

Kender du de mest almindelige skader i nybyggeri?

Tage

En overraskende stor andel af skaderne omhandler utætheder i undertaget. Der er typisk tale om manglende fast underlag for undertaget. Desuden manglende tætninger ved gennembrydninger fra diverse installationer, der føres ud gennem tagfladen.



Vådrum

Fliser med begrænset vedhæftning er en tilbagevendende udfordring i nybyggeri.

Ydervægge

En stor del af byggeskaderne omhandler **revner i formuren**. De kan opstå, hvis muren ikke har tilstrækkelig mulighed for at arbejde frit i forhold til svind, fugt og temperaturbetingede bevægelser. I nogle tilfælde fastholdes murværket uhensigtsmæssigt af andre tilstødende konstruktioner.

Smuldrende mørtelfuger er også et problem. Det kan skyldes, at visse kombinationer af mørtel og mursten giver udfordringer i forhold til at komprimere mørtelfugerne rettidigt.

Sådan kan du forebygge de mest almindelige skader i nybyggeri

Ydervægge

REVNER

Problemer med revner kan minimeres ved at sikre den nødvendige fleksibilitet i muren ved en kombination af:

- Dilatationsfuger
- Binderfri hjørner
- Armering i liggefuger
- Glidelag ved fundament
- Hensigtsmæssig kombination af mørtel og mursten.



Giv mureren de bedste forudsætninger

Ovenstående er en del af projekteringen, hvor løsninger angives på tegningsmaterialet og danner grundlag for, at murerne har forudsætningerne for at udføre deres arbejde.

Relevant litteratur:

- [Murerhåndbogen 2020](#)
- [Det murede hus](#)
- [Byg-erfa - revner, skalmure, fugtbevægelser](#)
- [Byg-erfa - murværk på konsoller](#)

MØRTELFUGER



Vælg en mørtel med en vandholdeevne, der passer til murstenene

Valg af mørtel til en given mursten er kompliceret, men ud fra de registrerede skader ser det ud til, at man bør have fokus på at vælge en mørtel med passende vandholdeevne til de pågældende mursten. Herved øges tidsrummet for rettidig komprimering af mørtelfugerne uden at mørtlens styrkematrix brydes.



Afdæk murværket korrekt

Afdækning af murværket er særdeles vigtigt, da opmuringsmørtlen er relativt sårbar lige efter opmuring og gode hærdningsbetingelser er vigtige for at sikre murværkets kvalitet. Se eventuelt [denne vejledning](#).



Lav en afdækningsplan

Der bør for byggeriet forelægges en afdækningsplan for murværket, der blandt andet beskriver, hvordan de løbende afdækninger foretages og vedligeholdes, herunder koordineringen mellem de forskellige håndværksentrepriser, så afdækningen sikres frem til, at der er etableret et tæt tag med tagrender og faste nedløbsrør.

Tage

Lav en plan for etablering af fast underlag og tætning af gennembrydninger



Klimatiske forandringer bevirker, at der vil komme mere nedbør og kraftigere storme. Derfor er det afgørende ikke at undervurdere vigtigheden af at lave et tæt undertag. Særligt gennembrydninger gennem både undertaget og selve tagdækningen er kritisk i forhold til vandindtrængning.

Der bør derfor for projekterne foreligge en plan for hvem der eventuelt etablerer fast underlag for undertaget og udfører tætning ved gennembrydninger, da lige netop denne proces typisk vedrører flere entrepriser.

Vådrum

Vær opmærksom på kombinationen af primer, vådrumssikring, fliser og klæber



Fliser med begrænset vedhæftning skyldes typisk en eller flere af følgende forhold:

- At klæberen når at danne en hinde inden flisen monteres
- At der ikke påføres tilstrækkeligt med klæber
- At underlaget ikke er plant
- At fliserne har relativt store tolerancer/krumning
- At eventuelt gulvvarme tændes for tidligt og/eller med for høj fremløbstemperatur
- U hensigtsmæssigt valg af klæber, eksempelvis
 - at der ved stort format fliser ikke anvendes klæber med gode flydeegenskaber og øget fleksibilitet.
 - at der ikke vælges en klæber med øget fleksibilitet, hvor der forekommer bevægelser i underliggende konstruktion, væg/gulv.

Primer, vådrumssikring og klæber bør altid anvendes som ét system fra én leverandør. En mulighed for at sikre materialets kompatibilitet mellem klæber og fliser er at lave trækforsøg.

