

Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS
c/o NPV A/S
Jægersborg Allé 1A
2920 Charlottenlund

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 72267094
Fax 7262 6790
kmo@tbst.dk
www.tbst.dk

Fremsendes kun elektronisk til mm@npv.as og HenrikSteen.Hansen@swecodanmark.dk og med kopi til nich@hofor.dk

Journal TS6020103-00109
Dato 5. oktober 2016

Tilladelse til etablering af byggegrube/kajindfatning ved det centrale Enghave Brygge, Engholmene – delområde B - revideret

Denne tilladelse erstatter den tidligere fremsendt tilladelse af 2. maj 2016, men ændrer ikke ved den afgørelse, der blev truffet den 2. maj 2016. Der er alene tilføjet et ekstra vilkår i tilladelsen – vilkår nr. 24.

Trafik- og Byggestyrelsen har den 8. marts 2016 modtaget en ansøgning med tilhørende bilag fra Sweco Danmark A/S, der på vegne af Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS repræsenteret ved NPV A/S ansøger om tilladelse til etablering af byggegrube/kajindfatning ved det centrale Enghave Brygge, Engholmene – delområde B.

Det skal indledningsvist bemærkes, at der er udarbejdet en VVM-redegørelse for det samlede projekt "Enghave Brygge", som har været offentligt fremlagt i perioden 24. juni 2014 til den 16. september 2014. Endvidere har Trafik- og Byggestyrelsen den 13. marts 2015 givet en principiel tilladelse til det samlede boligø-projekt. Endelig er projektet omfattet af lokalplan nr. 494 med Kommuneplantillæg nr. 36 for Enghave Brygge.

Sagsfremstilling

Enghave Brygge-projektet omfatter området begrænset af Vasbygade, Belvederekanalen, Frederiksholmløbet, Sydhavnen, Tømmergraven og Kortløbet. Sammen med de planlagte broforbindelser over Frederiksholmsløbet og Belvederekanalen vil projektet medvirke til at sammenbinde de nye udviklingsområder på sjællandssiden af havneløbet.

Projektområdet inkluderer ca. 35.000 m² vandareal, der skal landindvindes til boligøer, og som modsvares af ca. 30.000 m² kanaler og havnebassiner, der skal udgraves.

Projektet indebærer, at der skal opgraves ca. 309.480 tons jord fra byggefelter og kanaler, mens der skal bruges ca. 327.835 tons jord til

opfyldning af boligøer. Det forventes, at store dele af opgravningsmateriale kan genanvendes som opfyld i boligøerne.

Grundene i området dækker samlet set over 176.000 m². Enghave Brygge projektet forventes udbygget i flere etaper af forskellige bygherrer over en periode på 5-10 år.

I overensstemmelse med projektet præsenteret i "VVM Enghave Brygge" ansøger Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS repræsenteret ved NPV A/S om at igangsætte anlægsarbejderne for etablering af byggegrube/kajindfatning ved den centrale del af Enghave Brygge, Engholmene, delområde B.

Delområde B (boligø B) udgør et delareal af matrikel 1493, 1520 og 1633, Udenbys Vester Kvarter, København og ejes af Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS repræsenteret ved NPV A/S.

I forbindelse med etablering af boligø B skal der inddæmmes og opfyldes et areal på søterritoriet. Der skal rammes en stål-spunsvæg rundt om byggegruben for boligøen og udgraves kanaler syd og vest for øen. Der vil blive etableret kælder til bl.a. parkeringspladser under bygningernes fodaftryk. Der henvises til vedlagte detailbeskrivelse "Projektbeskrivelse Enghave Brygge – Byggefelt B, marts 2016" for nærmere beskrivelser af arbejdsmetoder og fremgangsmåder.

Trafik- og Byggestyrelsens afgørelse

Trafik- og Byggestyrelsen meddeler herved tilladelse til etablering af byggegrube/kajindfatning ved det centrale Enghave Brygge, Engholmene – delområde B, som beskrevet i den fremsendte projektbeskrivelse af 8. marts 2016 med tilhørende bilag og på de vilkår, der fremgår nedenfor. Tilladelsen er givet i medfør af § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingssekabet By og Havn I/S.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Når anlægsarbejderne med etablering af øerne påbegyndes, skal der gives besked til badevandsvagten i Københavns Kommune, således at det vil være muligt at lukke for badning i tilfælde af problemer med vandkvaliteten og sedimentspredningen.
2. Såfremt der ikke etableres tæt spuns i kanalerne, skal bygherrerne sørge for at bortgrave den bagvedliggende jord bag kanalspunsvæggene, således at man undgår udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet.
3. De områder af kanalbunden, som efter udgravning forsat indeholder forurenede jord, skal bortgraves efter aftale med relevant

myndighed, således at man undgår udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet.

