

Vejledning til Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Vejledning for byggesagkyndige

Version 4, September 2020

Denne vejledning beskriver det bygningsdelssystem som byggesagkyndige, der arbejder med byggeskadeforsikringsordningen, skal registrere byggetekniske svigt og skader efter i 1-års og 5-års eftersyn i byggeskadeforsikringssystemet (BSFS).

Vejledningen er opdelt i tre dele.

Første del er en generel vejledning vedrørende eftersyn under Byggeskadeforsikring.

Anden del er en beskrivelse af de enkelte bygningsdele i bygningsdelssystemet.

Tredje del er et eftersynsskema, som svarer til det elektroniske skema i BSFS, og som kan bruges ved eftersynet, fx hvis eftersynet ikke indtastes direkte i BSFS.

Indhold

1. Generelt vejledning.....	2
2. Bygningsdelssystemet.....	3
Emne 1. Bygningsdele vedr. byggegruber, fundamenter og kælder	3
Emne 2. Bygningsdele vedr. bærende og stabiliserende konstruktioner	4
Emne 3. Bygningsdele vedr. ydervægge	5
Emne 4. Bygningsdele vedr. tage.....	6
Emne 5. Bygningsdele i og omkring vådrum.....	8
Emne 6. Anlæg vedr. afløb i jord og i bygninger	9
Emne 7. Anlæg vedr. vand, varme og ventilation.....	10
Emne 8. Teknisk isolering.....	10
Emne 9. Bygningsdele af beton i udsat miljø.....	11
Emne 10. Bygningsdele i øvrigt.....	12
Emne 11. Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. brandsikring	13
Emne 12. Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. lydforhold	13
Emne 13. Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. energi.....	14
Emne 14. Særlige funktionelle forhold - indikatorer på skimmelsvamp i bygningen.....	14
3. Eftersynsskema	15

1 Generel vejledning

Rapporterne skal være ensartede

Det er vigtigt, at rapporter opbygges ens, så bygningssejere og andre nemt kan finde rundt i dem og finde oplysninger om konkrete bygningsdele. Det er derfor af stor betydning, at der rapporteres ensartet fra rapport til rapport og fra byggesagkyndig til byggesagkyndig.

Til hjælp for dette er nærværende liste, der bygningsdel for bygningsdel angiver, hvilke forhold der skal registreres de enkelte steder. Listen er ikke fuldkommen, og der vil således kunne forekomme forhold under bygningsdelene, der ikke er nævnt i listen, men alligevel naturligt hører under bygningsdelen. Sådanne forhold skal også efterses og registreres. Listen kan evt. også bruges som en huskeliste ved selve eftersynet.

A- og B-eftersyn

En del af systematikken ved eftersynene er at foretage de såkaldte A- og B-eftersyn.

A-eftersyn – eftersyn af synlige og let tilgængelige bygningsdele

A-eftersynet er et direkte visuelt eftersyn af de bygningsdele, der er synlige og let tilgængelige. Det gælder også tagrum, krybekældre m.v. og bygningsdele, der er inspicérbare efter simple indgreb så som at løfte isolering eller tagsten.

B-eftersyn – ikke synlige og svært tilgængelige bygningsdele

Et B-eftersyn er et indirekte eftersyn og kontrol af bygningsdele, som ikke er synlige og lettilgængelige. Det kan fx dreje sig om lukkede tagkonstruktioner.

Ved B-eftersynet gennemgås projekttegninger og projektbeskrivelser, tilsynsnotater, byggemødereferater samt de projekterendes og udførendes dokumentation på gennemført kvalitetssikring. Det kontrolleres, om dokumentationsmaterialet sandsynliggør, at bygningsdelene er i overensstemmelse med offentlige forskrifter, god byggeskik m.v.

Ved B-eftersynet skal det endvidere vurderes, om der foreligger uoplyste forhold om bygningsdele (*Eftersyn ikke muligt*). Eksempler på uoplyste forhold er, hvis der ikke er fyldestgørende statiske beregninger, mangler dokumentation på geoteknisk kontrol eller hvis bygningsdele ikke er tilstrækkeligt „beskrevet“ i tegnings- eller beskrivelsesmaterialet. Uoplyste forhold kan endvidere være manglende dokumentation på, at udførelsen – specielt af ikke-inspicérbare bygningsdele – er i overensstemmelse med projektet m.v.

2 Bygningsdelssystemet

Nedenfor er en vejledning til de enkelte punkter under hvert bygningsemne.

Under de enkelte bygningsemner er der en kort overordnet beskrivelse i selve eftersynsskemaet, som du finder på side 15.

Emne 1. Bygningsdele vedr. byggegruber, fundamenter og kælder

1.1 Forberedt grund

Vurdering af grund og terræn, herunder: Almindelig regulering af terrænet under bygningerne, opbygning af sandpude under fundamenter, skråninger, støttemure hvis funktion kan have betydningen for bygningernes funderingsforhold, grundens bæreevne.

1.2 Linjefundamenter

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Fundaments dybder, udformningen af fundamenterne, fundamenter under bærende vægge, sokler og sokkelpuds, kuldebroer, fundamenternes bæreevne, terræn ved fundamenter/voldgravsløsning.

1.3 Punktfundamenter

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Fundamentsdybder, udformningen af fundamenterne, fundamentsbjælker, kuldebroer, punktfundamenternes bæreevne, terræn ved fundamenter/voldgravsløsning.

1.4 Pælefundering

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Pæledybder, fundamentsbjælker, rammejournaler, bæreevne.

1.5 Terrændæk i terrænniveau

Terrændæk under vådrum registreres under emne 5. I gulvopbygningen kan der være anbragt en mindre del af isoleringen.

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Drænlag, trykfast isolering, rå betongulve, fugtspærren, evt. isolering, gulvbelægningen m.v., terrændækkets placering i forhold til terrænet, coatede eller ikke-coatede letklinker i det kapillarbrydende lag og støbeunderlag, rørkanaler i terrændæk, bæreevne, radonsikring.

1.6 Terrændæk i kældre

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Drænlag, isolering, råbetongulvet, dampspærren, gulvbelægningen, bæreevne, radonsikring.

1.7 Kælderydervægge

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Drænlag, isolering, vandtætningssystem, vægkonstruktion, støbeskel, opstigende grundfugt og salte, bæreevne.

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

1.8 Kælderindervægge

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Tunge og lette indervægges opbygning, opstigende grundfugt, bæreevne.

1.9 Dæk over kældre, krybekældre m.v.

Hvis dækket ligger i niveau med terrænet, så dets skivevirkning har mindre betydning for bygningens stabilitet, rapporteres bæreevne og stabilitet her under 1.8. Ligger det derimod højt, rapporteres bæreevne og stabilitet under emne 2.

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Bæreevnen, skivevirkningen, overførsel af kræfter, radonsikring.

Emne 2. Bygningsdele vedr. bærende og stabiliserende konstruktioner

2.1 Optagelse af lodret last (opad- og nedadrettet)

Vurdering af hovedsystemet for optagelse af lodrette laster.

2.2 Optagelse af vandret last på tværs

Vurdering af hovedsystemet for optagelse af vandrette vind- og masselaster på tværs af huset.

2.3 Optagelse af vandret last på langs

Vurdering af hovedsystemet for optagelse af vandrette vind- og masselaster på langs af huset.

2.4 Ydervægge

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Ydervægges bæreevne over for lodret og vandret last, ydervægges stabiliserende funktion på tværs og på langs, overførsel af kræfter, fastholdelse af gavltrekanter til tagkonstruktion, indbyggede stålsøjler o.l.

2.5 Indervægge

Vurdering af konstruktive og bygningsfysiske forhold, herunder: Indervægges bæreevne overfor lodret og vandret last, indervægges stabiliserende funktion på tværs og på langs, overførsel af kræfter, indvendige stålrammer o.l.

