

Real Dania A/S  
Att. Ariel Wallner  
Frederiksholms Kanal 30  
1220 København K

Sendt elektronisk til: AWallner@oma.com

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 41 78 01 78  
Fax 7262 6790  
bts@trafikstyrelsen  
www.trafikstyrelsen.dk

20. oktober 2017  
J.nr. TS6040102-00004

## **Afgørelse om ophævelse af vilkår i tilladelse til etablering af træbrygge i forbindelse med projektet BLOX i Københavns Havn**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har modtaget ansøgning af den 31. august 2017 fra OMA på vegne af Real Dania A/S om ophævelse af vilkår nr. 11 i "Tilladelse til midlertidig opfyldning ud for matrikel nr. 299, Vester Kvarter, København i Københavns Kommune", givet af Kystdirektoratet den 6. september 2013.

Vilkår 11 i Kystdirektoratets tilladelse fastsætter, at "Opfyldningen og dertilhørende materialer skal fjernes fuldstændigt og området reetableres til nuværende tilstand ved projektets afslutning og senest ved udgangen af 2016."

Der søges nu om at efterlade en mængde sand på bunden, samt at sikre dette ved at tilføre ral.

Tilladelsen er givet med henvisning til § 24 stk. 3 i Lov 632 14/6/2011, som i dag udmøntes af Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen.

### **Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen ophæver hermed vilkår nr. 11 i Kystdirektoratets "Tilladelse til midlertidig opfyldning ud for matrikel nr. 299, Vester Kvarter, København i Københavns Kommune" af 6. september 2013.

Således ophæves vilkår 11 om at " Opfyldningen og dertilhørende materialer skal fjernes fuldstændigt og området reetableres til nuværende tilstand ved projektets afslutning og senest ved udgangen af 2016."

De øvrige vilkår i tilladelsen er fortsat gældende.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om en lille ændring af det projekt, der er givet tilladelse til,

idet en stor del af sandet er fjernet fra bunden. Styrelsen har endvidere lagt vægt på, at der er foretaget målinger af vanddybden. Sandet vurderes ikke at have betydning for sejlads i området.

På den baggrund vurderer Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke er væsentlige natur- og miljøhensyn, der taler imod en fravigelse af vilkår 11, således, at der kan efterlades sand på havbunden efter afslutningen af projektet. Styrelsen finder ikke at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

### **Sagsfremstilling:**

Kystdirektoratet har 6. september 2013 givet Realdania Byg A/S tilladelse til en midlertidig opfyldning ud for matrikel nr. 299, Vester Kvarter, i forbindelse med projektet BLOX. Der er tale om en såkaldt Cofferdam, der skal fjernes efter etableringen af en træbrygge.

I forbindelse med afslutning af etableringen af træbryggen og dermed tidspunktet for fjernelse af den midlertidige cofferdam, ønsker ansøger, at tilladelsens vilkår 11 ophæves således, at det er muligt, at efterlade en mængde sand på havbunden.

Selve opfyldning en blev opført som en ca. 14 meter bred og ca. 100 meter lang spunsdæmning, som udgjorde en midlertidig halvø på ca. 1.400 m<sup>2</sup> på søterritoriet i Københavns inderhavn ved det sydlige udløb af Frederiksholm Kanal imellem Knippels Bro og Lange Bro. Ved etablering af fangedæmningen blev der udlagt en fiberdug som adskillelse mellem eksisterende havnebund og sandfyld til dæmningen. Ved fjernelse af fangedæmningen fjernes stenkastningen i sin helhed ned til bunden af havnebassin. Sand og grus fjernes ned til 10-30 cm over tidligere udlagt fiberdug.

Ansøger har til sagen oplyst, at den resterende del af sandet er forsøgt fjernet med diverse gravemaskiner, uden at dette er lykkedes fuldstændigt. Ansøger har videre oplyst, at entreprenøren M.J. Eriksen, der står for projektet, vurderer, at der er risiko for, at sediment fra den oprindelige havnebund vil blive hvirvlet op ved yderligere fjernelse af sand fra det tidligere opfyldningsområde. Der er risiko for, at dette vil ske, på trods af, at der er udlagt fiberdug for separering mellem opfyldningssand og oprindelig havnebund. Dette skyldes den meget bløde havnebund.

Der søges derfor om, at der efterlades opfyldningssand i niveau i henhold til en måling foretaget af By & Havn juni 2017. Denne måling er vedlagt ansøgningsmaterialet. Herudover ønskes foretaget en opfyldning af ral i en udstrækning af cirka 5 gange 5 meter i begge ender af området for at sikre sandet fra at erodere. Tykkelsen af sandlaget vil være cirka 50 centimeter. Sikringen af sandet med ral i enderne sker

af hensyn til bevarelse af en tæt samling i overgangen mellem den eksisterende trækonstruktion fra ca. år 2000 og den nye permanente spunsvæg.

### **Bemærkninger til høringen om projektet.**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Københavns Kommune, By & Havn I/S.

Der er indkommet følgende høringssvar fra høringssparterne:

København Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen har meddelt, at Kommunen ikke har bemærkninger til ansøgningen.

### **Lovgrundlag:**

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24, stk. 2-5 i "lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S med senere ændringer " (Metroloven).

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i "Bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne. "

### **Klagevejledning:**

Afgørelsen, som er truffet i henhold til Metroloven, kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 40, i "Bekendtgørelse nr. 453 af 11/05/2017 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter. "

Med venlig hilsen

Birgitte Tøttrup Maddock  
Fuldmægtig

J.nr. TS6040102-00004

9. oktober 2017