

Slusens Bådbyggeri ApS

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon +45 7221 8800
info@trafikstyrelsen.dk
www.trafikstyrelsen.dk

Dato: 27-02-2025
Sagsnr.: 2024-214655
Sagsbehandler: NTEI

Tilladelse til udvidelse af flydebro Ved Slusen 34 i Københavns Havn og afgørelse om at anlægget ikke er VVM-pligtigt

Trafikstyrelsen har den 21. januar 2025 modtaget ansøgning fra Slusen Bådbyggeri ApS om tilladelse til udvidelse af bro til husbåde Ved Slusen 34 i Københavns Havn.

Trafikstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning inden for Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i metroloven¹.

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelse for havne² bilag 2 punkt 13 a. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af VVM-pligt.

Trafikstyrelsens afgørelse

Trafikstyrelsen meddeler hermed tilladelse til at Slusens Bådbyggeri ApS må udvide og etablere flydebro Ved Slusen 34, kaj 515 på Eksercerpladsen 390, i Københavns havn.

Trafikstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt og derfor ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering.

Endelig meddeler Trafikstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering i forhold til nærtliggende Natura 2000-områder af projektet.

Tilladelse gives på følgende vilkår

1. Anlægsarbejdet skal udføres i perioden den 1. januar 2026 til den 1. april 2026 og i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.
2. Der skal i forbindelse med evt. ramning/pilotering af spuns, stålpile mv. anvendes støjreducerende metoder i form af soft start procedure eller lign.

¹ LBK nr. 291 af 16/03/2023 af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S, (Metroloven)

² BEK nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne, (VVM-bekendtgørelse for havne)



3. Anlægget skal fjernes for ejers egen regning og inden for en rimelig frist, hvis statens interesser gør dette nødvendigt.
4. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, 2024".
5. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
6. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafikstyrelsens godkendelse.
7. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafikstyrelsen overdrages til andre.
8. Anlægget eller dele heraf kan af Trafikstyrelsen kræves fjernet for ejers regning, såfremt:
 - a. Anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges
 - b. Anlægget ikke længere anvendes efter projektbeskrivelsen.
 - c. Vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdesI forbindelse med en evt. fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt på de forhold, som eksisterede inden anlæggets etablering.
9. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafikstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
10. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
11. Tilladelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet, indenfor 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafikstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt. Ydermere vil anlægget ikke ændre på havnens funktion eller sejladssikkerheden i havnen.

Trafikstyrelsen har vurderet, at projektet ikke vil være til hinder for vandområdets målopfyldelse eller medføre forringelse af vandområdets økologiske- og kemiske tilstand, da projektet



ikke vil medføre udledning af miljøfremmede forurenende stoffer samt at de fysiske indgreb er af begrænsede karakter. Ligeledes har styrelsen vurderet, at projektet hverken vil medføre midlertidig eller permanent forringelse på kvalitetselementers tilstand.

Trafikstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder lagt vægt på, at der grundet projektets omfang, placering og afstand, kan opretholdes gunstig bevaringsstatus og at en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området kan udelukkes.

Trafikstyrelsen har vurderet, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter angivet på artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1³ og habitatdirektivets bilag IV⁴ kan opretholdes. Styrelsen har i sin vurdering lagt vægt på, at der siden marts 2024 ikke er registreret bilag IV-arter nær området, og grundet afstanden til den seneste registrering vil yngle- og rasteområder opretholdes på samme niveau som hidtil, så at artens bevaringsstatus sikres og områdets økologiske funktionalitet for arten opretholdes.

Retsgrundlag

Tilladelse er meddelt i henhold til § 24 i LBK nr. 291 af 16/03/2023 af lov om Metroselskabet I/S og udviklingsselskabet By og Havn I/S.

Trafikstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal foretages yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000-konsekvensvurdering af projektet er truffet jf. § 13 i VVM-bekendtgørelse for havne.

Sagsfremstilling

Slusens Bådbyggeri ApS har på nuværende tidspunkt tre faste husbåde og ønsker at øge antallet til ni husbåde. Dette kræver etablering af nye flydebroer. De nye flydebroer bliver bygget på samme måde, som de eksisterende broer, med betonflydende elementer og trædæk. Broerne vil blive forankret i hule stålrør med glidebeslag for høj og lavvande. Under brodækket laves føringsveje til vand, kloak, el og stigrør til brandvæsenet. Flydebroerne der placeres belysning, redningsstier og redningskranse, så kravene fra By & Havn overholdes. Anlægget skal anvendes som plads for husbåde og skal ikke anvendes til lastning, lodsning eller anløb af fartøjer. Flydeponterne er støbt i beton og gangbroer etableres i træ. Træet er egnet til flydebroer og projektet er udviklet i samarbejdet med By & Havn. Flydebroerne placeres i hjørnet til venstre for slusen. Ansøgningen vedrører kun udvidelse af flydebro og ikke anlæggelse af husbåde efterfølgende.

