

KAYAK BAR MASTERPLAN

FORCE4 ARCHITECTS A/S

16.11.2022

KAYAK BAR

MASTERPLAN

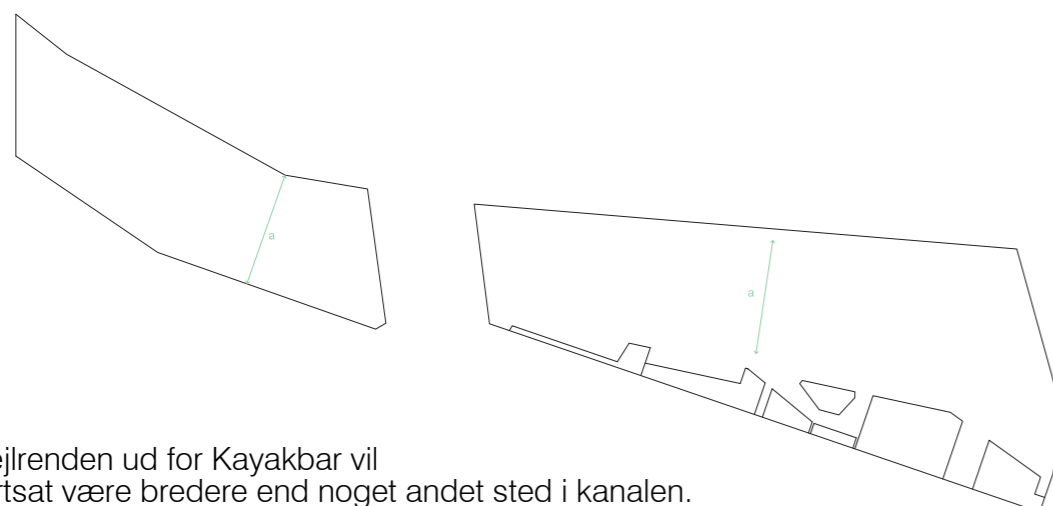
Denne masterplan beskriver renovering, ombygning og udvidelse af Kayak Bar på Børskej 12 til gavn for byens borgere. Kayak Bar udvides med nye aktiviteter, funktioner og mere plads til ophold, mens Kayakbars DNA og mangfoldighed bevares. Og selvom der bliver mere plads på vandet, vil sejltrenden ud for Kayakbar fortsat være bredere end noget andet sted i kanalen.

Den nye plan giver flere københavnere mulighed for at komme endnu tættere på vandet. Udvidelsen bygges på flydende pontoner med lavt fribord på ca. 20 cm over vandet, hvilket gør oplevelsen af at være tæt på vandet meget stærk og sanselig. De nye funktioner er f.eks. beach volley med strandsand, hvor man kan afholde turneringer eller bare dukke op og spille beach volley, beachfodbold eller beachtennis. Der kommer Petang baner, slack lines, Fitness/aerobic område, SUP-yoga i en beskyttet pool. Tage og vandrette flader begrønnes mest muligt med f.eks. urbane urtehaven. Der bliver plads til vinterbadere og sauna, med badezone/dyppezone og svømmere.

