

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8
2600 Glostrup
Danmark

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.: TS6020103-00132

Dato: 20-12-2016

Sagsbehandler: BTS

Tilladelse til byggegrube/kajindfatning ved Enghavebrygge - Delområde G

Trafik- og Byggestyrelsen har d. 13. oktober 2016 modtaget ansøgning med tilhørende bilag fra Sweco Danmark A/S på vegne af Byggherren Ejendomsselskabet Enghave Brygge ApS, repræsenteret af NPV A/S, om etablering af byggegrube/kajindfatning ved Enghavebygge, delområde G.

Trafik- og byggestyrelsen har den 13. marts 2015 givet principiel tilladelse til det samlede projekt for etablering af boligøer på Enghave Brygge. Projektet er omfattet af Lokalplan

Trafik- og Byggestyrelsens afgørelse

Trafik og Byggestyrelsen meddeler herved tilladelse til etablering af byggegrube/kajindfatning ved Enghave brygge – delområde G – som er et delareal af matriklerne 1520 og 1441, Udenbys Vester Kvarter, København, beliggende mellem Havneholmen og Teglholmen.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Denne tilladelse forudsætter, at vilkårene, som fremgår af Udviklingsselskabet By og Havn I/S' høringsvar af 14. december 2016 efterleves.
2. Høringsvar fra Københavns kommune af 21. november 2016 iagttages. Således er ansøger forpligtet til at ansøge om de nødvendige tilladelser hos Københavns kommune.
3. Høringsvar fra SVANA af 18. november 2016 iagttages således at bestemmelserne iht. implementeringen af Havstrategidirektivet for så vidt angår fremover skal registreres og kortlægges forekomsten af forskellige typer af impulslyde i danske farvande overholdes.
4. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28.

5. Anlægsarbejdet skal udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkrav.
6. Indehaveren af denne tilladelse er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
7. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik- og Byggestyrelsens godkendelse.
8. Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik- og Byggestyrelsens overdrages til andre.
9. Projektet eller dele heraf kan af Trafik- og Byggestyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes som beskrevet i ansøgningen
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes
10. Trafik- og byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingselskabet By og Havn I/S skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingselskabet By og Havn I/S dokumentation for reetablering.
11. Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik- og Byggestyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.
12. Efter en sådan fjernelse skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingselskabet By og Havn I/S underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
13. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik- og Byggestyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at projektet er en del af lokalplanen for området. Samtidig har Styrelsen lagt vægt på, at projektet ikke afviger fra projektet som beskrevet i ansøgning til den principielle afgørelse og som ligger til grund for den VVM-redegørelse, der er udarbejdet for hele Enghave brygge. Begrundelsen for afgivelse af den principielle afgørelse for projektet lægges således til grund for denne tilladelse.

Begrundelse har følgende ordlyd: *"Trafikstyrelsen har ved sin afgørelse lagt vægt på, at den af Dansk Hydraulisk Institut udfærdigede rapport, "Hydraulisk modellering af udviklingsprojekter i Sydhavnen, nu-*

merisk modellering" fra 2014, viser, at udbygningen af Sydhavnen, herunder Enghave Brygge vil med-føre moderate lokale ændringer af strømmønstre og strømhastigheder. Det vurderes, at disse ændringer ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af sejladsforholdene for roere og andre former for sejlads.

Endvidere konkluderes det i rapporten, at opholdstiderne og vandgennemstrømningen i selve havneløbet ikke ændrer sig væsentligt i forhold til den nuværende situation. Den samlede kumulative 3D model viser, at der ikke vil være nogen signifikante ændringer – hverken i stille sommerperioder eller mere dynamiske efterårsperioder.

Trafikstyrelsen har yderligere lagt vægt på, at den projekterede terrænkote er i overensstemmelse med en 100-års vandstandshændelse. Det er for Trafikstyrelsen blevet oplyst, at såfremt København etablerer en form for klimasikring, som lukker havnen af ved stormflod, kan kravet for terrænkote i teorien slækkes væsentligt. Yderligere arbejdes der med ideen om at åbne slusen, således at vandstanden vil mindskes under stormflod.

Det nærmeste Natura 2000-områder er nr. 143 Vestamager og havet syd for bestående af habitatområde nr. 127 og fuglebeskyttelsesområde nr. 111, som grænser op til Sjællandsbroen og ligger 1,5 km syd for projektområdet. Trafikstyrelsen har vurderet, at der ikke er risiko for, at der vil ske en væsentlig forringelse af de i området værende naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, som området er udpeget for. Her er navnlig lagt vægt på afstanden til Natura 2000-området, samt at områderne er fysisk afskilt af slusen.

Samlet set lægger Trafikstyrelsen til grund for afgørelsen, at der er redegjort tilstrækkeligt for projektets miljømæssige konsekvenser samt afværgende foranstaltninger i VVM-redegørelsen. På den baggrund er det Trafikstyrelsens vurdering, at der ikke synes at være væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet samt vurderet, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt".

Sagsfremstilling

Trafik- og Byggestyrelsen har den 13. oktober modtaget ansøgning om etablering af byggegrube/kajindfatning ved Enghave brygge, delområde G.

Trafik- og byggestyrelsen har den 13. marts 2015 givet principiel tilladelse til det samlede projekt for etablering af boligøer på Enghave Brygge.

Projektet er omfattet af Lokalplan nr. 494 med Kommuneplantillæg nr. 36 for Enghave Brygge.

