

Copenhagen City Beach Club ApS – Halvandet  
Att. Bo Pedersen  
Refshalevej 325  
1432 København K

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 72267094  
Fax 7262 6790  
kmo@tbst.dk  
www.tbst.dk

*Fremsendes kun elektronisk til: bwp@halvandet.dk*

Journal TS6020103-00106  
Dato 20. april 2016

## **Tilladelse til etablering af badezone ved bolværk 680, Refshalevej 325 ud for matrikel nr. 432, Københavns Havn**

Trafik- og Byggestyrelsen har den 18. februar 2016 modtaget ansøgning med tilhørende bilag fra Copenhagen City Beach Club ApS – Halvandet, der ansøger om tilladelse til at etablere en badezone på 400 m<sup>2</sup> ved bolværk 680, Refshalevej 325 ud for matrikel nr. 432, Københavns Havn.

### **Sagsfremstilling**

Badezonen afgrænses af bolværk, to pontoner for enderne samt et flydespær på vandsiden, der sikrer en klar markering af badezonen. Selve badezonens indhegning på vandsidens 40 meter består af 3 gule markeringsbøjer med en indbyrdes afstand på 20 meter. Markeringsbøjerne er forbundet med flyderør. Markeringsbøjer og flyderør fastgøres til havnebunden med betonklodser. Pontonerne fastgøres til bolværk samt fastgøres til havnebunden med liner til betonklodser anlagt på havnebunden.

Badezonen vil blive anlagt i medfør af reglerne i København Havns Havnereglement af 31. juli 2015. Der vil blive etableret redningspost, ligesom der opsættes redningstiger.

Arbejdet forventes udført i slutningen af maj måned.

### **Trafik- og Byggestyrelsens afgørelse**

Trafik- og Byggestyrelsen meddeler herved tilladelse til at etablere en badezone på 400 m<sup>2</sup> ved bolværk 680, Refshalevej 325 ud for matrikel nr. 432, Københavns Havn, som beskrevet i den fremsendte ansøgning af 18. februar 2016 med tilhørende bilag og på de vilkår, der fremgår nedenfor. Tilladelsen er givet i medfør af § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingskabet By og Havn I/S.

Endvidere meddeler Trafik- og Byggestyrelsen, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i medfør af Europa-Parlamentet og Rådets direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet.

### **Tilladelsen gives på følgende vilkår:**

1. Der vil som udgangspunkt være fri offentlig adgang til badezonen i perioden 1. april til 30. september inden for de angivne åbningstider.
2. Denne tilladelse forudsætter, at kravene i høringssvaret fra Udviklingsselskabet By og Havn I/S af 23. februar 2016 efterleves.
3. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumslovens § 29h.
4. Anlægsarbejdet udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkrav.
5. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik- og Byggestyrelsens godkendelse.
6. Indehaveren af denne tilladelse er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
7. Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik- og Byggestyrelsen overdrages til andre.
8. Anlægget kan af Trafik- og Byggestyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
  - a. Det ikke vedligeholdes, eller hvis det ødelægges
  - b. Det ikke længere anvendes som badezone
  - c. Vilkår for tilladelse ikke opfyldes eller overholdes.
9. Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik- og Byggestyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.

Efter en sådan fjernelse skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
10. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S underrettes. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
11. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
12. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

13. En meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
14. Det gælder desuden for tilladelsen, at den ikke indeholder en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.
15. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Slutteligt skal Trafik- og Byggestyrelsen gøre opmærksom på Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejlads-sikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande - specielt hvad angår afmærkning og anmeldelse af anlægsarbejdet. Bekendtgørelsen er vedlagt denne tilladelse.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Trafik- og Byggestyrelsen lægger ved sin afgørelse vægt på, at der er tale om et mindre anlæg på søterritoriet (to flydeponter samt flydespær). Endvidere lægger styrelsen vægt på, at badezonen vil blive anlagt i medfør af reglerne i København Havns Havnereglement af 31. juli 2015 samt, at projektet har opnået fuldmagt fra Udviklings-selskabet By og Havn I/S.

Herudover er det Trafik- og Byggestyrelsens vurdering, at der er redegjort tilstrækkeligt for projektets miljømæssige konsekvenser i ansøgningen med tilhørende bilag, og at der på den baggrund ikke synes at være væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet. Endelig har Trafik- og Byggestyrelsen vurderet, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

På den baggrund har Trafik- og Byggestyrelsen truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, vil blive offentliggjort på Trafik- og Byggestyrelsens hjemmeside i medfør af Europa-Parlamentet og Rådets direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet.

### **Udtalelse fra andre myndigheder**

Ansøgningen har i perioden 18. februar til 17. marts 2016 været forelagt Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, Geodatastyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns Kommune, Udviklings-selskabet By og Havn I/S, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfred-

ningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Søfartsstyrelsen har i e-mail af 19. februar 2016 oplyst, at styrelsen ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Naturstyrelsen har i e-mail af 15. marts 2016 oplyst, at styrelsen ikke har bemærkninger til det ansøgte.

