

Sendes digitalt til: [mha@niras.dk](mailto:mha@niras.dk); [lut@niras.dk](mailto:lut@niras.dk)

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
[info@tbst.dk](mailto:info@tbst.dk)  
tbst.dk

Sagsnr.:TS6020103-00121

Dato:21-04-2017

Sagsbehandler: BTS

## **Tilladelse til ændring af projekt ved Teglholmen**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 10. februar 2017 modtaget henvendelse fra MOE A/S ved Hans Ohrt, på vegne af Teglholm Park P/S. Der ansøges herved om ændring af projektet ved Teglholmen som Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har givet tilladelse til den 16. august 2016.

### **Afgørelsen**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen giver herved tilladelse til gennemførelse af projektet med den beskrevne ændring.

De vilkår der er stillet i afgørelse af 16. august 2016, gælder også for denne afgørelse.

Styrelsen afgør endvidere, at ændringen ikke ændrer på styrelsens afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

### **Begrundelse**

Styrelsen har ved afgørelsen lagt vægt på, at projektændringen ikke har betydning for havnens brugere eller interessenter. Styrelsen finder således ikke, at ændringen har en væsentlig betydning for havnen.

Ved afgørelsen om at styrelsens afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt har styrelsen lagt vægt på, at ændringen ikke har indflydelse på de forhold styrelsen har lagt vægt på i afgørelse af 16. august 2016.

### **Sagsfremstilling**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 16. august 2016 truffet afgørelse om, at give tilladelse til en udvidelse af den eksisterende kaj på matrikel 146 og 270 ved Teglholmen i forbindelse med et bygge- og anlægsarbejde af en boligejendom. Ejendomme skal opføres som en del etableringen af en ny kanalby.

Den 10. februar 2017 har styrelsen modtaget ansøgning om en projektændring. Ændringen indebærer, at den planlagte spuns, der afgrænser opfyldningen, i stedet etableres på tværs af havnebassinet, samt at selve opfyldningen herefter kommer til at udgøre knap 2000 m<sup>2</sup>, hvilket er ca. 400 m<sup>2</sup> mindre end det, som der blev ansøgt om. Udenpå opfyldt areal opføres en træbrygge som angivet i den oprindelige projektbeskrivelse. Opførelsen af denne vil være uændret.

Styrelsen har i forbindelse med behandling af ansøgning om ændring af projektet hørt By og Havn.

By og Havn har meddelt, at de ikke har bemærkning til projektændringen.

### **Lovgrundlag**

Afgørelse er truffet i henhold til § 24, stk. 3 i lov om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S.

Afgørelse om VVM-pligt er truffet i henhold til bekendtgørelse 579 af 29. maj 2013 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet. (for nylig ændret ved bekendtgørelse nr. 709 af 9. juni 2016).

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan ikke påklages til transport-, bygnings- og Boligministeren eller anden administrativ myndighed.

Afgørelse om VVM-pligt kan påklages til transport-, bygnings- og boligministeren for så vidt angår det retlige forhold. En rettidig klage har opsættende virkning.

Med venlig hilsen

Birgitte Tøttrup Maddock