2.6 Dæk over kældre, krybekældre mv.

Herunder ingeniørgange, større kanaler o.l. Hvis dækket er hævet væsentligt over terrænet, så dets skivevirkning har betydning for bygningens stabilitet, rapporteres bæreevnen her under 2.6. Ligger det derimod i niveau med terrænet, rapporteres bæreevne og stabilitet under emne 1.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Bæreevnen, skivevirkningen, overførsel af kræfter.

2.7 Etagedæk

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Bæreevnen, skivevirkningen, overførsel af kræfter.

2.8 Tagværker

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Tagkonstruktionens bæreevne, tværafstivning af tænger, forankring af tag mod vindsug, vindtrækbånd, afstivning af tagfladerne, fastgørelse af spær til rem, fastgørelse af rem til ydervægge, fastgørelse af loftskiven til gavle og lejlighedsskel, fastgørelse af loftskiven til indervægge på tværs og på langs, loftskivens stivhed på tværs og på langs.

Emne 3. Bygningsdele vedr. ydervægge

3.1 Indvending tunge og udvendige tunge ydervægge, normalkonstruktion

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Ydervægge med tung bagmur og tung formur; bagmur, isolering, formur, murpap m.v., dilatationsfuger eller andre forholdsregler, terrænets placering i forhold til formuren o.l., åbne studs-fuger, hvor det er nødvendigt, fugtstandsede indlæg ved sokler, vinduer, tagtilslutninger, samt kalfatringsfuger mellem forskellige byggekomponenter (for vinduer og døre se 3.5 og 3.6), m.v.

3.2 Indvendige tunge og udvendige lette ydervægge, normalkonstruktion

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Ydervægge med tung bagmur og let forvæg; bagmur, evt. dampspærre, isolering, vindspærre, ventilering, facadebeklædning, m.v., terrænets placering i forhold til facadebeklædning, terrændæk o.l., fugtstandsede indlæg ved sokler, vinduer, tagtilslutninger, m.v.

3.3 Indvendige lette og udvendige tunge ydervægge, normalkonstruktion

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Ydervægge med let bagvæg og tung formur, indervæg, dampspærre, isolering, vindspærre (organiske eller uorganiske), evt. isolering, skalmur, ventilering, fugtspærre der sikrer fugtbeskyttelse af fodrem, dilatationsfuger eller andre forholdsregler, terrænets placering i forhold til skalmuren, terrændæk o.l., virksomme åbne studs-fuger til ventilering bag skalmuren, fugtstandsede indlæg ved sokler, vinduer, tagtilslutninger, m.v.

3.4 Indvendige lette og udvendige lette ydervægge, normalkonstruktion

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Ydervægge med let bagvæg og let forvæg, bagvæg, dampspærre, isolering, vindspærre, ventilering, facadebeklædning m.v., fugtbeskyttelse af fodrem, terrænets placering i forhold til facadebeklædning, terrændæk o.l., fugtstandsede indlæg ved sokler, vinduer, tagtilslutninger, m.v.

3.5 Udvendige døre

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktioner, materialer og isætning, tilsætninger, kalfatringsfuger - indvendige og udvendige samt dræningsforhold.

3.6 Vinduer

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktioner, materialer og isætning, tilsætninger, kalfatringsfuger indvendige og udvendige samt dræningsforhold.

3.7 Sålbenke

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Sålbenkens konstruktioner, materialer og indbygning.

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

3.8 Inddækninger, gennemføringer m.v.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Inddækningernes konstruktioner, materialer og indbygning, tilslutninger til gennemføringer.

3.9 Karnapper og opvarmede udestuer

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Karnapper og opvarmede udestuer o.l., inkl. tagopbygning, hvor konstruktionerne er væsentlig forskellige fra de øvrige ydervægge og resten af taget, konstruktioner, materialer og isætning, tilslutninger.

3.10 Uopvarmede udestuer

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Uopvarmede udestuer o.l., inkl. tagopbygning, hvor konstruktionerne er væsentlig forskellige fra de øvrige ydervægge og resten af taget, konstruktioner, materialer og isætning, tilslutninger.

Emne 4. Bygningsdele vedr. tage

4.1 Tage med inspicerbart tagrum, tagsten af tegl

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Tagbelægningen, materialeegenskaber, fastgørelse (binding, lægteafstand, dækbredde, tolerancer på skrå hjørneafskæringer), kombinationen af tagbelægning og undertag, ventilation over undertag (lægter, afstandslister og underside sten, ventileret fuglegitter og snefangsrør), undertag (materialeegenskaber, overlappning, fodblik, og afslutning i kip og gavle), tagrummets ventilation ved tagfod, ved kip eller diffusionsåbent undertag, tilslutninger (undertag og tagbelægning) til ydervægge inkl. inddækninger (murpap i ydervægge rapporteres under ydervæggen).

4.2 Tage med inspicerbart tagrum, anden tagdækning

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Tagbelægningen, materialeegenskaber, fastgørelse, dækbredde, kombinationen af tagbelægning og undertag, ventilation over undertag, undertag (materialeegenskaber, overlappning, fodblik, og afslutning i kip og gavle), tagrummets ventilation ved tagfod, ved kip eller diffusionsåbent undertag, tilslutninger (undertag og tagbelægning) til ydervægge inkl. inddækninger (murpap i ydervægge rapporteres under ydervæggen), fugleklodser/-gitter og snefangsrør.

4.3 Ventilerede paralleltage, tagsten af tegl

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Tagbelægningen, materialeegenskaber, fastgørelse (binding, lægteafstand, dækbredde, tolerancer på skrå hjørneafskæringer), kombinationen af tagbelægning og undertag, ventilation over undertag (lægter, afstandslister og underside sten, ventileret fuglegitter og snefangsrør), undertag (materialeegenskaber, overlappning, fodblik, og afslutning i kip og gavle), ventilation over isoleringen, midt på, ved tagfod og ved kip, isolering, tilslutninger (dampspærre, undertag og tagbelægning) til ydervægge inkl. inddækninger (murpap i ydervægge rapporteres under ydervæggen).

4.4 Ventilerede paralleltage, anden tagdækning

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Tagbelægningen, materialeegenskaber, fastgørelse, dækbredde, kombinationen af tagbelægning og undertag, ventilation over undertag, undertag (materialeegenskaber, overlappning, fodblik, og afslutning i kip og gavle), ventilation over isoleringen, midt på, ved tagfod og ved kip, isolering, tilslutninger (dampspærre, undertag og tagbelægning) til ydervægge inkl. inddækninger (murpap i ydervægge rapporteres under ydervæggen), fugleklodser/-gitter og snefangsrør.

4.5 Uventilerede paralleltage

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Tagbelægningen, materialeegenskaber, fastgørelse (binding, lægteafstand, dækbredde), kombinationen af tagbelægning og undertag, ventilation over undertag (lægter, afstandslister og underside sten), undertag (materialeegenskaber, overlappning, fodblik, og afslutning i kip og gavle), diffusionsåbent undertag, isolering, tilslutninger (dampspærre, undertag og tagbelægning) til ydervægge inkl. inddækninger (murpap i ydervægge rapporteres under ydervæggen), fugleklodser/-gitter og snefangsrør.

4.6 Lofter mod inspicerbart tagrum inkl. dampspærre, isolering m.v.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Den samlede konstruktion fra loftbeklædning til overside af isolering, dampspærre (utætheder og tilslutning til vægge og loftslem), isolering ved tagfod (vindspærre ved tagfod), manglende ventilation under gangbro (konstruktive forhold vedr. gangbro rapporteres under emne 2), loftslemmen, tætningslister m.v.

4.7 Kviste inkl. inddækninger

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Tagopbygning inkl. dampspærre og undertag, samt ventilation af konstruktionen, flunker inkl. dampspærre og evt. fugtspærre, og beklædning samt ventilation af konstruktionen, tilslutninger og inddækninger til det øvrige tag (dampspærre, undertag og tagbelægning).

