

Til kommuner omfattet af bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
Telefon +45 7221 8800
Fax 7262 6790
info@tbst.dk
www.tbst.dk

Sagsnr.: BO0300-00107
Dato: 03-05-2019

Udmelding af statslig udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2019

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen udmelder hermed den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse for 2019 til de kommuner, der er omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse nr. 489 af 29. april 2019 om landsbyfornyelse. Udmeldingen af årets ramme sker undtagelsesvis uden forudgående ansøgning fra kommunerne, da den nævnte bekendtgørelse er trådt i kraft senere end ansøgningsfristen.

Den enkelte kommunes rammetildeling fremgår af vedlagte bilag 1.

Fordelingen af udgiftsrammen til kommunerne sker efter en fordelingsnøgle udarbejdet af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen på grundlag af objektive kriterier, fastsat af transport-, bygnings- og boligministeren.

Kommunen kan gøre brug af den hermed tildelte statslige udgiftsramme til og med den **3. maj 2021**.

Den nye bekendtgørelse om landsbyfornyelse

Den statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land til tilskud til nedrivning og istandsættelse af boliger, nedrivning af udtjente erhvervsbygninger og til istandsættelse af forsamlingshuse. Endvidere kan rammen anvendes til indretning af byrum efter nedrivning og til fjernelse af skrot og affald.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen gør opmærksom på følgende nye muligheder for at yde støtte med statslig refusion efter bekendtgørelse om landsbyfornyelse:

Områdefornyelse

Med den nye bekendtgørelse om landsbyfornyelse, er det muligt at gennemføre områdefornyelse med statslig refusion fra udgiftsrammen til landsbyfornyelse. Områdefornyelse kan gennemføres i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Det er dog fortsat et krav, at områdefornyelsen skaber attraktive bopætningsvilkår i nedslidte byområder med væsentlig behov for bymæssig udvikling og med en flerhed af væsentlige problemer. Med de

nye regler vil det dog være muligt at inddrage den omkringliggende natur og landskab i byudviklingen.

Derudover gælder de øvrige regler som beskrevet i byfornyelseslovens kapitel 2.

Nedrivning af erhvervsbygninger i det åbne land

Med reglerne i den nye bekendtgørelse vil det være muligt at yde støtte til at nedrive private erhvervsbygninger i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land, såfremt erhvervsaktiviteten i bygningen er ophørt.

Genhusning

Den nye bekendtgørelse giver endvidere mulighed for statslig refusion af kommunernes udgifter til genhusning, når det er nødvendigt på grund af en beslutning om landsbyfornyelse i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land.

Såfremt der måtte være spørgsmål, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Malene Bønding Oelrich

Fuldmægtig

malo@tbst.dk