Der er udarbejdet en VVM-redegørelse for det samlede projekt "Enghave Brygge", som har været offentligt fremlagt i perioden 24. juni 2014 til den 16. september 2014. Trafik- og Byggestyrelsen har i den forbindelse udarbejdet Hvidbog over VVM-redegørelsen.

Projektområdet er indrettet, så den eksisterende anvendelse af H.C. Ørstedsværket kan fortsætte som hidtil blandt andet ved placering af bydelsvej og serviceerhverv mellem H.C. Ørstedsværket og boligformål.

Byggefelt G etableres på den allerede eksisterende udfyldning og der skal derfor ikke rammes spunsvægge. Ved etablering af boligøen på delområde G etableres dels spunsvægge mod nord, vest og øst, hvorved der skal udgraves på såvel ydersides som indersiden. Der skabes således en trekantet boligø. På ydersiden etableres en ny kanal, hvorved søterritoriet udvides. Udgravningen foretages ned til kote - 2m. Opfyldning af kanalen vil ske med langsom indtrængen af vand, således at havnens sedimenter ikke påvirkes heraf.

På indersiden medfører byggeriet, at der skal etableres kælder, hvorfor der skal udgraves til ca. kote -0,5 m for udførelse af tæt bundplade i kælderen.

Trafik- og Byggestyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, SVANA, Geodatastyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Slot- og Kulturstyrelsen, Vikingeskibsmuseet, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns kommune, Udviklingselskabet By og Havn I/S, HOFOR I/S, Dansk ornitologisk forening, Danmarks naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Følgende myndigheder har afgivet høringsvar:

Københavns kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, har afgivet følgende høringsvar: " Hermed høringsvar fra Teknik- og Miljøforvaltningen, Købehavns Kommune: *Da der i delområde G etableres midlertidig adgang til delområde C og E, skal byggherre redegøre for vejadgangen til området inden arbejdet med byggegruben/kajindfatningen påbegyndes, så afviklingen af trafikken til området kan sikres. Redegørelsen skal sendes til Tilladelse til vejændring.*

Da der graves i forurennet jord, kan det ikke umiddelbart antages at udledning af vandet ikke vil kræve rensning."

SVANA har afgivet følgende høringsvar: "*Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning gør opmærksom på, at Trafik- og Byggestyrelsen skal indskrive vilkår omkring registrering af impulsstøj under anlægsarbejdet i kontrakterne/tilladelserne, der skal laves i forbindelse med projektet. Det er i forbindelse med implementeringen af havstrategidirektivet blevet besluttet, at der fremover skal registreres og kortlægges forekomsten af forskellige typer af impulslyde i danske farvande, herunder ramninger af pæle og spunsvægge i forbindelse med havneudvidelser."*

Ansøger har til høringsvar fra Københavns kommune fremkommet med følgende bemærkninger; "NPV A/S repræsenterer de to bygherre på de tre bolig-øer (bolig-ø G bygherre Ejendomsselskabet Enghave Brygge Aps , bolig-ø C bygherre KS Engholmene og bolig-ø E bygherre Ejendomsselskabet Enghave Brygge Aps). Der er således sammenfaldende interesser omkring opretholdelse af trafikadgang til bolig-ø C og bolig-ø E. NPV A/S og totalentreprenøren C.G.Jensen A/S arbejder pt. i fællesskab på planer for trafikafvikling i byggeperioden og i den forbindelse vil der blive tilknyttet person med indsigt i vejregler og herunder trafikafvikling, som vil forestå kontakten til Københavns Kommune. I forbindelse med byggeprocessen vil der være behov for flere midlertidige trafikomlægninger, og der vil derfor være behov for en løbende kontakt og dialog med Københavns Kommune, inkl. officiel fremsendelse af relevante trafikplaner til godkendelse. I forbindelse med udarbejdelse af jordhåndteringsplanen, og herunder resultat af kommende supplerende forklassifikationsboringer, vil Københavns Kommune blive ansøgt om bortledning af eventuelt vand, som skal bortledes i forbindelse med gravearbejdet. I den udstrækning, at overskudsvandet skulle vise sig at være forurenede, vil der efter aftale med og godkendelse af Københavns Kommune, blive truffet de nødvendige foranstaltninger til eventuelt rensning af vandet. Der søges således om udledningstilladelse til havnen og parallelt hermed tilslutningstilladelse/udledningstilladelse til kloak umiddelbart i forlængelse af de supplerede miljøtekniske undersøgelser som påbegyndes så snart der foreligger accept af indsendt oplæg til disse undersøgelser fra Københavns Kommune og Region Hovedstaden."

Offentliggørelse

Afgørelse om at projektet ikke er VVM-pligtig vil blive offentliggjort på Trafik- og Byggestyrelsens hjemmeside i henhold til bekendtgørelse 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (fornylig ændret ved bekendtgørelse af 9. juni 2016)

Lovgrundlag

Afgørelse er truffet i henhold til § 24, stk. 3 i lov om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S.

Afgørelse om VVM- pligt er truffet i henhold til bekendtgørelse 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet. (for nylig ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Klagevejledning

Denne tilladelse indeholder to afgørelser:

1. Afgørelse om at give tilladelse til [xx] i medfør af § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.
2. Afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt i henhold til bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (for nyligt ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Begge afgørelser kan påklages til transport- og bygningsministeren for så vidt angår retlige forhold.

Klagefristen løber 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafik- og Byggestyrelsen, som videresender klagen til transport- og bygningsministeren sammen med sagens akter.

Rettidig klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Birgitte Maria Tøttrup