4. Såfremt boligøerne opfyldes med lettere forurenede jord, skal der ske tætning af spunsåse, således at man undgår udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet.
5. I forbindelse med arbejder, der kan indebære ophvirvling af havnesediment, skal der anvendes metoder, der begrænser ophvirvlingen, jf. beskrivelserne i VVM-redegørelsen.
6. Når kanalerne skal fyldes med vand fra havnebassinet, skal det ske ved at åbne langsomt op for vandgennemstrømningen for derved at minimere risikoen for sedimentspredning.
7. Projektet skal efterleve lokalplan nr. 494 Enghave Brygge.
8. Såfremt der skal etableres stenkastning, skal udlægningen af sten foregå forsigtigt.
9. Denne tilladelse forudsætter, at vilkårene, som fremgår af By og Havns høringssvar af 1. april 2016 efterleves.
10. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28.
11. Anlægsarbejdet skal udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkraV.
12. Indehaveren af denne tilladelse er forpligtet til at vedligeholde boligøen og kanaler i god forsvarlig stand.
13. Boligøen og kanaler må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik- og Byggestyrelsens tilladelse.
14. Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik- og Byggestyrelsen overdrages til andre.
15. Projektet eller dele heraf kan af Trafik- og Byggestyrelsen kræves fjernet efter regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes som boligø og kanaler
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesTrafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S dokumentation for reetablering.
16. Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik- og Byggestyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.

Efter en sådan fjernelse skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
17. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes

herom. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.

18. Indehaveren af denne tilladelse er ansvarlig for snarest muligt efter arbejdets afslutning:
 - a. At få matrikuleret boligøen (den nye opfyldning).
 - b. At få flyttet de eksisterende matrikelgrænser på land, således at matriklerne grænser op til de nyetablerede kanaler.

De nyetablerede kanaler, der er forbundet til Københavns Havn og dermed søterritoriet, skal således ikke matrikuleres. Omkostningerne til matrikulering afholdes af indehaveren af denne tilladelse og dokumentation for matrikuleringen skal fremsendes til Trafik- og Byggestyrelsen.

19. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
20. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
21. En meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
22. Det gælder desuden for tilladelsen, at den ikke indeholder en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.
23. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
24. Denne tilladelse forudsætter, at ansøger – inden anlægsarbejderne påbegyndes – har indgået en aftale med ledningsejeren, HOFOR Vand København A/S, som har et tunnelanlæg under byggefelt B (der udgør ét af tre nødvendige tracéer for at opretholde vandforsyningen af Amager). Aftalen skal indgås for at sikre, at vandforsyningen til Amager opretholdes sikkert, forsvarligt og i en form og kvalitet, som minimum svarer til den nuværende forsyning. Trafik- og Byggestyrelsen skal have tilsendt en kopi af den underskrevne aftale, når denne foreligger, hvori der er redegjort tilstrækkeligt for den valgte tekniske løsning. Redegørelsen baseres på en teknisk, faglig vurdering foretaget af en rådgiver med erfaring fra sammenlignelige anlægsarbejder. Øvrige krav til redegørelsens indhold (eksempelvis i forhold til risikoanalyse, beskrivelse af afhjælpende foranstaltninger, hydrauliske undersøgelser mv.) aftales mellem HOFOR Vand Københavns A/S og ansøger).

Slutteligt skal Trafik- og Byggestyrelsen gøre opmærksom på Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejlads-sikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande - specielt hvad angår afmærkning og anmeldelse af anlægsarbejdet. Bekendtgørelsen er vedlagt denne tilladelse.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik- og Byggestyrelsen lægger ved sin afgørelse vægt på, at detailprojekteringen ikke afviger fra projektbeskrivelsen i VVM-redegørelsen, samt at projektet er omfattet af lokalplan nr. 494 med Kommuneplantillæg nr. 36 for Enghave Brygge.

Endvidere lægger Trafik- og Byggestyrelsen vægt på, at styrelsen tidligere har givet en principiel tilladelse til projektet "Enghave Brygge" med baggrund i en VVM-redegørelse.