4.8 Ovenlys inkl. inddækninger (ovenlys, tagvinduer, taglemme mv.)

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Ovenlysets opbygning, tilslutninger og inddækninger (dampspærre, undertag og tagbelægning).

4.9 Gennemføringer i øvrigt

Vådtrum rapporteres under emne 5.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Gennemføringer af faldstammer, ventilationskanaler, kabler m.v. gennem dampspærren, undertaget og tagbelægningen.

4.10 Tagudhæng, vindskeder, sternbrædder

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Materialer og opbygning, konstruktiv beskyttelse og overfladebehandling.

4.11 Skotrender og vandrender

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Materialer og opbygning, tilslutninger af tagbelægning, tilslutninger af undertag.

4.12 Tagrender og tagedløb

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Tagrenders placering, fald og opbygning, tilslutningen til tagbrønd.

Emne 5. Bygningsdele i og omkring vådrum

5.1 Terrændæk

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Drænlag, isolering, råbetongulvet, gulvopbygning, vandstandsende membran, gulvbelægningen inkl. hårde og bløde fuger, vådrumsmembranens tæthed, herunder i tætheden til andre materialer.

5.2 Etagedæk

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Dæk, gulvopbygning, vandstandsende membran, gulvbelægningen samt hårde og bløde fuger, vådrumsmembranens tæthed i overgangen mellem væg og gulv.

5.3 Ydervægge i vådzone – murværk, letbeton og beton

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Formur/-væg udvendig beklædning, evt. vindspærre, isolering, bagmur/-væg (pladetype), vådrumsmembran, vægbeklædning samt hårde og bløde fuger.

5.4 Ydervægge i vådzone – træskelet- eller stålskeletvægge

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Udvendig beklædning, evt. vindspærre, isolering, bagvæg (pladetype), vådrumsmembran (der udgør dampspærre), vægbeklædning samt hårde og bløde fuger, stolpeafstand i lette vægge.

5.5 Ydervægge i fugtig zone – murværk, letbeton eller beton

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Formur/-væg udvendig beklædning, evt. vindspærre, isolering, bagmur/-væg (pladetype), vådrumsmembran, vægbeklædning samt hårde og bløde fuger.

5.6 Ydervægge i fugtig zone – træskelet- eller stålskeletvægge

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Udvendig beklædning, evt. vindspærre, isolering, bagvæg (pladetype), vådrumsmembran (der kan udgøre dampspærre), dampspærre, vægbeklædning samt hårde og bløde fuger, stolpeafstand i lette vægge.

5.7 Indervægge i vådzone – murværk, letbeton eller beton

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Hele den tunge vægkonstruktion inkl. vådrumsmembran, vægbeklædning samt hårde og bløde fuger.

5.8 Indervægge i vådzone – træskelet- eller stålskeletvægge

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Hele den lette vægkonstruktion inkl. vådrumsmembran, vægbeklædning samt hårde og bløde fuger, stolpeafstand i vægge.

5.9 Indervægge i fugtig zone – murværk, letbeton eller beton

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Hele den tunge vægkonstruktion inkl. vådrumsmembran, vægbeklædning samt hårde og bløde fuger, døre og karme (fx forsegling).

5.10 Indervægge i fugtig zone – træskelet- eller stålskeletvægge

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Hele den lette vægkonstruktion inkl. vådrumsmembran, vægbeklædning samt hårde og bløde fuger, stolpeafstand, døre og karme (fx forsegling).

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

5.11 Lofter

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Hele loftkonstruktionen inkl. evt. dampspærre eller dæk, dampspærrens tæthed herunder samlinger og tilslutning til andre materialer.

5.12 Gennemføringer af installationer

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold i forbindelse med afløbs-, vand- og varmeinstallationer, herunder: Tilslutninger ved gulvafløb af gulvbelægning og vådrumsmembran, tilslutninger ved vandinstallationer af vægbeklædning og vådrumsmembran. tilslutninger ved varmeinstallationer af gulvbelægning/vægbeklædning og vådrumsmembran, dampspærrens tilslutning til faldstammeudluftning og ventilationskanal.

Selve afløbsinstallationen rapporteres under emne 6, mens vand- og varmeinstallationen rapporteres under emne 7.

5.13 Ventilation af vådrum

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Mekanisk udsugning, uden stop og neddrøsing, naturligt aftræk, ventilens dimension, konstant åben, tilførsel af erstatningsluft.

5.14 Dæk ovre kældre

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Kælderdæk, der er væsentlig forskellig fra etagedækkene.

5.15 Indretning

Vurdering af uhensigtsmæssige forhold, herunder: Uhensigtsmæssig placering af døre og vinduer, uhensigtsmæssig placering af radiatorer.

Emne 6. Anlæg vedr. afløb i jord og i bygninger

6.1 Afløb i jord og under bygning

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Afløb frem til offentlig ledning, inspicerbare brønde, projektmaterialet o.l.

6.2 Afløb i bygning

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Inspicerbare installationer fx udluftninger af faldstammer, afløb inkl. vådrum, projektmaterialet o.l.

6.3 Dræn og afvanding

Terrændræn er ikke omfattet.

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Drænledninger samt pumpebrønd, grusdræn omkring bygninger, afskærende dræn og øvrige afløb for overfladevand, terrænets fald i forhold til bygninger, inspicerbare brønde, projektmaterialet o.l.

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 7. Anlæg vedr. vand, varme og ventilation

7.1 Vand, forsyning (beholdere m.v.)

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Varmecentral, installationsrum/-skab frem til fordelingsledningerne ud til de enkelte boliger, varmtvandsbeholder og varmeveksler, sammenbygninger af forskellige materialer.

7.2 Vand, fordeling (rør, ventiler m.v.)

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Fordelingssystemet herunder cirkulationspumpe, dvs. fordelingsledninger ud til de enkelte boliger og koblingsledninger til de enkelte tapsteder, koblingsledninger af plast som rør i rør for koldt og varmt brugsvand, plastrør uden iltbarriere, sikring mod korrosion (ionfælder), synlig eller skjult rørføring, sammenbygninger af forskellige materialer.

7.3 Varme, forsyning (varmevekslere, kedler, varmepumper m.v.)

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Varmecentral, installationsrum/-skab frem til fordelingsledningerne ud til de enkelte boliger.

7.4 Varme, fordeling (rør, ventiler m.v.)

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Fordelingssystemet, dvs. fordelingsledninger ud til de enkelte boliger og koblingsledninger til de enkelte radiatorer, radiatorer og gulvvarme, plastrør med iltbarriere, synlig eller skjult rørføring.

7.5 Mekanisk ventilation og emhætter

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Mekaniske udsugningsanlæg, der er fælles for flere boliger eller flere rum i samme bolig, samt styringen.

7.6 Naturlig ventilation, kanaler, armaturer og emhætter

Teksterne i beskrivelsen af bygningsdelene beskriver kun forholdene i køkkenet, men under dette punkt efterses hele boligen med undtagelse af vådrum, der efterses under emne 5.

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Kanalerne og armaturerne for mekanisk udsugningsanlæg, mekanisk udsugning med egen ventilator fra et enkelt rum, naturlige aftræk samt kanaldimension, samlinger mellem kanaler, ventiler, taghætter, kondensisolering af kanaler, naturligt aftræk i højde med tagryggen, tilgang af erstatningsluft (ventiler i vinduer og i vægge m.v.).

Emne 8. Teknisk isolering

8.1 Varmecentral, brugsvand koldt

Udfyldes kun, hvis der er fælles varmecentral for flere boliger.

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Kondensisoleringens tykkelse, isolering af rør og ventiler.

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

8.2 Varmecentral, brugsvand varmt

Udfyldes kun, hvis der er fælles varmecentral for flere boliger.

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Isoleringstykkelser, isolering af rør og ventiler, beholdere og vekslere.

8.3 Varmecentral, brugsvand cirkulation

Udfyldes kun, hvis der er fælles varmecentral for flere boliger.

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Isoleringstykkelser, isolering af rør og ventiler.