³ BEK nr. 521 af 25/03/2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

⁴ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter



Figur 1 Oversigt over udvidelse af flydebro

Natura 2000-områder

Afstanden til Natura 2000-område nr. 143 (Vestamager og havet syd for) er omkring 500 meter. Natura 2000-område nr. 143 "Vestamager og havet syd for" udgøres af habitatområde H127 og fuglebeskyttelsesområde F111 og er specielt udpeget for at beskytte de marine naturtyper sandbanke, lagune og bugt, samt på land naturtyperne strandeng og grå/grøn klit, samt levesteder for ynglefuglene klyde, havterne, dværgterne, almindelig ryle og trækfugle som troland, skarv, bramgås og lille skallesluger.

Anlægsarbejdet indeholder ramning af stålpele, men på grund af omfanget og afstanden til nærmeste Natura 2000-områder er det Trafikstyrelsens vurdering, at der ikke vil ske en påvirkning på Natura 2000-områdernes udbredelse eller arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget eller andre Natura 2000-områder i øvrigt. Styrelse har lagt vægt på, at der ved gennemførelse af projektet kan opretholdes gunstig bevaringsstatus for Natura 2000-områderne og at en væsentlig påvirkning kan udelukkes.



Bilag IV-arter

Trafikstyrelsen har eftersøgt fremkomsten af bilag IV-arter i og omkring projektområdet i relevante databaser⁵. Trafikstyrelsen har ikke fundet, at der er registreret nogen bilag IV-arter, men der er registreret bilag 2 arten spættet sæl nær projektområdet og seneste registrering var i marts 2024.

For arten gælder det, at spættet sæl er den hyppigste forekommende sæl i Danmark. Arten lever i uforstyrrede kystområder, på øer, sandstrande, rev, skær, holme og sandbanker, hvor den hviler, yngler og skifter pels. Parringssæsonen foregår i august til september, hvorefter sælerne fælder deres pæls, da de opholder sig mere på land i denne periode. I juli fødes en enkelt unge, men må efter 4 uger klare sig selv. Sælen er følsom over for forstyrrelser, særligt i yngletiden, når ungen diger og når pelsen skiftes⁶.

Trafikstyrelsen vurderer, at områdets økologiske funktionalitet for arten ikke påvirkes ved gennemførelse af projektet. Styrelsen har lagt vægt på, at projektet ikke påvirker yngle- og rasteområder for arten, da anlægsarbejdet foregår i januar til april, at projektet er tilrettelagt således, at der ikke beskadiges eller ødelægges yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for arten, at projektet ikke medfører forstyrrelse med skadelig virkning for arten og at der ikke sker en forsætlig indfangning eller drab.

Vandrammedirektivet

Projektområdet er beliggende ved vandområde "Nordlige Øresund", med vandområde ID: "6". Vandområdet er udpeget med miljømålsætningen "god økologisk tilstand" og "god kemisk tilstand". Vandområdets samlede økologiske- og kemiske tilstand er vurderet til "moderat økologisk tilstand" og "ikke-god kemisk tilstand".

For de enkelte parametre er tilstanden vurderet som følgende;

- Fytoplankton: god økologisk tilstand,
- Rodfæstede bundplanter: god økologisk tilstand,
- Bunddyr: moderat økologisk tilstand,
- Iltforhold: Ikke anvendelig,
- Vandets klarhed: Ikke anvendelig,
- Nationalt specifikke stoffer: ikke god økologisk tilstand/potentiale.

I henhold til projektbeskrivelsen og de beskrevne metoder er det Trafikstyrelsens vurdering, at projektet ikke vil medføre en midlertidig eller permanent forringelse af kvalitetselementernes tilstand, at projektet ikke vil medføre en forringelse af vandområdets økologiske- og kemiske tilstand og slutligt, at projektet ikke vil hindre målopfyldelse i vandområdet. Projektet vil ikke medføre introduktion af ikke-hjemmehørende arter, skyggevirkning på ålegræs, påvirkning på havbunden eller vandudskiftning i havnebassinet. Projektet vil ikke medføre afgivelse af forurenende stoffer eller støj der kan forstyrre fisk.