Begrundelserne for afgørelsen om at udstede den principielle tilladelse til projektet af 13. marts 2015 ligger således også til grund for nærværende tilladelse og lyder som følgende:

"Trafikstyrelsen har ved sin afgørelse lagt vægt på, at den af Dansk Hydraulisk Institut udfærdigede rapport, "Hydraulisk modellering af udviklingsprojekter i Sydhavnen, numerisk modellering" fra 2014, viser, at udbygningen af Sydhavnen, herunder Enghave Brygge vil medføre moderate lokale ændringer af strømmønstre og strømhastigheder. Det vurderes, at disse ændringer ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af sejladsforholdene for roere og andre former for sejlads.

Endvidere konkluderes det i rapporten, at opholdstiderne og vandgenemstrømningen i selve havneløbet ikke ændrer sig væsentligt i forhold til den nuværende situation. Den samlede kumulative 3D model viser, at der ikke vil være nogen signifikante ændringer – hverken i stille sommerperioder eller mere dynamiske efterårsperioder.

Trafikstyrelsen har yderligere lagt vægt på, at den projekterede terrænkote er i overensstemmelse med en 100-års vandstandshændelse. Det er for Trafikstyrelsen blevet oplyst, at såfremt København etablerer en form for klimasikring, som lukker havnen af ved stormflod, kan kravet for terrænkote i teorien slækkes væsentligt. Yderligere arbejdes der med ideen om at åbne slusen, således at vandstanden vil mindskes under stormflod.

Det nærmeste Natura 2000-områder er nr. 143 Vestamager og havet syd for bestående af habitatområde nr. 127 og fuglebeskyttelsesområde nr. 111, som grænser op til Sjællandsbroen og ligger 1,5 km syd for projektområdet. Trafikstyrelsen har vurderet, at der ikke er risiko for, at der vil ske en væsentlig forringelse af de i området værende naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, som området er udpeget for. Her er navnlig lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området, samt at områderne er fysisk afskilt af slusen.

Samlet set lægger Trafikstyrelsen til grund for afgørelsen, at der er redegjort tilstrækkeligt for projektets miljømæssige konsekvenser samt afværgende foranstaltninger i VVM-redegørelsen. På den bag-

grund er det Trafikstyrelsens vurdering, at der ikke synes at være væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt vurderet, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt."

Offentliggørelse

Denne tilladelse vil blive offentliggjort på Trafik- og Byggestyrelsens hjemmeside.

Udtalelse fra andre myndigheder

Ansøgningen har i perioden 10. marts til 7. april 2016 været forelagt Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, Geodatastyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns Kommune, Udviklingsselskabet By og Havn I/S, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Søfartsstyrelsen har i høringssvar af 5. april 2016 anført, at det modtagne materiale ikke giver anledning til bemærkninger. Styrelsen gør opmærksom på deres bekendtgørelse nr. 1351 af 5. december 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande. Bekendtgørelsen er vedlagt denne tilladelse, jf. ovenfor.

NaturErhvervstyrelsen har i høringssvar af 15. marts 2016 anført, at styrelsen ikke har bemærkninger til projektet, da der ikke drives erhvervsmæssigt fiskeri i området.

Udviklingsselskabet By og Havn I/S har fremsendt en række vilkår i høringssvar af 1. april 2016, hvis efterlevelse er en forudsætning for nærværende tilladelse, jf. vilkår 9. Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS har kommenteret høringssvaret i e-mail af 28. april 2016, hvilket ikke har givet anledning til yderligere bemærkninger fra Udviklingsselskabet By og Havn I/S.

Naturstyrelsen har i høringssvar af 5. april 2016 anført, at styrelsen ikke har indvendinger mod projektet, såfremt tilladelsen sikrer vandmiljøet mod udsivning af forurenende stoffer enten via bortgravning af jord eller via en tættestet spuns, jf. vilkår 2-4 i nærværende tilladelse. Endvidere skal vilkårene i nærværende tilladelse sikre, at projektet ikke er til hinder for, at miljømålet om god kemisk og økologisk tilstand kan opfyldes. Miljømålene for de enkelte stoffer fremgår af bekendtgørelse nr. 1070 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand. Afslutningsvis anfører Naturstyrelsen, at det med fokus på ovenstående genovervejes, om det er sikkert at anvende lettere forurenede jord.

Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS har i e-mail af 19. april 2016 bekræftet, at bygherre sikrer, at såfremt der er områder af kanalbunden på land, som efter udgravning fortsat indeholder forurenede jord, vil denne blive bortgravet efter aftale med relevant myndighed, således at udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet undgås. Endvidere oplyser bygherre, at der i området på nuværende vanddækkede område bag frontvæggen vil blive etableret en supplerende gennemgående bagvæg (ankerspunsvæg) med tætning i låsene med henblik på at opfylde Trafik- og Byggestyrelsens vilkår, således at udsivning af forurenende stoffer til vandmiljøet undgås. Bygherres svar har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger fra Naturstyrelsen.

Københavns Kommune har i hørings svar af 7. april 2016 gjort opmærksom på, at der i ansøgningen om kapitel 5-godkendelsen skal indgå ansøgning om udledningstilladelse for det vand, der ønskes fortrængt og udledt til havnen i forbindelse med opfyldningen. Endvidere skal der i henhold til § 27 i Miljøbeskyttelsesloven søges om tilladelse til sideflytning af den lokale forhøjning af havnbunden (den såkaldte pule). Det samme gør sig gældende i tilfælde af rammehindringer, som ved fjernelse bevirker en væsentlig påvirkning af sedimentet. Endvidere har kommunen gjort opmærksom på, at det fremgår af projektbeskrivelsens side 14, at spunsen vil blive tæt nok til hindring af udsivning af forurenende stoffer, hvortil kommunen forudsætter, at der på lignende vis som ved delområde E, vil blive udført risikovurdering med baggrund i relevante jordanalyser og parametre med henblik på afklaring af, hvorvidt det er nødvendigt at etablere låsetætning i spunsvægge ved anlæg af landkanalerne. Endvidere gør kommunen opmærksom på, at analyse set-up og frekvens skal aftales med Center for Miljøbeskyttelse i Københavns Kommune.

Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS har i e-mail af 19. april 2016 oplyst, at man i ansøgning om kapitel 5-tilladelse vil inkludere ansøgning om udledningstilladelse af overskudsvand. Endvidere oplyser bygherre, at Center for Miljøbeskyttelse vil blive ansøgt vedr. arbejder til sideflytning af materialer i pullen for opnåelse af 2 m's vanddybde. Udviklings selskabet By og Havn I/S vil endvidere blive hørt. Herudover anfører Bygherrer, at såfremt der påtræffes rammehindringer, der påkræver metoder, som kan bevirke en væsentlig påvirkning af sedimentet, vil der blive ansøgt om tilladelse til arbejdet iht. § 27 i miljøbeskyttelsesloven, inden arbejdet igangsættes. Herudover oplyser Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS, at der til brug for afklaring af, hvorvidt det er nødvendigt at etablere låsetætning i spunsvægge ved anlæg af landkanalerne, vil blive udført en risikovurdering med baggrund i relevante jordanalyser og parametre. Analyse set-up og frekvens vil blive aftalt med Center for Miljøbeskyttelse i Københavns Kommune. Ved opfyldningen på vand bliver bagvæggen, som vender ind mod opfyldning bestående af klasse 2/3-jord, udført med

tætning i låsene i kvalitet som Roxan, jf. den tekniske beskrivelse. På vand vil opfyldningen mellem bag og frontvæg i øvrigt blive udført med rene friktionsmaterialer. Bygherres svar har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger fra Københavns Kommune.

HOFOR Vand København A/S har i e-mail af 4. maj 2016 gjort opmærksom på, at selskabet har et betydeligt ledningsanlæg til vandforsyning af Amager beliggende i vandarealet ud for byggefelt B.

På baggrund af det fremsendte høringssvar har Trafik- og Byggestyrelsen afholdt møder med ansøger og HOFOR Vand København A/S og der er med udgangspunkt i disse møder formuleret et vilkår 24, som er indsat i nærværende reviderede tilladelse.

Klagevejledning

Afgørelsen om at give tilladelse til etablering af byggegrube/kajindfatning ved det centrale Enghave Brygge, Engholmene – delområde B, i medfør af § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingskabet By og Havn I/S, kan påklages til transport- og bygningsministeren for så vidt angår retlige forhold.

Klagefristen løber 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafik- og Byggestyrelsen, som videresender klagen til transport- og bygningsministeren sammen med sagens akter.

Rettidig klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Kristina Samsøe Mosbæk
Specialkonsulent

Bilag:

- Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.
- Høringssvar
- Projektbeskrivelse Enghave Brygge – Byggefelt B, marts 2016