8.4 Varmecentral, varme frem og retur

Udfyldes kun, hvis der er fælles varmecentral for flere boliger.

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Isoleringstykkelser, isolering af rør og ventiler, beholdere, vekslere, kedler.

8.5 Varmecentral, fordelingsledninger

Udfyldes kun, hvis der er fælles varmecentral for flere boliger. "Fordelingsledninger" er alle ledninger fra varmecentral til koblingsledninger.

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Isoleringstykkelser, isolering af rør og ventiler.

8.6 Teknikskabe

Udfyldes både, hvis der er fælles varmecentral med fordelerarrangement i boligen, eller hvis der er separat varmecentral med produktion af varmt brugsvand i boligen.

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Isoleringstykkelse og kondensisolering, rør og ventiler, beholdere, vekslere.

8.7 Ventilation, kanaler

Vurdering af tekniske og konstruktive forhold, herunder: Isolering af aggregater og kanaler, kondensisolering.

Emne 9. Bygningsdele af beton i udsat miljø

Med udsat miljø menes klimatiske, kemiske og mekaniske påvirkninger. Beton i udsat miljø skal gennem lang tid modstå betydelige klimatiske, mekaniske og kemiske påvirkninger med minimal vedligeholdelse.

9.1 Ydervægge

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, fuger.

9.2 Søjler

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, tilstødende fuger.

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

9.3 Udvendige kældertrapper

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, fuger.

9.4 Udvendige trapper

I emnet indgår udvendige trapper inkl. reposer til 1 eller 2 boliger.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, fuger.

9.5 Lyskasser

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, fuger.

9.6 Altaner

I emnet indgår altaner inkl. plader, brystninger og bærende bjælker af beton. Søjler indgår i 9.2.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, fuger.

9.7 Altangange

I emnet indgår altangange inkl. plader, brystninger og bærende bjælker af beton. Søjler indgår i 9.2.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, fuger.

Emne 10. Bygningsdele i øvrigt

10.1 Sekundære bygninger

I emnet indgår sekundære bygninger, der er mindst 10 m², men ikke udestuer, garager, carporte og skure, der ikke lovligt kan anvendes til beboelse, og som ikke har fundament til frostfri dybde.

10.2 Udvendige trapper (ekskl. beton)

I emnet indgår udvendige trapper inkl. reposer til en eller flere boliger.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, korrosionsbeskyttelse, afledning af overfladevand.

10.3 Altaner (ekskl. beton)

I emnet indgår altaner af andet end beton.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, korrosionsbeskyttelse, afledning af overfladevand.

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

10.4 Altangange (ekskl. beton)

I emnet indgår altangange af andet end beton.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, korrosionsbeskyttelse, afledning af overfladevand.

10.5 Andre bygningsdele

I emnet indgår: Etagedæk, dog ikke vedrørende bæreevne/stabilitet eller etagedæk i vådrum, indvendige trapper, franske altaner, trappetårne/elevatortårne af glas, stål, aluminium m.v.

Vurdering af bygningsfysiske og konstruktive forhold, herunder: Konstruktiv udformning, temperaturbevægelser, korrosionsbeskyttelse, eventuelle revner i indervægge, der ikke skyldes svigt i eller har betydning for bæreevne eller stabilitet.

Emne 11. Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. brandsikring

11.1 Brand- og røgspredning

Vurdering af brandsikringen, herunder: Brandkamme og brandkamserstatninger, lofter, lejlighedsskel (også i tagrum), etagedæk, døre til trappeopgange, overflader i trappeopgange, luftsluser i bygninger med gulv i øverste etage mere end 22 m. over terræn, gennemføringer af installationer, sprinkling eller brandbeskyttelsessystemer.

11.2 Evakuering

Vurdering af evakuering, herunder: Røgalarmanlæg og redningsåbninger.

Emne 12. Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. lydforhold

12.1 Støj fra installationer

Vurdering af støj og støjkilder, herunder: Udsugning, ventilation og aircondition, tekniske installationer, vandbærende installationer, afløb.

12.2 Trinlyd

Vurdering af støj og støjspredning, herunder konstruktive forhold omkring støj fra andre boliger, trappeopgange, altangange.

12.3 Luftlyd

Vurdering af støj og støjspredning, herunder forhold omkring støj fra andre boliger, trappeopgange, fælleslokaler.

12.4 Ekstern støj

Vurdering af eksterne støjkilder, herunder støj fra vejnet, jernbaner, lufthavne, havneanlæg.

Emne 13. Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. energi

13.1 Energimærke med anmærkninger

Vurdering af energimæssige forhold, herunder: Energimærkning, isolering af bygningsdele – loft, vægge, gulve, vinduer og yderdøre.

13.2 Utætheder

Vurdering af klimaskærmens tæthed, herunder: Vinduer (også under vinduesplade), yderdøre (også under bundkarm), ved gennemføringer, mellem lette og tunge klimaskærmelementer, i forbindelse med mørke aftegninger på indvendige overflader.

13.3 Ventilation

Vurdering af den samlede ventilation i henhold til bygningsreglementet, herunder mekanisk ventilation og naturlig ventilation via friskluftsventiler.

13.4 Kuldebroer

Vurdering af kuldebroer, dels baseret på projektmateriale, dels på synlige tegn på kuldebroer.

Se også Emne 14.

Emne 14. Særlige funktionelle forhold - indikatorer på skimmelsvamp i bygningen

14.1 Byggefugt

Vurdering af tegn på skimmelsvamp og opfugtede konstruktionsdele der kan give anledning til skimmelsvamp, herunder: Terrændæk og sokler, vægge, etagedæk og altaner, tage og kviste, vådrum.

14.2 Afledning af vand

Vurdering af tegn på skimmelsvamp og opfugtede konstruktionsdele der kan give anledning til skimmelsvamp, herunder: Udhæng, ved terræn, tagrender og nedløb.

14.3 Utætheder

Vurdering af tegn på skimmelsvamp og opfugtede konstruktionsdele der kan give anledning til skimmelsvamp, herunder: Samlinger mellem loft og væg, samlinger mellem gulv og væg, gennemføringer.

14.4 Kuldebroer

Vurdering af tegn på skimmelsvamp og opfugtede konstruktionsdele der kan give anledning til skimmelsvamp, herunder: Vinduer og yderdøre, altaner og altangange, gennemgående vægge fra tagrum til bolig.

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

3 Eftersynsskema

Emne 1: Bygningsdele vedr. byggegruber, fundamenter og kælder Under dette emne efterses bygningsfysiske forhold samt bæreevne og stabilitet af bygningsdele under overside af færdigt gulv i stueetagen. Vedrørende dæk over kældre, krybekældre m.v. Hvis dækket ligger i niveau med terrænet, så dets skivevirkning har mindre betydning for bygningens stabilitet, rapporteres bæreevne og stabilitet under 1.8. Ligger det derimod højt, rapporteres bæreevne og stabilitet under emne 2.6.		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
1.1	Forberedt grund						
	Almindelig afgravning, tilfyldning og terrænregulering						
	Sandpude efter udskiftning af blød bund						
	Sandpude til opbygning af terræn						
	Permanent grundvandssænkning						
1.2	Linjefundamenter						
	Beton						
	Beton afsluttet med blokke af letklinkerbeton						
	Beton afsluttet med blokke af letklinkerbeton med isolerende kerne						
	Beton udstøbt i skumplast sokkelelementer						
1.3	Punktfundamenter						
	Punktfundamenter af beton						
	Punktfundamenter af beton afsluttet med blokke af letklinkerbeton						
	Punktfundamenter af beton med in situ fundamentsbjælker						
	Punktfundamenter af beton med præfabrikerede fundamentsbjælker						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