⁵ www.arter.dk, www.miljoportal.dk

⁶ <https://arter.dk/taxa/taxon/details/30f72bf9-f785-ea11-aa77-501ac539d1ea>



Høring

Trafikstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Bolig- og planstyrelsen, Miljøstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns Kommune, By & Havn, HOFOR, Energinet, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Fri-luftsrådet og Vikingeskibsmuseet.

Projektansøgningen har endvidere været offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i perioden 21. januar til den 22. februar 2025.

Alle høringssvar er videresendt til bygherre til kommentering.

Følgende høringsparter har afgivet høringssvar:

Sikre Farvande gør opmærksom på, at projektet kan medføre en påvirkning for den gennemgående sejlads og fartøjers mulighed for frie manøvre.

Slusens Bådbyggeri bemærker, at By & Havn har angivet, hvilke linjer broerne skal placeres inden for, for ikke at påvirke sejladsen.

Trafikstyrelsen vurderer, at da projektet er udviklet i samarbejde med havnemyndigheden giver høringssvaret ikke anledning til ændringer i afgørelsen.

Forsvarets Ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at en del af projektområdet ligger inden for Forsvarets støjkonsekvensområde for Kalvebod skydebane på Amager.

Slusens Bådbyggeri tager bemærkningen til efterretning

Trafikstyrelsen vurderer, at da området er udlagt til husbåde i kommuneplanen giver høringssvaret ikke anledning til ændringer i afgørelsen.

Københavns Kommune bemærker, at der i forbindelse med udvidelsen af antallet af husbåde Ved Slusen, skal redegøres for den trafikale betjening af de nye husbåde og området ved husbådene, da flere husbåde vil medføre en øget trafikmængde til området herunder servicetrafik bl.a. i form af affaldsafhentning. Kommunen gør i den forbindelse opmærksom på, at vejadgangen, der betjener de kommende husbåde, er en del af den grønne cykelrute "Havneringen" hvorfor der i den trafikale redegørelse for betjeningen af husbådene og ved etableringen af husbådene og deres adgang, skal sikres den nødvendige trafiksikkerhed for cykeltrafikken i området.

Slusens Bådbyggeri beskriver, at husbådene udelukkende vil være til privat brug og det formodes, at trafikbelastningen vil være størst om morgen og eftermiddag. Bygherre har været i dialog med kommunen vedrørende den nye cykel bro over Artillerivej, og i den sammenhæng er det vurderet, at de seks ekstra husbådspladser ikke vil have nævneværdig betydning for cykeltrafikken Ved Slusen. Ift. parkering vil der, efter aftale med By & Havn, blive henvist til deres parkeringspladser i området. For de tre husbådspladser der allerede nu er, bliver skraldehåndteringen varetaget af Slusens Bådbyggeri. Der sker via en erhvervsaftale med Marius Pedersen. Afhentning af skrald foregår inden kl. 6 om morgenen, og er derfor ikke til gene for cykeltrafikken. Denne aftale vil fortsætte med udvidelsen af husbådspladser. Så dette vil ikke påvirke cykeltrafikken. Som sidebemærkning, kan det nævnes at bygherre er i dialog med både



kommunen og By & Havn om at få forbedret forholdene for cyklister. Det drejer sig både om udvidelse af vejen Ved Slusen med en cykelsti. Og ikke mindst om at få bedre asfalt og belysning på del af den grønne rute som ligger Ved Slusen.

Trafikstyrelsen tager bygherres bemærkninger til efterretning, og da bygherre er i dialog med både kommunen samt By & Havn vedrørende trafikafvikling giver høringssvaret ikke anledning til ændringer i afgørelsen. Styrelsen gør opmærksom på, at nærværende tilladelse omhandler udvidelse af flydebro og ikke anlæggelse af husbåde efterfølgende. Københavns Kommune er myndighed for selve anlæggelsen af husbåde og bygherre skal derfor opnå tilladelse fra kommunen for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafikstyrelsens hjemmeside i henhold til § 28 i bekendtgørelse nr. 517 af 24/03/2021 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

Klagevejledning

Afgørelser truffet i henhold til metroloven og bekendtgørelse om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 29 i Trafikstyrelsens delegationsbekendtgørelse⁷.

Med venlig hilsen
Nina Teilmann
Fuldmægtig | VVM & Havne
Trafikstyrelsen

Kopi til ovennævnte høringsparter

⁷ Bekendtgørelse nr. 34 af 15/01/2025 om Trafikstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafikstyrelsens forskrifter