

FØNIKS A/S
Refshalevej 3202 b
1432 København K
Danmark

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
tbst.dk

Sagsnr.: TS6020103-00140

Dato: 31-01-2017

Sagsbehandler: BTS

Tilladelse til placering af ponton med gangbro i Margretheholm havn

Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen har d. 28. november 2016 modtaget ansøgning med tilhørende bilag fra Føniks A/S, der ansøger om etablering af ponton med gangbro i Margretheholm havn i Københavns havn.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- Boligstyrelsen meddeler herved tilladelse til etablering af en ponton med gangbro i Margretheholm havn ved molen mod Refshalevej, 1432 Købehavn K, udmatrikuleret, Christianshavns kvarter.

Endvidere meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen herved, at projektet ikke er VVM- pligtigt.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Denne tilladelse forudsætter, at vilkårene, som fremgår af Udviklingsselskabet By og Havn I/S' hørings svar af 13. januar 2017 efterleves.
2. Denne tilladelse forudsætter endvidere, at hørings svar fra Søfartsstyrelsen af 19. december 2016 efterleves.
3. Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28.
4. Anlægsarbejdet skal udføres under hensyntagen til kommunens gældende støjkraft.
5. Indehaveren af denne tilladelse er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
6. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik- og Byggestyrelsens godkendelse.
7. Tilladelsen eller projektet må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsens overdrages til andre.
8. Projektet eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges

- b. Anlægget ikke længere anvendes som beskrevet i ansøgningen
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes
9. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering, som muligt. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S dokumentation for reetablering.
 10. Såfremt projektet ikke måtte blive fuldført, eller hvis Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen af anden årsag finder det påkrævet, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter.
 11. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Udviklingsselskabet By og Havn I/S underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
 12. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen samt angiver anlæggets endelige position.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at det pågældende havnebassin på nuværende tidspunkt ikke anvendes til andre formål, samt at hverken etableringen eller tilstedeværelsen af pontonen skaber gener for havnens brugere og interessenter.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i sin afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, lagt vægt på pontonen ikke etableres i et miljømæssigt, følsomt område, samt at projektets etablering har begrænset indvirkning på det omkringliggende miljø.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at placere en 21x7 m stor ponton i havnebassinet i Margretheholm havn med en tilhørende 10 x1,5 m stor gangbro. Pontonen slæbes ind i havnen med skib og fikseres med pontonens egne støtteben. Der foretages således ikke udgravning eller opfyldning i forbindelse med etableringen af pontonen.

Trafik- og Byggestyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen, SVANA,

Geodatastyrelsen, NaturErhvervstyrelsen, Slot- og Kulturstyrelsen, Vikingskibsmuseet, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns kommune, Udviklingselskabet By og Havn I/S, HOFOR I/S, Dansk ornitologisk forening, Danmarks naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes landsforening.

Følgende myndigheder har afgivet høringsvar:

SVANA, Energistyrelsen, NaturErhvervstyrelsen og Vikingskibsmuseet meddelt, at de ingen bemærkninger har til sagen.

Udviklingselskabet By og Havn har oplyst, at de ingen bemærkninger har til sagen. Dog har By og havn meddelt en række standardvilkår.

Søfartsstyrelsen har meddelt følgende høringsvar: *"Søfartsstyrelsen har gennemgået nedenstående høring vedr. ansøgning om tilladelse til placering af pontonmed gangbro i Margretheholm Havn. Af søkortbilag fremgår, at der løber et kabel på søterritoriet. Dette kabel er beskyttet af 200 meter beskyttelseszone på hver side jf. Kabelbekendtgørelsen. Ejer af kablet skal derfor samtykke ved eventuelle arbejder i havbunden omkring kablet. Vedr. forhold for arbejder på søterritoriet følges nedenstående retningslinjer af hensyn til den øvrige sejlads i området: Af hensyn til varsling af skibsfarten indsendes til Efterretninger for Søfarende senest 4 uger før arbejdet påbegyndes til efs@dma.dk følgende: - Oplysning om tidspunkt for arbejdets påbegyndelse og forventet tidspunkt for afslutning - Kortfattet beskrivelse af hvorledes arbejdet udføres - Oplysninger om anvendt materiel med angivelse af evt. skibsnavne - Oplysning om hvorvidt der anvendes dykkere og varp - Kontaktoplysning til involverede fartøjer og til den der leder arbejdet på stedet - Eventuelle arbejds- og forbudsområder på vandet samt afmærkning heraf, kan aftales direkte med Søfartsstyrelsen på forhånd. - Afmærkningsinfoforhold, permanent såvel midlertidige, skal godkendes af Søfartsstyrelsen på forhånd. - Information om projektet/arbejdet kan eventuelt opslås lokalt på Magretheholms Havn. Umiddelbart efter at arbejdet er afsluttet indsendes meddelelse herom til efs@dma.dk (Søfartsstyrelsen gør opmærksom på eventuelle kumulative effekter i forbindelse med projekt vedr. tidligere høring om etablering af ny kaj til reparation af træskibe Refshaleøen – journalnummer TS6020202-00392). Søfartsstyrelsen henviser i øvrigt til bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande samt relevante oplysninger om entreprenørarbejder på vandet, link. Søfartsstyrelsen har gennemgået nedenstående høring vedr. ansøgning om tilladelse til placering af ponton med gangbro i Margretheholm Havn. Af søkortbilag fremgår, at der løber et kabel på søterritoriet. Dette kabel er beskyttet af 200 meter beskyttelseszone på hver side jf. Kabelbekendtgørelsen. Ejer af kablet skal derfor samtykke ved*