1.4	Pælefundering						
	Pæledybder						
	Fundamentsbjælker						
	Rammejournaler						
	Bæreevne						
1.5	Terrændæk i terrænniveau						
	Direkte funderet terrændæk med stendræn, isolering, beton, gulvopbygning						
	Direkte funderet terrændæk med løse letklinker, beton, gulvopbygning						
	Direkte funderet terrændæk med løse letklinker, isolering, beton, gulvopbygning						
	Direkte funderet terrændæk med kapillarbrydende isolering, beton, gulvopbygning						
	Direkte funderet terrændæk med letklinkerbeton gulvblokke, svumning, gulvopbygning						
	Selvbærende terrændæk med stendræn, isolering, beton, gulvopbygning						
	Selvbærende terrændæk med løse letklinker, isolering, beton, gulvopbygning						
	Selvbærende terrændæk med kapillarbrydende isolering, beton, gulvopbygning						
	Kapillarbrydende lag, trykfast isolering, huldækselementer af beton, trykfast isolering, slidlag med gulvvarme						
	Kapillarbrydende letklinker med radon udluftning over tag, kapillarbrydende isolering, beton, gulvopbygning						
	Radonspærre						
	Radonsug, med udluftning over tag						
1.6	Terrændæk i kældre						
	Stendræn, beton, gulvopbygning						
	Stendræn, isolering, beton, gulvopbygning						
	Kapillarbrydende isolering, beton, gulvopbygning						
	Radonspærre						
	Radonsug, med udluftning over tag						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

1.7	Kælderydervægge						
	In situ beton, vandtætning, drænende isolering						
	In situ beton, vandtætning, isolering, drænende fyld						
	Betonelementer, vandtætning, drænende isolering						
	Betonelementer, vandtætning, isolering, drænende fyld						
	Letklinkerbetonblokke, udkastning, vandtætning, drænende isolering						
	Letklinkerbetonblokke, udkastning, vandtætning, isolering, drænende fyld						
	Radonspærre						
1.8	Kælderindervægge						
	Murværk						
	In situ beton						
	Betonelementer						
	Letklinkerbetonelementer						
	Letklinkerbeton blokke						
	Porebetonelementer						
	Porebetonplader						
	Porebetonblokke						
	Gipspladevægge						
1.9	Dæk over kældre, krybekældre mv.						
	Betonelementer, isolering, gulvopbygning						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, gulvopbygning						
	In situ betondæk, isolering, gulvopbygning						
	Træbjælkedæk med isolering, dampspærre, gulvopbygning						
	Radonspærre						
	Radonsug, med udluftning over tag						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
<p>Emne 2: Bygningsdele vedr. bærende og stabiliserende konstruktioner</p> <p>Under dette emne efterses alene bæreevne og stabilitet af bygningsdele og kun af bygningsdele over færdigt gulv i stueetagen. Se dog også 2.6. Bygningsfysiske forhold efterses under de øvrige emner.</p> <p>I beskrivelsen af bygningsdelene benævnes vægelementer, der er etagehøje og flere meter lange som helvægselementer. Elementer af porebeton, der er etagehøje og ofte 0,6 m brede, benævnes porebetonelementer, mens plader af porebeton, der måler 0,4 x 0,6 m o.l., benævnes porebetonplader.</p> <p>Under punkterne 2.1, 2.2 og 2.3 er der ingen beskrivelse af bygningsdelens opbygning, men der skal her kun henvises ved afkrydsning til punkterne 2.4 til 2.8, hvis der i disse bygningsdele registreres byggetekniske svigt eller uoplyste forhold, der har betydning for optagelse af laster lodret eller vandret. Ellers sættes der bare kryds i ingen registrerede svigt under A-eftersyn. 2.1, 2.2 og 2.3 er medtaget for at sikre, at der er foretaget eftersyn af, om der er bærende og stabiliserende systemer, og om der er sammenhæng i disse systemer.</p>							
2.1	Optagelse af lodret last (opad- og nedadrettet)						
	Se pkt. 2.4						
	Se pkt. 2.5						
	Se pkt. 2.6						
	Se pkt. 2.7						
	Se pkt. 2.8						
	Se pkt. 2.4, 2.5 og 2.8						
	Se pkt. 2.4, 2.5, 2.7 og 2.8						
2.2	Optagelse af vandret last på tværs						
	Se pkt. 2.4						
	Se pkt. 2.5						
	Se pkt. 2.6						
	Se pkt. 2.7						
	Se pkt. 2.8						
	Se pkt. 2.4 og 2.5						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Se pkt. 2.4, 2.5 og 2.8						
	Se pkt. 2.4, 2.5, 2.7 og 2.8						
	Se pkt. 2.5 og 2.8						
2.3	Optagelse af vandret last på langs						
	Se pkt. 2.4						
	Se pkt. 2.5						
	Se pkt. 2.6						
	Se pkt. 2.7						
	Se pkt. 2.8						
	Se pkt. 2.4 og 2.5.						
	Se pkt. 2.4, 2.5 og 2.8						
	Se pkt. 2.4, 2.5, 2.7 og 2.8						
	Se pkt. 2.4, 2.5, og 2.7						
	Se pkt. 2.4 og 2.8						
2.4	Ydervægge						
	Bærende/stabiliserende vægge af murværk						
	Bærende/stabiliserende vægge af helvægselementer af letklinkerbeton						
	Bærende/stabiliserende vægge af porebetonelementer						
	Bærende/stabiliserende vægge af porebetonplader						
	Bærende/stabiliserende vægge af helvægselementer af beton						
	Bærende/stabiliserende vægge af betonelementer						
	Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget træskelet						
	Bærende/stabiliserende vægge af trækassetter						
	Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget stålskelet						
	Bærende/stabiliserende vægge af massive træelementer						
	Bærende/stabiliserende vægge af letbeton med udvendig skalmuring i tegl						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

2.5	Indervægge						
	Bærende/stabiliserende vægge af murværk						
	Bærende/stabiliserende vægge af helvægselementer af letklinkerbeton						
	Bærende/stabiliserende vægge af porebetonelementer						
	Bærende/stabiliserende vægge af porebetonplader						
	Bærende/stabiliserende vægge af helvægselementer af beton						
	Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget træskelet						
	Bærende/stabiliserende vægge af trækassetter						
	Bærende/stabiliserende vægge af massive træelementer						
	Bærende/stabiliserende vægge af på stedet opbygget stålskelet						
2.6	Dæk over kældre, krybekældre m.v.						
	Betonelementer						
	Letklinkerbetonelementer						
	In situ betondæk						
	Filigrandæk						
	Træbjælkedæk						
2.7	Etagedæk						
	Betonelementer						
	Letklinkerbetonelementer						
	In-situ støbt beton						
	Træbjælkelag						
	Trækassetter						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

2.8	Tagværker						
	Præfabrikerede gitterspær med valme til afstivning af tagskiven						
	Præfabrikerede gitterspær med gangbro til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede gitterspær med vindkryds af stålband på spærfod til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede gitterspær med loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede saksspær med gangbro til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede saksspær med vindkryds af stålband på spærfod til afstivning af loftskiven						
	Præfabrikerede saksspær med loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Hanebåndsspærfag med gangbro til afstivning af loftskiven						
	Hanebåndsspærfag med vindkryds af stålband på hanebånd/spærfod til afstivning af loftskiven						
	Hanebåndsspærfag med væg-/loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Bjælkespær med vindkryds af stålband til afstivning af loftskiven						
	Bjælkespær med tag-/loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Betonelementer eller letbetonelementer, opskalket tagkonstruktion						
	Betonelementer eller letbetonelementer, tagbeklædning						
	Trækassetter med tag-/loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						
	Ståltrapzplader med tag-/loftbeklædning af plader til afstivning af loftskiven						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 3: Bygningsdele vedr. ydervægge I beskrivelsen af bygningsdelene benævnes vægge af mursten, beton, letklinkerbeton og porebeton som tunge vægge, mens lette vægge omfatter vægge af plade- eller bræddebeklædning på stolper af stål eller træ o.l.		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
3.1	Indvendige tunge og udvendige tunge ydervægge, normalkonstruktion						
	Murværk, isolering, skalmur i facaden						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, skalmur i facaden						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, skalmur i facaden						
	Betonelementer, isolering, skalmur i facaden						
	Betonelementer, isolering, betonsandwichforplade						
3.2	Indvendige tunge og udvendige lette ydervægge, normalkonstruktion						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, bræddebeklædning						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af fibercementplader						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af metal						
	Murværk, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af andet materiale						
	Murværk, isolering, armeret facadeputs						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, bræddebeklædning						
	Letklinkerbetonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af fibercementplader						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, bræddebeklædning						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af fibercementplader						
	Porebetonelementer/-plader, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af metal						
	Betonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af fibercementplader						
	Betonelementer, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, pladebeklædning af metal						
	Betonelementer, isolering, facadeputs						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

