

Notat

09.12.2024

Projekt nr.: 1024737-001
+45 2880 9317
moje@arteliagroup.dk

Projekt: Brygge Sluseholmen

Emne: Projektbeskrivelse - bilag 1 til miljøscreening

Notat nr.: 01

Rev.:

Fordeling: [Navn] [Init.] [Firma]

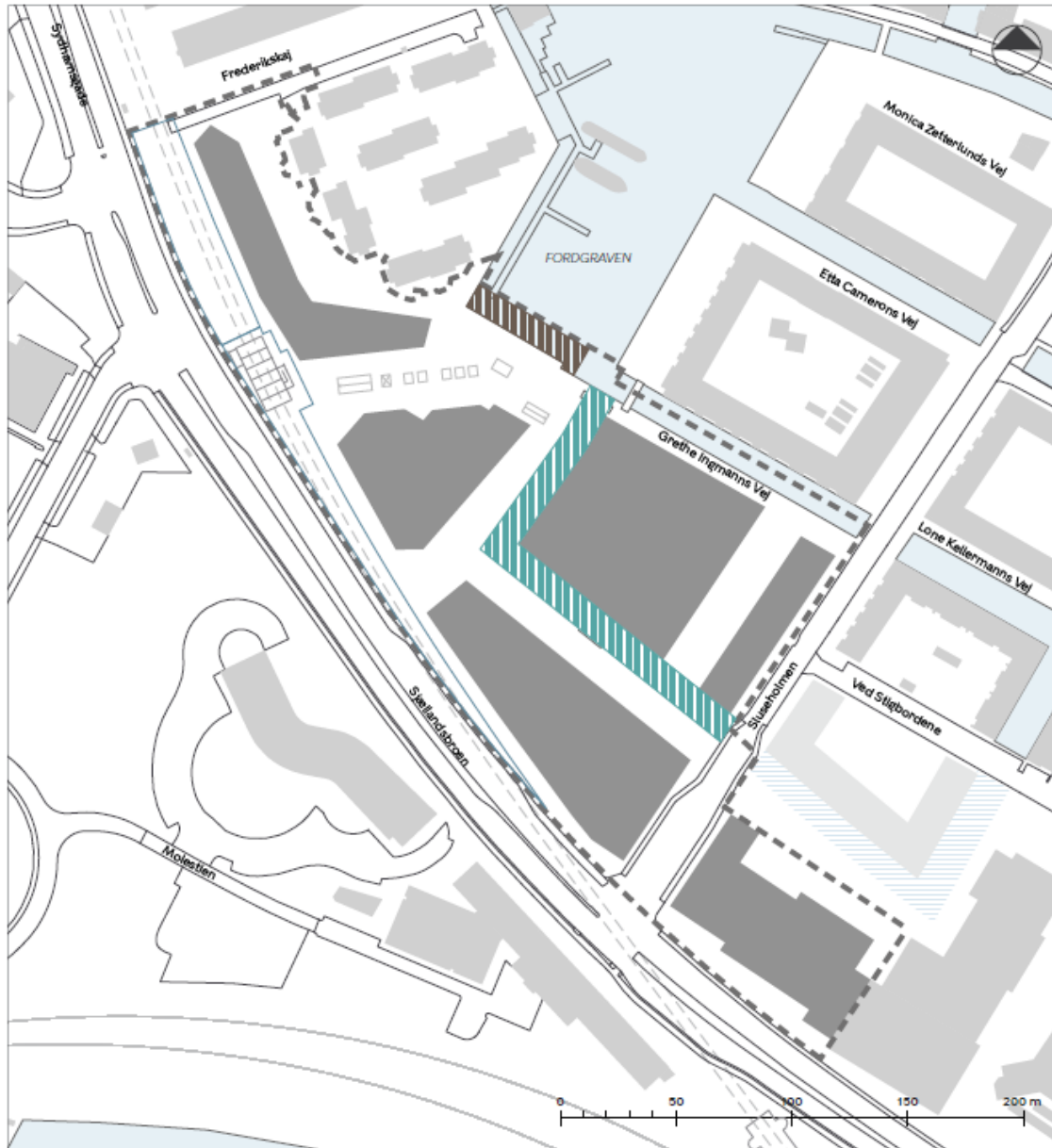
1 Baggrund for projektet.








Det er fastlagt i Københavns Kommunes lokalplan 621 (§ 10, stk. 6 og § 11), at der skal etableres en træbrygge med et areal på mindst 350 m² til ophold i Fordgraven. Det ansøgte projekt er denne træbrygge.

