, der blev fastlagt inden opgravning. De sidste bundprøver viste desuden, at der ikke var kritiske koncentrationer af forurenende stoffer i kanalbunden.

Derfor vurderer vi ikke, at vi skal give en tilladelse efter §27 i Miljøbeskyttelsesloven til arbejdet med nedgravning af en vandledning på tværs af kanalen.”

Klagevejledning

Afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, jf. § 3, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet, kan påklages til transport- og bygningsministeren for så vidt angår retlige forhold.

Klagefristen løber 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafik- og Byggestyrelsen, som videresender klagen til transport- og bygningsministeren sammen med sagens akter.

Med venlig hilsen

Kristina Samsøe Mosbæk
Specialkonsulent

Bilag:

- Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.