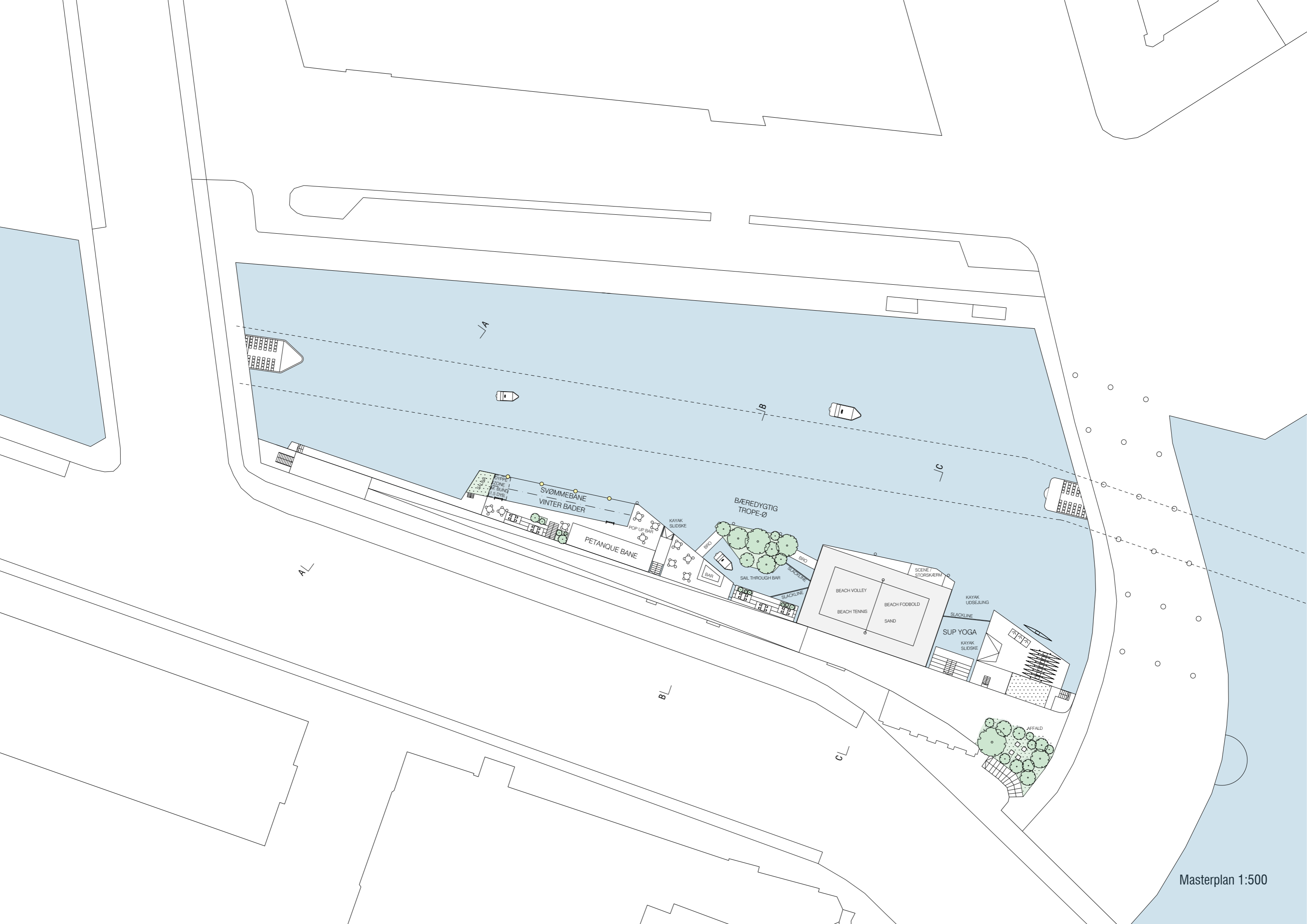
Kayak trænings pool, hvor begyndere lærer de basale færdigheder inden de sejler ud i havnen. Til store begivenheder som EM i fodbold, Tour de France eller bare en Lay down outdoor bio eller til premiere på skæve film fra den Danske filmskole, opstilles store TV skærme på pontonerne. Med de nye funktioner skal Kayak Bar kunne understøtte foreningslivet og oplevelsen af havnen året rundt og give mulighed for at endnu flere københavnere får en unik oplevelse af havnen, helt tæt på vandet. Kayak Bar kan også bruges som foreningshus, som kan lånes af andelsforeninger, frivillige og lokale klubber mm.

