

Real Dania By & Byg A/S
Att. Ariel Wallner
Jamers Plads 2
1551 København V

Sendt elektronisk til: awallner@oma.dk

Edvard Thomsens Vej 14
2300 København S
Telefon 41 78 01 78
Fax 7262 6790
bts@trafikstyrelsen
www.trafikstyrelsen.dk

Journal TS6040102-00005
Dato 14. december 2017

Tilladelse til etablering af træbrygge og flydeponton i forbindelse med projektet BLOX i Københavns Havn

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har modtaget en ansøgning af 15. september 2017 om tilladelse til at etablere en træbrygge og en flydeponton ved kaj nr. 114 og 115 i Københavns Havn i forbindelse med projektet BLOX.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24 i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til sådanne projekter, vurdere om projekterne er VVM-pligtige samt vurdere om der skal gennemføres en konsekvensvurdering for eventuelt nærtliggende Natura 2000-områder.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler herved tilladelse til at etablere en træbrygge og en flydeponton i Københavns Havn, som beskrevet i den fremsendte ansøgning og på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har meddeler endvidere, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering af projektet for de nærtliggende Natura 2000-områder.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Der skal i forbindelse med ramning/pilotering af spuns, pæle mv. anvendes afværgeforanstaltninger i form af soft start procedure og/eller sælskræmmer i nødvendigt omfang.
2. Anlægsarbejdet skal udføres under hensyntagen til de gældende støjkrav, der fremgår af miljøbeskyttelseslovens § 42.

3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
 4. Projektet må ikke ændres væsentligt eller udvides uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.
 5. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
 6. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
 7. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne det ufærdige anlæg til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
 8. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Snarest herefter skal de samme myndigheder have tilsendt en færdigmelding, som dokumenterer, at projektet er opført i overensstemmelse med tilladelsen, samt angiver anlæggets endelige position.
 9. Anlægget eller dele heraf kan af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes
- Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering. Indehaveren af tilladelsen skal sende dokumentation for reetablering til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen.
10. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
 11. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt et eller flere af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
 12. Tilladelsen indeholder ikke en garanti for de projekterede konstruktioners sikkerhed eller stabilitet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar.

Begrundelse for afgørelsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at der ikke er forhold, der taler imod projektet. Styrelsen har herudover lagt vægt på, at projektet er en del af et større byggeri, der er ved at blive opført på landsiden ved havneområdet.

I afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, har styrelsen lagt vægt på projektets dimensioner, som styrelsen vurderer, er relativt små, samt at affaldsproduktion, gener, støj og forurening i forbindelse med anlæggelsen er begrænsede. Styrelsen har endvidere lagt vægt på, at projektet er en del af et større projekt, hvortil der allerede er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. Styrelsen finder således, at de miljømæssige konsekvenser ved projektet samlet set er vurderet. Det er således styrelsens vurdering, at den mindre del af projektet, der består af at etablere træbrygge og en flydepontoon, ikke i sig selv har en sådan virkning på miljøet, at der skal udarbejdes et tillæg til miljøkonsekvensrapporten.

I afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, har styrelsen lagt vægt på afstanden til nærmeste område. Det er styrelsens vurdering, at hverken anlæggelsen eller brugen af træbryggen og flydepontonen vil have en sådan indvirkning på det pågældende Natura 2000-område, at der skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Sagsfremstilling:

Der ansøges om at etablere en ca. 42 meter lang og 5 meter bred træbrygge langs kaj nr. 114 og 115. Træbryggen ønskes etableret som en del af projektet BLOX i Københavns Havn. Kajen er etableret i forbindelse med opførelsen af den første del af projektet BLOX i 2014 og består af en stålspons. Den sidste del af kajen består af en pælevæg med en hældning på 1:8 ud mod havnen. Træbryggen skal fungere som en naturlig forlængelse af den nuværende kaj. I den nordlige ende kommer bryggen til at støde op mod en nyopført betonplatform, som skal virke som afsats. Bryggen opføres som en stålkonstruktion, der understøttes af dels nedrammede pæle og dels ved den eksisterende stålkaj. På stålkonstruktionen etableres et trædæk af egeplanker. På bryggen fastgøres redningstiger og redningsliner.

Flydepontonen ønskes etableres som en såkaldt "Marientek Heavy duty", der er en flydebro. Etableringen indebærer nedramning af forankringsrør i havbunden, samt landgangsbro forankret i kajkanten.

Pontonen er 4 meter bred og 1,3 meter lang og består af to elementer, der kobles sammen med fleksibelt gummi og en stålkobling. Overfladen består af beton.

Det nærmeste Natura-2000 område ligger ca. 5 km fra projektet.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeri- og Landbrugsstyrelsen, Naturstyrelsen, Geodatastyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Københavns Kommune, By & Havn, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Fritidsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening og Vikingeskibsmuseet.

Følgende høringsparter har afgivet høringssvar til sagen:

Miljøstyrelsen har til sagen oplyst, at de ingen bemærkninger har. Skema til registrering af støj fremsendes sammen med høringssvaret.

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen, Fiskeriinspektorat Øst afd. i Ringsted, har til sagen oplyst, at de ingen bemærkninger har, da der ikke drives erhvervsmæssig fiskeri i området.

Vikingeskibsmuseet har til sagen oplyst, at de ikke har bemærkninger til sagen, idet museet dog har henvist til museumslovens § 29h.

Udviklingsselskabet By og Havn I/S har til sagen afgivet vedlagte høringssvar.

Søfartsstyrelsen har til sagen oplyst, at de ingen bemærkninger har, idet styrelsen dog har henvist til bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

Lovgrundlag

Tilladelsen til etablering af træbryggen og flydepontonen er meddelt i henhold til § 24, stk. 2-5, i metroloven (lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S med senere ændringer).

Afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, og at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for nærtliggende Natura 2000-områder, er truffet i henhold til § 13 og § 16 i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29 i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning:

Afgørelsen, som er truffet i henhold til metroloven, kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 40 i bekendtgørelse nr. 453 af 11/05/2017 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Afgørelserne truffet i henhold til bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne, kan ikke påklages til transport-, bygnings- og boligministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 39, stk. 1, i bekendtgørelse om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Birgitte Tøttrup Maddock
Fuldmægtig