

Refshalvøens Ejendomsselskab A/S
Refshalevej 151, Hovedvagten
1432 København K

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 72267094
Fax 7262 6790
kmo@tbst.dk
www.tbst.dk

*Fremsendes kun elektronisk til Claus Hovmøller Jensen;
cho@Refshaleoen.dk og Lars Anker Angantyr; lanker@tmf.kk.dk*

Journal TS6020103-00116
Dato 20. juni 2016

Tilladelse til etablering af ponton ved Hovedvagten på Refshalvøen, Christianshavns Kvarter, Københavns Havn (revideret)

Denne tilladelse erstatter den tidligere fremsendte tilladelse af 3. juni 2016, men ændrer ikke ved den afgørelse der blev truffet 3. juni 2016.

Trafik- og Byggestyrelsen har den 2. maj 2016 modtaget ansøgning med tilhørende bilag fra Københavns Kommune, der på vegne af Refshaleøens Ejendomsselskab A/S ansøger om tilladelse til at etablere en ponton ved Hovedvagten på Refshaleøen, Refshalevej 141 A, 1432 København K, matrikelnummer 416 Christianshavns Kvarter, København.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Den Blå Rute i Københavns Havn (sikker kajak-rute i havnen) ønskes etableret endnu et Blåt Støttepunkt (en ponton). Der er allerede etableret 2 pontoner ved Kongebroen (Holmen) og Værtsbroen (Trangraven). Formålet med disse er, at kajaker kan komme sikkert rundt i havnen uden konflikter med havnebusser og andre større både.

Pontonen er magen til de øvrige pontoner på Den Blå Rute (fx den i Trangraven) og er på 12 m x 2,5 m og ca. 20 cm over vandlinjen. Pontonen vil blive slæbt til stedet og fastgjort dels med kæder og betonklodser under ponton, dels med tovværk til træbroen.

Trafik- og Byggestyrelsens afgørelse

Trafik- og Byggestyrelsen meddeler herved tilladelse til at etablere en ponton ved Hovedvagten på Refshaleøen, Refshalevej 141 A, 1432 København K, matrikelnummer 416 Christianshavns Kvarter, som beskrevet i den fremsendte ansøgning af 2. maj 2016 med tilhørende bilag og på de vilkår, der fremgår nedenfor. Tilladelsen er givet i med-

før af § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingskabet By og Havn I/S.

Endvidere meddeler Trafik- og Byggestyrelsen, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i medfør af bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (fornyligt ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Denne tilladelse forudsætter, at vilkårene, som fremgår af Udviklingskabet By og Havn I/S' høringsvar af 20. maj 2016 efterleves.
2. Denne tilladelse forudsætter, at der er indgået aftale med matrikelejereren om etablering af pontonen.
3. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28.
4. Anlægsarbejdet skal udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkrav.
5. Indehaveren af denne tilladelse er forpligtet til at vedligeholde pontonen i god forsvarlig stand.
6. Pontonen må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik- og Byggestyrelsens godkendelse.
7. Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik- og Byggestyrelsen overdrages til andre.
8. Projektet eller dele heraf kan af Trafik- og Byggestyrelsen kræves fjernet efter regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes som ponton
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesTrafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingskabet By og Havn I/S skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingskabet By og Havn I/S dokumentation for reetablering.
9. Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik- og Byggestyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstalt-

ninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.

Efter en sådan fjernelse skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.

10. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik- og Byggestyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.
11. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
12. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
13. En meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
14. Det gælder desuden for tilladelsen, at den ikke indeholder en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.
15. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt senest 3 år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Slutteligt skal Trafik- og Byggestyrelsen gøre opmærksom på Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejlads-sikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande - specielt hvad angår afmærkning og anmeldelse af anlægsarbejdet. Bekendtgørelsen er vedlagt denne tilladelse.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik- og Byggestyrelsen lægger ved sin afgørelse vægt på, at projektet bidrager til at højne sejlads-sikkerheden for kajakker i Københavns Havn. Endvidere lægger styrelsen vægt på, at etableringen af pontonen udgør et mindre anlægsarbejde på søterritoriet i forlængelse af en eksisterende bådbro. Herudover er det Trafik- og Byggestyrelsens opfattelse, at pontonen – med en højde på ca. 20 cm – ikke vil være visuelt dominerende og ej heller tage udsyn fra fortidsminderne på land, herunder Quintus. Endelig lægger styrelsen vægt på, at matrikelejereren har givet samtykke til etablering af pontonen, samt at an-

søger har fået en fuldmagt fra Udviklingsselskabet By og Havn I/S til at etablere pontonen det pågældende sted.