eventuelle arbejder i havbunden omkring kablet. Vedr. forhold for arbejder på søterritoriet følges nedenstående retningslinjer af hensyn til den øvrige sejlads i området: Af hensyn til varsling af skibsfarten indsendes til Efterretninger for Søfarende senest 4 uger før arbejdet påbegyndes til efs@dma.dk følgende: - Oplysning om tidspunkt for arbejdets påbegyndelse og forventet tidspunkt for afslutning, - Kortfattet beskrivelse af hvorledes arbejdet udføres, - Oplysninger om anvendt materiel med angivelse af evt. skibsnavne, - Oplysning om hvorvidt der anvendes dykkere og varp, - Kontaktoplysning til involverede fartøjer og til den der leder arbejdet på stedet, - Eventuelle arbejds- og forbudsområder på vandet samt afmærkning heraf, kan aftales direkte med Søfartsstyrelsen på forhånd, - Afmærkningsinfoforhold, permanent såvel midlertidige, skal godkendes af Søfartsstyrelsen på forhånd, - Information om projektet/arbejdet kan eventuelt opslås lokalt på Magretheløvs Havn. Umiddelbart efter at arbejdet er afsluttet indsendes meddelelse herom til efs@dma.dk. (Søfartsstyrelsen gør opmærksom på eventuelle kumulative effekter i forbindelse med projekt vedr. tidligere høring om etablering af ny kaj til reparation af træskibe Refshaleøen – journalnummer TS6020202-00392) Søfartsstyrelsen henviser i øvrigt til bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande samt relevante oplysninger om entreprenørarbejder på vandet.”

København kommune, Byen anvendelse, har meddelt følgende høringsvar: "Teknik og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune bemærker, at der i ansøgningsmaterialet kun søges om etablering af ponton 1, mens der er angivet to pontoner på den ene illustration."

Ansøger har til dette afgivet følgende kommentar: "Der er kun tale om 1 ponton i vandet (ponton bro), hvilken der er oplyst koordinater på. Uden at vide bedre, må Københavns kommune hentyde til de 8 container på land."

HOFOR har afgivet følgende høringsvar: "Med henvisning til fremsendte mail af 16. december 2016 fremsendes hermed HOFORs samlede bemærkninger til forslaget. Der fremsendes en samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. HOFOR A/S har ikke ledninger i havbunden, der kan komme i konflikt med opsætningen af den planlagte ponton mv. HOFOR A/S skal imidlertid gøre opmærksom på, at der i umiddelbar nærhed af den planlagte ponton mv. er et udledningspunkt for kølevand fra Amagerværket. Udledningspunktet er vist med rød pil i nedenstående oversigtskort. Det er uklart hvorvidt den planlagte ponton mv. kan have en negativ indvirkning på strømningsforholdene mv. i forhold til HOFOR A/S udledning af kølevand. Er der spørgsmål til ovenstående, står jeg naturligvis til disposition."

Ansøger har til dette, at de ikke har bemærkninger hertil.

Offentliggørelse

Afgørelse om at projektet ikke er VVM-pligtig vil blive offentliggjort på Trafik- og Byggestyrelsens hjemmeside i henhold til bekendtgørelse 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (fornyelig ændret ved bekendtgørelse af 9. juni 2016)

Lovgrundlag

Afgørelse er truffet i henhold til § 24, stk. 3 i lov om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S.

Afgørelse om VVM- pligt er truffet i henhold til bekendtgørelse 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet. (for nylig ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

Klagevejledning

Begge afgørelser kan påklages til transport- og bygningsministeren for så vidt angår retlige forhold.

Klagefristen løber 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.

Klagen indsendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som videresender klagen til transport- og bygningsministeren sammen med sagens akter.

Rettidig klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Birgitte Tøttrup Maddock