Træbryggen vil få et areal på 375 m².

Se nedenstående "Tegning 8" fra lokalplan 621, hvor placeringen af træbryggen er markeret.

Tegning 8 · Vandarealer



- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | Arealer, der skal bortgraves |  | Lokalplanområdets afgrænsning |
|  | Zone, hvor der skal være en træbrygge på mindst 350 m ² |  | Eksisterende bygning |
| | |  | Byggefelt |
| | |  | Kanal |
| | |  | A/S Øresunds arealer |

2 Beskrivelse af projektet

2.1 Bryggens udformning

Bryggen er placeret i forlængelse af Metrostationspladsen i bunden af Fordgraven. Den arkitektoniske intention med bryggen i Fordgraven er at skabe et byrum med mulighed for kontakt til vandet.

Bryggen består af et rampeanlæg, der afsluttes ved vandet. Tættest ved vandet afsluttes rampen med en repos og lavere dæk. Der etableres desuden en bred trappe, der giver direkte adgang mellem Metropladsen og vandet.

Derudover etableres der fem opholdsdæk udformet som indskudte bokse. Boksenes koter tilpasses til længdefaldet på Metropladsen. Der er således altid ét sted på hver boks, hvor der gives niveaufri adgang mellem boksen og Metropladsen.

Der placeres en redningsstige for enden af rampen, og langs bryggen monteres et redningstov. Tovet suppleres af et kantbræt monteret på bryggens stolper. Kantbrættet forhindrer at kajaker, svømmere etc. forvilder sig ind under bryggen. Bryggen udføres i FSC-mærket ubehandlet hårdttræ (FSC) og sortmalet rustfrit stål (værn, pullerter m.v.). Kun de nedrammede pæle i træ vil være i fysisk kontakt med vandet.



Figur 1. Visualisering af bryggen. Nederste dæk forlænges med ca. 12 meter (80 %) mod højre i forhold til illustrationen. Illustration udarbejdet af Kragh & Berglund.

Det er et krav fra By & Havn, at bryggen kan anløbes af kajakker, kanoer og robåde (små, ikke-motoriserede fartøjer). Der monteres derfor et skilt med teksten "Af- og påstigning tilladt", som henviser til persontransport. Bryggen vil ikke blive åben for læsning/losning af gods eller anløb af kommercielle fartøjer eller øvrige fartøjer der ikke falder ind under ovennævnte kategori.

Belysning i terræn placeres således, at man sikrer tryk og overskuelig adgang fra til bryggen.

2.2 Byggeriets geometri

Terrænet på Metropladsen langs med bryggen falder knap en meter fra øst til vest. Mod øst ligger Metropladsen i kote ca. +3 (DVR90) og mod vest i kote ca. +2 (DVR90). Bryggens rampeanlæg begynder mod vest i kote ca. 2,0 og falder ned mod vandet mod øst. Rampens bredde varierer, men den er på intet sted smallere end 2 meter. Det langsgående fald varierer en smule, men er intetsteds stejlere end 20 %.

De indskudte bokse varierer i areal fra ca. 15 m² til ca. 50 m². Og deres indbyrdes højdeforskel varierer fra 10 til 20 cm alt efter faldet på Metropladsen.

Bryggens overfladeareal er i alt 375 m² inkl. en mindre forlængelse af nederste dæk til en samlet længde af 27,3 meter, for at muliggøre anløb af mindre både, jfr. ovennævnte krav fra By & Havn. Selve bryggen hviler på i alt 39 pæle i ubehandlet FSC-certificeret azobé-træ (Ø 300 mm), der nedrammes fra en pram.

Se desuden bilag 4 med detailtegning af projektet.

2.3 Tilgængelighed

Adgang til bryggen sker fra sydvest via Sluseholmen Metrostationsplads. Der etableres niveaufri adgang til bryggens nederste plateau via let skrånende rampe. Faldet på rampen (max. 20 %) overstiger ikke gængse normer for tilgængelighed. Bryggen etableres tillige med platforme i forskellige niveauer, der alle har niveaufri adgang fra Metropladsen mindst ét sted. Den brede trappe forsynes med håndlister og gang- og opholdsarealer forsynes med kantbrædder.

2.4 Anlægsfasen

Ramning af de i alt 39 pæle (Ø 300 mm) sker fra pram i Fordgraven. Ramningen vil finde sted over en periode på 10 hverdage i dagtimerne.

Selve bryggen bygges delvis fra pram og delvis fra brygge, i takt med at der sikkert kan færdes på de anlagte flader.