Endvidere er det Trafik- og Byggestyrelsens vurdering, at der er redegjort tilstrækkeligt for projektets miljømæssige konsekvenser i ansøgningen med tilhørende bilag, og at der på den baggrund ikke synes at være væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod projektet. Herudover har Trafik- og Byggestyrelsen vurderet, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

På den baggrund har Trafik- og Byggestyrelsen truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Offentliggørelse

Afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, vil blive offentliggjort på Trafik- og Byggestyrelsens hjemmeside i medfør af bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (fornyligt ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Udtalelse fra andre myndigheder

Ansøgningen har i perioden den 3. maj 2016 til den 31. maj 2016 været forelagt Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, Geodatastyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns Kommune, Udviklingsselskabet By og Havn I/S, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Udviklingsselskabet By og Havn I/S har i høringssvar af 20. maj 2016 fremsendt en række vilkår til projektet, hvis efterlevelse er en forudsætning for nærværende tilladelse, jf. vilkår 1. Ansøger har i e-mail af 3. juni 2016 oplyst, at man er indforstået med By og Havns vilkår. Endvidere oplyser ansøger, at man er i dialog med By og Havn om vandareallejen, samt at der ikke skal laves nogen afspærring eller afmærkning i forbindelse med etablering af Blåt Støttepunkt.

Slots- og Kulturstyrelsen har i høringssvar af 31. maj 2016, som er genfremsendt i en justeret udgave af 16. juni 2016 anført følgende:

"Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) har den 31. maj 2015 indsendt høringssvar til Trafik- og Byggestyrelsen vedr. Københavns Kommunes ønske om at etablere et blåt støttepunkt ved Hovedvagten på Refshaleøen umiddelbart nord for det fredede fortidsminde Quintus Bastion. Slots- og Kulturstyrelsen anførte i høringssvaret, at træbroen, som støttepunktet skulle etableres på, var omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen afkastet af Quintus Bastion med henvisning til kommu-

nens egen publikation om beskyttelseslinjerne fra 1996. Københavns Kommune har i mail til SLKS den 2. juni 2016 bemærket, at fortidsmindebeskyttelseslinjen ikke strækker sig ud i vandet, jf. landsretsdømme fra 2003. SLKS' jurist har erklæret sig enig i Kommunens vurdering, og Det blå Støttepunkt kræver derfor ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18. Tilladelsen etableringen skal således udelukkende gives af Trafik- og Byggestyrelsen, jf. § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingssselskabet By og Havn I/S.

SLKS trækker derfor den sidste del af høringssvaret fra 31. maj 2016 tilbage. Vi fastholder dog første del af høringssvaret, dvs. at det er vores vurdering, at en ponton på den ønskede placering umiddelbart nord for det fredede fortidsminde Quintus vil være visuelt dominerende og påvirke oplevelsen af fortidsmindet i uheldig retning. Det Blå Støttepunkt vil fremstå som et bygværk i havnen foran Quintus, og det er uheldigt, da farvandet ud for Batteriet Sixtus, Quintus Bastion og Enveloppen i videst mulige omfang bør holdes fri for yderligere anlæg, så man så vidt muligt opretholder oplevelsen af forsvarsværker, der oprindeligt har ligget ud i åbent farvand.

Samlet set er det styrelsens vurdering, at der med etableringen af støttepunktet og de planlagte husbåde langs molen nord for Sixtus bliver igangsat en meget uheldig udvikling, der vil sløre stedets historiske miljø og gøre det stadigt vanskeligere at se og forstå både havneanlægget og de militære anlægs placering og oprindelige funktion."

Trafik- og Byggestyrelsen har taget Slots- og Kulturstyrelsens synspunkter ad notam og vil have disse i erindring ved fremtidige projekter i området. I forhold til den konkrete sag, deler Trafik- og Byggestyrelsen dog ikke Slots- og Kulturstyrelsens opfattelse af, at pontonen – med en højde på ca. 20 cm. – vil være visuelt dominerende og påvirke oplevelsen af fortidsmindet Quintus i uheldig retning. I den konkrete sag har styrelsen vurderet, at de sejladsikkerhedsmæssige gevinster ved pontonen vejer tungere.

Der er ikke kommet yderligere bemærkninger til projektet.

Klagevejledning

Denne tilladelse indeholder to afgørelser:

1. Afgørelse om at give tilladelse til at etablere en ponton ved Hovedvagten på Refshaleøen, Refshalevej 141 A, 1432 København K, matrikelnummer 416 Christianshavns Kvarter, København i medfør af § 24, stk. 3, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingssskabet By og Havn I/S.
2. Afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet i medfør af bekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2013 om

miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (fornyligt ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Begge afgørelser kan påklages til transport- og bygningsministeren for så vidt angår retlige forhold.

Klagefristen løber 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafik- og Byggestyrelsen, som videresender klagen til transport- og bygningsministeren sammen med sagens akter.

Rettidig klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Kristina Samsøe Mosbæk
Specialkonsulent

Bilag:

- Samtykkeerklæring fra matrikelejer Refshaleøens Ejendoms-selskab A/S
- Udviklingsselskabet By og Havns fuldmagt
- Høringssvar
- Søfartsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1351 af 29. november 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.