NaturErhvervstyrelsen har i e-mail af 29. februar 2016 oplyst, at styrelsen ikke har bemærkninger til det ansøgte, da de ikke har kendskab til, at der drives erhvervsmæssigt fiskeri i det ansøgte område.

Miljøstyrelsen har i e-mail af 2. marts 2016 oplyst, at de er myndighed for en virksomhed på Refshalevej 250 (slamdepot). Virksomheden ligger ikke op til eller tæt på badezonen. Med henvisning til Miljøstyrelsens liste over risikovirksomheder kan det konstateres, at der ikke er virksomheder omfattet af risikobekendtgørelsen i området. På den baggrund har Miljøstyrelsen ingen bemærkninger til projektet.

Friluftsrådet har i e-mail af 21. februar 2016 bemærket, at det af ansøgningen fremgår, at der vil være fri og offentlig adgang til badezonen fra 1. april til 30. september og anmodet om, at dette fremgår af tilladelsen. Ansøger har i e-mail af 6. marts bekræftet, at der vil være fri adgang til badezonen fra Refshalevej 325 i perioden 1. april til 30. september i tidsrummet kl. 10-21.00. Uden for åbningstiden af halvandet vil området være aflåst. Der kan være enkeltstående events, som gør, at der ikke vil være offentlig tilgang til badeområdet i visse tidsrum. Trafik- og Byggestyrelsen har indarbejdet vilkår om fri offentlig adgang til badezonen, jævnfør tilladelsens vilkår 1.

Udviklingsselskabet By & Havn I/S har i e-mail af 23. februar 2016 anført, at de ikke har bemærkninger til den ønskede placering af en badezone i Nordre Refshalebassin ud for kaj nr. 680, men gør opmærksom på, at der skal indgås lejeaftale med By og Havn om det vandareal, som medgår til badezonen. Lejeaftalen for vandareal til badezonen vil være betinget af, at der er indgået aftale om leje af det bagvedliggende landareal med ansøger. Endvidere gør By og Havn opmærksom på, at ansøger har det fulde ansvar for, at samtlige krav til badezonens indretning til enhver tid er i orden og badezonens etablering, tilstedeværelse i Nordre Refshalebassin og benyttelse kan på intet tidspunkt påføre By og Havn hverken ansvar eller udgifter. Endelig oplyser By og Havn, at de alene vil påse, at badezonen, når den er etableret, overholder de anvisninger til badezonens indretning, herunder krav til sikkerhedsudstyr, som fremgår af By og Havns hjemmeside. Ansøger har i e-mail af 10. april 2016 oplyst, at ansøger allerede har indgået lejeaftale med By og Havn og ikke har yderligere bemærkninger til de fremsatte vilkår.

Trafik- og Byggestyrelsen har med afsæt i By og Havns hørings svar indsat vilkår 2 i nærværende tilladelse.

Københavns Kommune har i e-mail af 17. marts 2016 anført, at adgangsvæjen har et smalt vejprofil med både et smalt fortov og kørebane, hvorfor kommunen anmoder om, at der skal fremsendes en redegørelse for afvikling af trafik til og fra badezonen, herunder parkeringsforhold og redningskøretøjers fremkommelighed. Endvidere skal badestedet også have tilladelse fra Københavns Kommune, der er myndighed mht. vandkvaliteten i havnen. Kommunen gør opmærksom på, at man allerede er i dialog med ansøger herom. Ansøger har været i dialog med Københavns Kommune samt Udviklingsselskabet By og Havn om de trafikale forhold ved badezonen. Københavns Kommune har i e-mail af 18. maj oplyst, at kommunen – efter dialog med By og Havn - frafalder sit krav om parkeringsforbud, idet kommunen bl.a. er blevet gjort opmærksom på, at der eksisterer bilparkering på egen grund. Såfremt der opstår problemer med fremkommelighed pga. parkering på vejen, kan kommunen kræve parkeringsforbuddet etableret.

### **Klagevejledning**

Denne tilladelse indeholder to afgørelser:

1. Afgørelse om at give tilladelse til at etablere en badezone på 400 m<sup>2</sup> ved bolværk 680, Refshalevej 325 ud for matrikel nr. 432, Københavns Havn i medfør af § 24, stk. 3, i lov om Metro-selskabet I/S og Udviklingsskabet By og Havn I/S.
2. Afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i medfør af Europa-Parlamentet og Rådets direktiv 2011/92/EU af 13. december 2011 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet.

Begge afgørelser kan påklages til transport- og bygningsministeren for så vidt angår retlige forhold.

Klagefristen løber 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafik- og Byggestyrelsen, som videresender klagen til transport- og bygningsministeren sammen med sagens akter.

Rettidig klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Kristina Samsøe Mosbæk  
Specialkonsulent

Bilag:

- Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.
- Udviklingsselskabet By og Havn I/S' fuldmagt
- Høringssvar fra Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Miljøstyrelsen, Friluftsrådet, Udviklingsselskabet By og Havn I/S og Københavns Kommune.