3.3	Indvendige lette og udvendige tunge ydervægge, normalkonstruktion							
	Træskeletvæg, dampspærre, isolering, skalmur							
	Trækassette, dampspærre, isolering, skalmur							
	Stålskeletvæg, dampspærre, isolering, skalmur							
3.4	Indvendige lette og udvendige lette ydervægge, normalkonstruktion							
	Træskeletvæg, dampspærre, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Træskeletvæg, vindtæt lag, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning (redskabsrum)							
	Trækassette, dampspærre, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Stålskeletvæg, dampspærre, isolering, ventileret hulrum, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Massivt træelement med dampspærre, isolering, vindtæt lag, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
3.5	Udvendige døre							
	Døre af træ							
	Døre af hårdttræ							
	Døre af træ og aluminium							
	Døre af plast							
	Døre af metal							
	Døre af træ og komposit							
	Døre af komposit							
3.6	Vinduer							
	Vinduer af træ							
	Vinduer af hårdttræ							
	Vinduer af træ og aluminium							
	Vinduer af plast							
	Vinduer af metal							
	Vinduer af træ og komposit							
	Vinduer af komposit							

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

3.7	Sålbænke							
	Sålbænke af zink							
	Sålbænke af aluminium							
	Sålbænke af kobber							
	Sålbænke af beton							
	Sålbænke af fibercement							
	Sålbænke af mursten							
	Sålbænke af klinker							
	Sålbænke af skifer							
	Sålbænke/vandbrædder af træ							
	Sålbænke af plast							
3.8	Inddækninger, gennemføringer mv.							
	Inddækninger af zink							
	Inddækninger af aluminium							
	Inddækninger af kobber							
	Inddækninger af fiberbeton							
	Inddækning i rustfri stål for udendørs vandhane							
	Elmålerskab af plast, udendørs vandaftapning, udendørs el-stik							
	Inddækning i plast for udendørs elmålerskab							
	Inddækning i plast for udendørs eludtag							
	Inddækning i plast for afkast til tørretumbler							
	Indtag og afkast fra varmegenvindingsanlæg							
	Inddækning i plast for udendørs gasmåler							
3.9	Karnapper og opvarmede udestuer							
	Karnap							
	Opvarmet udestue							
3.10	Uopvarmede udestuer							
	Glas i træelementer, tagopbygning som i den øvrige bygning							
	Glas i træelementer, anden tagopbygning end i den øvrige bygning							
	Glas i aluminiumselementer, tagopbygning som i den øvrige bygning							
	Glas i aluminiumselementer, anden tagopbygning end i den øvrige bygning							

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 4: Bygningsdele vedr. tage		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
<p>I beskrivelsen af bygningsdelene benævnes vingetagsten med et overlæg større eller lig med 70 mm som tagsten med stort overlæg, mens vingetagsten med et overlæg mindre end 70 mm benævnes tagsten med lille overlæg.</p> <p>OSB-plader registreres under krydsfiner, selvom krydsfiner på visse væsentlige områder har andre egenskaber.</p>							
4.1	Tagte med inspicerbart tagrum, tagsten af tegl						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionstæt undertag af banevare						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåben undertag af banevare						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionstæt undertag af plader						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåben undertag af plader						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, tagpap, krydsfiner						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, tagpap, brædder						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionstæt undertag af banevare						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåben undertag af banevare						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionstæt undertag af plader						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåben undertag af plader						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, tagpap, krydsfiner						
	Falstagsten af tegl, diffusionstæt undertag af banevare						
	Falstagsten af tegl, diffusionsåben undertag af banevare						
	Falstagsten af tegl, diffusionstæt undertag af plader						
	Falstagsten af tegl, diffusionsåben undertag af plader						
	Falstagsten af tegl, tætningssystem						
4.2	Tagte med inspicerbart tagrum, anden tagdækning						
	Betontagsten, diffusionstæt undertag af banevare						
	Betontagsten, diffusionsåben undertag af banevare						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Betontagsten, diffusionstæt undertag af plader						
	Betontagsten, diffusionsåben undertag af plader						
	Betontagsten, tagpap, brædder						
	Betontagsten, tætningssystem						
	Betontagsten, fugning						
	Fibercement bølgeplader uden undertag						
	Fibercement, plane plader med undertag						
	Profilerede metalplader med undertag						
	Tagpap på krydsfiner						
	Tagpap på brædder						
4.3	Ventilerede paralleltag, tagsten af tegl						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionstæt undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. Beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. Beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionstæt undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. Beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåbent undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. Beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionstæt undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. Beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. Beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåbent undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. Beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, tagpap, krydsfiner, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, tagpap, brædder, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Falstagsten af tegl, diffusionstæt undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Falstagsten af tegl, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Falstagsten af tegl, diffusionstæt undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Falstagsten af tegl, diffusionsåbent undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

4.4	Ventilerede paralleltage, anden tagdækning						
	Betontagsten, diffusionstæt undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Betontagsten, diffusionsåbent undertag af banevare, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Betontagsten, diffusionstæt undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Betontagsten, diffusionsåbent undertag af plader, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Betontagsten, tætningsystem, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Fibercement bølgeplader uden undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Fibercement, plane plader med undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Profilerede metalplader med undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Profilerede metalplader uden undertag, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Tagpap på krydsfiner, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Tagpap på brædder, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Tagpap på ventileret trækassette, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
4.5	Uventilerede paralleltage						
	Vingetagsten af tegl, med stort overlæg, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Vingetagsten af tegl, med lille overlæg, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Falstagsten af tegl, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Betontagsten, diffusionsåbent undertag af banevare, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Betontagsten, diffusionsåbent undertag af plader, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Tagpap på krydsfiner, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Tagpap på brædder, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Tagpap på uventileret trækassette, isolering, dampspærre, indiv. beklædning						
	Tagpap, isolering, betonelementer eller letbetonelementer						
	Tagpap, isolering, profilerede metalplader						
	Tagpap, isolering, massive træelementer med dampspærre						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

4.6	Lofter mod inspicerbart tagrum inkl. dampspærre, isolering mv.						
	Gipsplader, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering						
	Gipsplader, forskalling, dampspærre, spær og isolering						
	Profilbrædder, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering						
	Profilbrædder, forskalling, dampspærre, spær og isolering						
	Profilbrædder, opretning, dampspærre, spær og isolering						
	Betonelementer eller letbetonelementer, isolering						
	Træbetonplader, forskalling, dampspærre, spær og isolering						
	Træbetonplader, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering						
4.7	Kviste inkl. inddækninger						
	Kvist beklædt med zink						
4.8	Ovenlys inkl. inddækninger						
	Ovenlysvinduer af træ og aluminium						
	Ovenlysvinduer af plast og aluminium						
	Ovenlyskupler						
	Lystunnel						
4.9	Gennemføringer i øvrigt						
	Plasttaghætter/aftrækskanaler fra mekanisk udsugning og indblæsningsanlæg samt emhætte fra køkken/alrum						
	Plasttaghætter/aftrækskanaler fra rumaftræk i bryggers, badeværelser og køkken						
	Plasttaghætter/aftrækskanaler fra mekanisk udsugnings- og indblæsningsanlæg samt emhætte i køkken/alrum og stålskorsten fra gasfyr						
	Afkast fra emhætte						
	Udluftning af kloak						
	Skorsten						
	Præfabrikerede inddækninger for faldstammeudluftninger						
	Præfabrikerede inddækninger for aftræk fra gasfyr						
	Præfabrikerede inddækninger for ventilation						
	Præfabrikerede inddækninger for radonsug						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