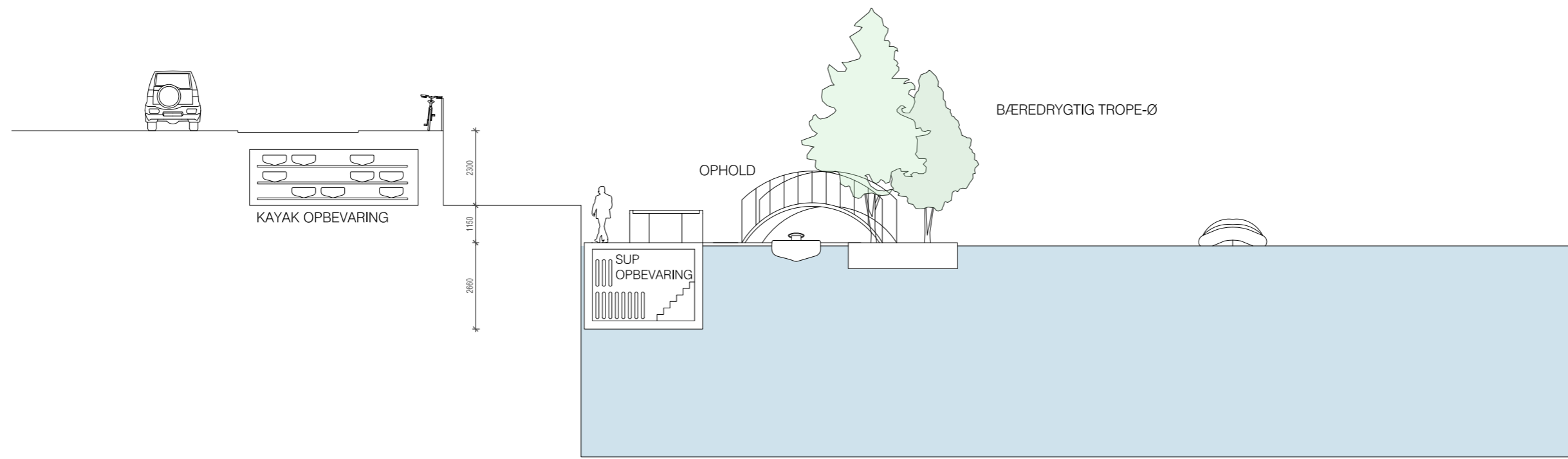
Som udgangspunkt er der offentlig adgang til alle Kayak Bars flydende anlæg. Det betyder bla. at man både kan lægge til fra vandsiden og gå ind over flyde pontonerne og at man kan komme og sætte sin kayak i vandet fra landsiden hen over flydepontonerne. De flydende anlæg bliver en naturlig forlængelse af kajen, som alle kan bruge. Der er således offentlig adgang til alle overfladerne på anlægget. Dette gælder også for den flydende sauna, hvortil der er offentlig adgang til taget som en terrasse. Til saunaen påtænkes at starte en vinterbade forening, hvor medlemmerne kan bruge saunaen. Der er ligeledes offentlig adgang til badezonen, som der pt. søges om hos Vand København.

Der etableres også en grøn bæredygtig trope-ø med danske træer med let løv og græs under tæerne ude på vandet midt i byen. Facaden på saunaen er grøn med bevoksning af diverse krydderurter. Go-boat, Friendships og andre elektriske både får mulighed for at sejle ind i sail-through baren, rundt om trope-øen og tanke op på økologisk mad og drikke. Initiativet med GreenKayak, der samler affald og holder havnen ren fortsættes naturligvis.

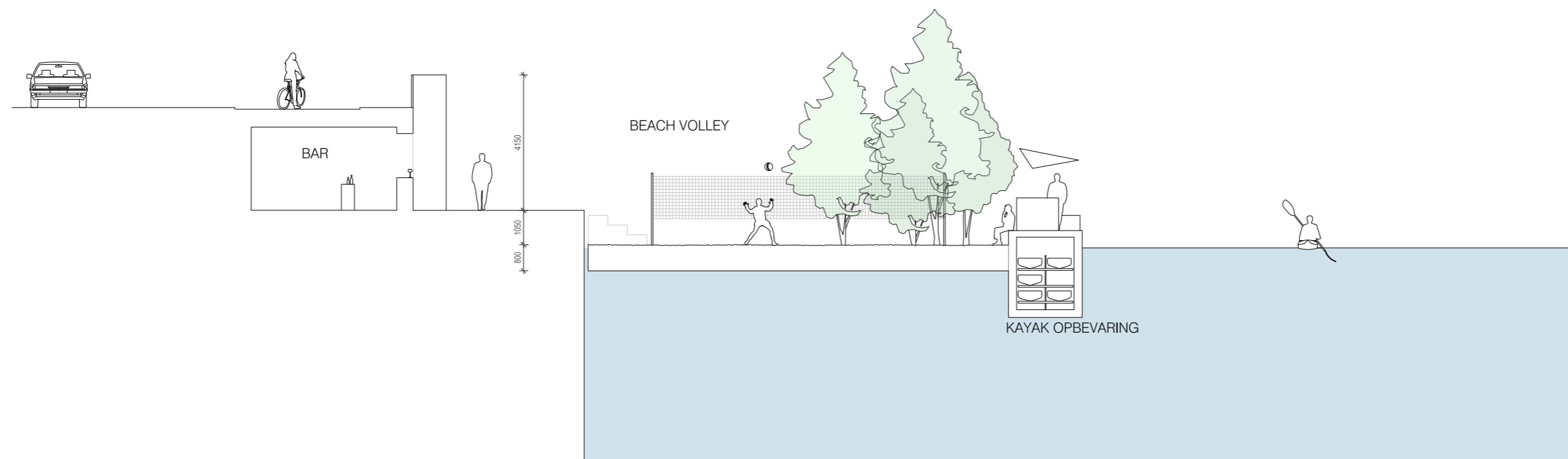


Sejltrenden ud for Kayakbar vil fortsat være bredere end noget andet sted i kanalen.





B - B



C - C

