

EKJ Rådgivende Ingeniører
Blegdamsvej 48
2100 København Ø

Sendes elektronisk til: tig@ekj.dk

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.:6020103-00155
Dato: 9. juni 2017
Sagsbehandler: LIH

Tilladelse til etablering af jordankre under havnebassinet ved Redmolen i Københavns Nordhavn

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har d. 2. februar 2017 modtaget ansøgning med tilhørende bilag fra EKJ Rådgivende Ingeniører, der på vegne af Udviklingselskabet By og Havn I/S ansøger om tilladelse til etablering af jordankre i Københavns Havn ved Gdanskgade/Rigagade/Mariehamngade.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler herved tilladelse til det ansøgte.

Endvidere meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen herved, at projektet ikke er VVM- pligtigt.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28.
2. Anlægsarbejdet skal udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkraV.
3. Følgende deklaration tinglyses på matrikel nr. 2bh Frihavnskvarter i henhold til § 95 i lov nr. 1234 af 4. november 2015 om private fælles veje (privatvejsloven):
"Teknik- og Miljøforvaltningen har den xx.xx.2017 givet tilladelse til, at By og Havn efterlader en spuns op til kote +1,1 (svarende til 0,9 m under terræn) i vejarealet på Redmolen, Gdanskgade 2, matr. nr. 2bh, Frihavnskvarter. Tilladelsen til ikke at afskære spunsen, men at efterlade den i kote +1,1 gives på betingelse af, at dennes placering i vejarealet tinglyses.

Forvaltningen har fået oplyst, at spunsen efterlades som sikring mod indsigning af forurening. Grundejer bør derfor altid sikre, at spunsen er intakt og i forsvarlig stand.

Påtaleret efter denne deklaration har alene Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke den ikke må aflyses eller ændres.”

4. Indehaveren af denne tilladelse er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
5. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik- Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
6. Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens overdrages til andre.
7. Projektet eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes som beskrevet i ansøgningen
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes
8. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S dokumentation for re-etablering.
9. Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.
10. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
11. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på at projektet er en del af en større jordoprensning og fem byggerier på Redmolen, hvor der planlægges etableret en fælles byggegrube med forankrede spunsvægge langs Redmolens kajer. Spunsvæggene forankres med de ansøgte jordankre.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i sin afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, lagt vægt på, at etableringen af de ansøgte jordankre grundet projektets art, dimensioner og placering ikke forventes at have væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærmeste Natura-2000 område er nr. 142, som ligger ca. 8,5 km fra projektet.

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til at etablere og efterlade 195 midlertidige og opspændte jordankre under havnebassinet ved Redmolen i Københavns Nordhavn mod nord, øst og syd.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, Geodatastyrelsen, Landbrug- og Fiskeristyrelsen, Miljø- og Fødevareministeriet, Slot- og Kulturstyrelsen, Vikingeskibsmuseet, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns kommune, Udviklingssekretariatet By og Havn I/S, HOFOR I/S, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Miljøstyrelsen, Vikingeskibsmuseet og Miljø- og Fødevareministeriet har oplyst, at de ikke har bemærkninger til projektet.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Byplanlægning, har bemærket, at der i ansøgningen er angivet byggefelter, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Da spunsningen til oprensningen ikke har indflydelse på placeringen af byggefelterne, vurderes det imidlertid ikke at have nogen reel betydning i relation til denne tilladelse.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Vejmyndigheden, har oplyst, at forvaltningen kan godkende, at spunsen efterlades i vejareal som ansøgt, mod at følgende deklaration (meddelelse om betingelser) tinglyses på matrikel nr. 2bh Frihavns kvarter i henhold til

§ 95 i lov nr. 1234 af 4. november 2015 om private fælles veje (privatvejsloven):

”Teknik- og Miljøforvaltningen har den xx.xx.2017 givet tilladelse til, at By og Havn efterlader en spuns op til kote +1,1 (svarende til 0,9 m under terræn) i vejarealet på Redmolen, Gdanskgade 2, matr. nr. 2bh, Frihavnskvarter. Tilladelsen til ikke at afskære spunsen, men at efterlade den i kote +1,1 gives på betingelse af, at dennes placering i vejarealet tinglyses. Forvaltningen har fået oplyst, at spunsen efterlades som sikring mod indsivning af forurening. Grundejer bør derfor altid sikre, at spunsen er intakt og i forsvarlig stand.

Påtaleret efter denne deklaration har alene Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke den ikke må aflyses eller ændres.”

Bygherre er indforstået med tinglysning af denne deklaration, som er medtaget som vilkår nr. 3 i denne tilladelse.

Offentliggørelse

Afgørelse om at projektet ikke er VVM-pligtig vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Lovgrundlag

Afgørelse er truffet i henhold til § 24, stk. 3 i lov om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S.

Afgørelse om VVM- pligt er truffet i henhold til bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelsen truffet i medfør af § 24, stk. 3 i lov om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed.

Afgørelser truffet i henhold til bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne, kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 39, stk. 1, i bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Lisbet Lykke Holm
Specialkonsulent