4.10	Tagudhæng, vindskeder, sternbrædder						
	Vindskeder, stern og underbrædder på tagudhæng udført i træ						
	Vindskeder af malet, imprægneret træ						
	Tagudhæng, vindskeder og sternbrædder af malet, imprægneret træ						
	Muret gesims						
	Stern udført i fibercementplader						
	Stern beklædt med Zink						
	Vindskeder af zink						
4.11	Skotrender og vandrender						
	Nedfældede skotrender med zink/alu-inddækning udlagt på træunderlag						
	Vandrender i tagpap på træunderlag						
4.12	Tagrender og tagnedløb						
	Tagrender og nedløb af zink						
	Tagrender og nedløb af varmforzinket stål						
	Tagrender og nedløb af kobber						
	Tagrender og nedløb af plast						
	Skjulte nedløb af plast						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 5: Bygningsdele i og omkring vådrum		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
Der efterses terrændæk og etagedæk. Ydervægge i vådzone - murværk, letbeton og beton samt træskelet eller stålskeletvægge.							
Lofter, gennemføringer af installationer, ventilation af vådrum, dæk over kældre og indretning.							
5.1	Terrændæk						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, isolering, stendræn						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, løse letklinker						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, isolering, løse letklinker						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, kapillarbrydende isolering						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, svumning/udstøbning, letklinkerbeton gulvblokke						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, beton, kapillarbrydende isolering						
	Kabine med klinker, vådrumsmembran på tung bund						
5.2	Etagedæk						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, betonelementer / huldækelementer						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, letklinkerbetonelementer						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, træbjælkedæk						
	Banevare af PVC o.l., gulvopbygning, træbjælkedæk						
	Kabine med klinker, vådrumsmembran på tung bund						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, insitustøbt betondæk						
5.3	Ydervægge i vådzone - murværk, letbeton og beton						
	Fliser, vådrumsmembran, murværk, isolering, skalmur						
	Fliser, vådrumsmembran, murværk, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Fliser, vådrumsmembran, letklinkerbeton, isolering, skalmur						
	Fliser, vådrumsmembran, letklinkerbeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						
	Fliser, vådrumsmembran, porebeton isolering, skalmur						
	Fliser, vådrumsmembran, porebeton isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Fliser, vådrumsmembran, porebeton, isolering, porebeton					
	Fliser, vådrumsmembran, porebeton					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer isolering, betonsandwichforplade					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer isolering, facadepuds					
	Banevare, porebeton, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, med eller uden vådrumsmembran, porebeton, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, med eller uden vådrumsmembran, murværk, isolering, skalmur					
	Kabine med fliser, vådrumsmembran på tung væg					
5.4	Ydervægge i vådzone - træskelet eller stålskeletvægge					
	Fliser, vådrumsmembran, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Fliser, vådrumsmembran, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Fliser, vådrumsmembran, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

5.5	Ydervægge i fugtig zone - murværk, letbeton eller beton							
	Fliser, murværk, isolering, skalmur							
	Fliser, letklinkerbeton, isolering, skalmur							
	Fliser, porebeton, isolering, skalmur							
	Fliser, betonelementer, isolering, skalmur							
	Fliser, betonelementer, isolering, betonsandwichforplade							
	Banevare, letklinkerbeton, isolering, skalmur							
	Banevare, porebeton, isolering, skalmur							
	Banevare, betonelementer, isolering, skalmur							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, murværk, isolering, skalmur							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, murværk, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, letklinkerbeton, isolering, skalmur							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, letklinkerbeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, letklinkerbeton, isolering, puds							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton, isolering, skalmur							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton, isolering, porebeton							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, massive porebetonblokke							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, betonelementer, isolering, skalmur							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, betonelementer, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, betonelementer, isolering, betonsandwichforplade							
	Kabine med fliser på tung væg							
	Kabine med malerbehandling med eller uden glasfibervæv på tung væg							
5.6	Ydervægge i fugtig zone - træskelet eller stålskeletvægge							
	Fliser, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Fliser, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur							
	Fliser, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Fliser, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur							
	Fliser, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							
	Fliser, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning							

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Banevare, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, skalmur					
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet, isolering, ventileret hulrum, brædde-/pladebeklædning					
5.7	Indervægge i vådzone - murværk, letbeton eller beton					
	Fliser, vådrumsmembran, murværk					
	Fliser, vådrumsmembran, letklinkerbeton					
	Fliser, vådrumsmembran, porebeton					
	Fliser, vådrumsmembran, betonelementer					
	Banevare, letklinkerbeton					
	Banevare, porebeton					
	Kabine med fliser, vådrumsmembran på tung væg					
	Kabine med fliser, vådrumsmembran på let væg					
5.8	Indervægge i vådzone - træskelet eller stålskeletvægge					
	Fliser, vådrumsmembran, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, vådrumsmembran, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, vådrumsmembran, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Fliser, vådrumsmembran, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet					
	Banevare, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet					

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Kabine med banevare af PVC o.l. på let væg						
5.9	Indervægge i fugtig zone - murværk, letbeton eller beton						
	Fliser, letklinkerbeton						
	Fliser, porebeton						
	Fliser, betonelementer						
	Banevare, letklinkerbeton						
	Banevare, porebeton						
	Banevare, betonelementer						
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, murværk						
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, letklinkerbeton						
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton						
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, betonelementer						
	Kabine med fliser på tung væg						
	Kabine med malerbehandling med eller uden glasfibervæv på tung væg						
	Fliser, murværk						
5.10	Indervægge i fugtig zone - træskelet eller stålskeletvægge						
	Fliser, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet						
	Fliser, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet						
	Fliser, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet						
	Fliser, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet						
	Banevare, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet						
	Banevare, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet						
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, kalciumsilikatplade på træskelet/ stålskelet						
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, vådrumsgipsplade på træskelet/ stålskelet						
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, fibergipsplade på træskelet/ stålskelet						
	Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, anden vandfast plade på træskelet/ stålskelet						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

5.11	Lofter						
	Gipsplader, dampspærre, spredt forskalling, isolering						
	Gipsplader på træbjælkedæk						
	Gipsplader, elementer af trækassetter med dampspærre og isolering						
	Gipsplader, spredt forskalling, dampspærre, spær og isolering						
	Gipsplader, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering						
	Profilbrædder, dampspærre, spredt forskalling, isolering						
	Profilbrædder, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering						
	Træbetonplader, dampspærre, spredt forskalling, isolering						
	Træbetonplader, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering						
	Betonelementer						
	Letklinkerbetonelementer						
	Nedhængt loft						
	Kabiner med tungt loft						
	Kabiner med let loft						
5.12	Gennemføringer af installationer						
	Gulv afløb i plast/rustfrit stål, indbygget i gulvkonstruktionen i bruseniche						
	Hjørnegulv afløb, plast/rustfrit stål, indbygget i gulvkonstruktionen i bruseniche						
	Rektangulært gulv afløb (unidrain), plast/rustfrit stål, indbygget i gulvkonstruktionen i bruseniche						
	Gennemføringer af afløbs-, vand- og varmeinstallationer.						
	Gennemføringer til rosetter, blandingsbatterier, væghængt toilet, varmegenvindingsanlæg, afløb						
	Præfabrikeret gennemføring for udsugning over bruser/brusekabine						
	Tilslutning ved vandinstallationer af vægbeklædning og vådrumsmembran.						
	Tilslutning ved varmeinstallationer af gulvbelægning/vægbeklædning og vådrumsmembran.						
	Tilslutning ved gulv afløb af gulvbelægning og vådrumsmembran.						
	Gennemføring i etagedæk for faldstamme fra 1-sal wc						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

5.13	Ventilation af vådrum						
	Naturligt aftræk med tilførsel af erstatningsluft						
	Mekanisk udsugning med separat anlæg og tilførsel af erstatningsluft						
	Mekanisk udsugning med fælles anlæg og tilførsel af erstatningsluft						
	Mekanisk udsugnings- og indblæsningsanlæg fælles for flere rum i samme bolig						
	Fugtstyret udsugning fra baderum						
	Udsugning fra baderum, der tændes med lyset						
	Udsugning placeret over bruser						
5.14	Dæk over kældre						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, huldækelement						
	Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, letklinkerbetonelementer						
5.15	Indretning						
	Ingen faste tekster						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 6: Anlæg vedr. afløb i jord og i bygninger Der efterses afløb i jord og under bygning, samt afløb i bygning, dræn og afvanding.		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
6.1	Afløb i jord og under bygning						
	Rør af plast samt brønde af plast/beton						
	Rør af plast samt brønde af plast/beton ophængt under terrændæk						
	Rør af beton samt brønde af plast/beton						
	Rør af beton samt brønde af plast/beton ophængt under terrændæk						
	Rør af plast og beton samt brønde af plast/beton						
	Rør af plast og beton samt brønde af plast/beton ophængt under terrændæk						
6.2	Afløb i bygning						
	Rør af støbejern						
	Rør af stål						
	Rør af plast						
	Rør af rustfri stål						
	Kombination af rør af støbejern, stål, plast og rustfri stål						
	Afløbsskåle i rustfri stål						
	Faldstammeudluftning						
6.3	Dræn og afvanding						
	Helt eller delvis omfangsdræn omkring bygning						
	Helt eller delvis grusdræn omkring bygning						
	Terræn har fald væk fra bygning. Der er udført fliser langs bygning						
	Terræn har fald mod bygning. Der er udført fliser langs bygning						
	Regnvand føres til faskine						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 7: Anlæg vedr. vand, varme og ventilation		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
Med "målere" i beskrivelsen af bygningsdelene menes målere der er leveret af og afregnes af forsyningselskabet, og ikke eventuelle fordelingsmålere i bebyggelsen.							
7.1	Vand, forsyning (beholdere m.v.)						
	Koldt vand via fælles måler og varmt vand via fælles varmvandsbeholder/varmeveksler						
	Koldt vand via fælles måler og varmt vand via separat varmvandsbeholder/ gennemstrømningsvandvarmer						
	Koldt vand via separat måler og varmt vand via separat varmvandsbeholder/gennemstrømningsvandvarmer						
	Koldt vand via separat måler og varmt vand via separat varmvandsbeholder/varmeveksler						
	Koldt vand via separat måler og varmt vand via unit/beholder for jordvarme						
7.2	Vand, fordeling (rør, ventiler m.v.)						
	Fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af rustfri stål						
	Fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af kobber						
	Fordelingsledninger af plast/messing og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af varmforzinket stål og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af varmforzinket stål og koblingsledninger af varmforzinket stål						
	Fordelingsledninger af varmforzinket stål og koblingsledninger af rustfri stål						
	Fordelingsledninger af varmforzinket stål og koblingsledninger af kobber						
	Fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af rustfri stål						
	Fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af kobber						
	Fordelingsledninger af rustfri stål/messing og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af rustfri stål/kobber og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af plast						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

	Fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af rustfri stål						
	Fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af kobber						
	Fordelingsledninger af kobber/messing og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af messing og koblingsledninger af plast						
	Fordelingsledninger af aluplast og koblingsledninger af plast						
	Koblingsledninger af plast. Materialer til fordelingsledninger kan ikke registreres pga. teknisk isolering.						
	Anvendte materialer til fordelings- og koblingsledninger kan ikke registreres pga. teknisk isolering						
7.3	Varme, forsyning (varmevekslere, kedler, varmepumper mv.)						
	Fjernvarme via fælles veksler, uden alternativ energiforsyning						
	Fjernvarme via fælles veksler, med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Fjernvarme via separat veksler, uden alternativ energiforsyning						
	Fjernvarme via separat veksler, med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Fjernvarme uden veksler, via fælles varmecentral, uden alternativ energiforsyning						
	Fjernvarme uden veksler, via fælles varmecentral, med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Fjernvarme uden veksler, direkte til hver bolig, uden alternativ energiforsyning						
	Fjernvarme uden veksler, direkte til hver bolig, med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Naturgas via fælles kedel, uden alternativ energiforsyning						
	Naturgas via fælles kedel, med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Naturgas via separat kedel, uden alternativ energiforsyning						
	Naturgas via separat kedel, med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Olie via separat kedel, uden alternativ energiforsyning						
	Olie via separat kedel, med alternativ energiforsyning (vind, sol, bioenergi m.v.)						
	Varmepumpe, jordvarme (væske/vand), uden alternativ energiforsyning						
	Varmepumpe, jordvarme (væske/vand), med alternativ energiforsyning (solceller)						
	Varmepumpe, luft til vand, uden alternativ energiforsyning						
	Varmepumpe, luft til vand, uden alternativ varmforsyning						
	Varmepumpe, luft til vand, med alternativ energiforsyning (solceller)						
	Varmepumpe, luft til luft, uden alternativ varmforsyning						
	Varmepumpe, luft til luft, med alternativ energiforsyning (solceller)						
	Brændeovn						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

7.4	Varme, fordeling (rør, ventiler m.v.)						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af plast						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af rustfri stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af kobber						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af plast						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af rustfri stål og koblingsledninger af rustfri stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af plast						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af stål						
	To-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af kobber						
	Én-strengs radiatoranlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af kobber						
	Gulvvarmeanlæg med fordelingsledninger i messing og koblingsledninger af plast						
	Gulvvarmeanlæg med fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af plast						
	Gulvvarmeanlæg med fordelingsledninger af stål og koblingsledninger af plast						
	Gulvvarmeanlæg med fordelingsledninger af kobber og koblingsledninger af plast						
	Gulvvarmeanlæg. Materialer til fordelerrør og varmeslanger kan ikke registreres pga. teknisk isolering						
	Zoneinddelt vandbåren gulvvarme med plastrør indstøbt i betondæk						
	Zoneinddelt vandbåren gulvvarme med plastrør og varmfordelingsplader på bjælkelag						
	Zoneinddelt vandbåren gulvvarme med plastrør indstøbt i betondæk på svalehaleplader i etageadskillelse						
7.5	Mekanisk ventilation og emhætter (Mekanisk anlæg)						
	Mekanisk udsugningsanlæg fælles for flere rum i samme bolig						
	Mekanisk udsugningsanlæg fælles for flere boliger						
	Mekanisk udsugnings- og indblæsningsanlæg fælles for flere rum i samme bolig						
	Mekanisk udsugnings- og indblæsningsanlæg fælles for flere boliger						
	Mekanisk udsugnings- og indblæsningsanlæg, fælles for flere rum i samme bolig, samt emhætte i køkken/alrum						
	Mekanisk udsugnings- og indblæsningsanlæg med varmegenvinding fælles for flere rum i samme bolig						
	Separate mekaniske udsugninger samt emhætte						
	Varmegenvindingsanlæg (udsugning og indblæsning) samt separat emhætte.						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

7.6	Naturlig ventilation, kanaler, armaturer og emhætter						
	Konstant udsugning gennem emhætte						
	Separate mekaniske udsugninger og indblæsninger samt emhætte						
	Naturligt aftræk samt emhætte						
	Udeluftventiler i vinduer						
	Spalteventiler i vinduer og døre						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 8: Teknisk Isolering		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
Eftersynet sker i henhold til DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer" 2013, eller nyere udgave. Kun teknisk isolering af installationer ejet af bygningsejer indgår i eftersynet, dvs. kun installationer efter værkernes målere.							
8.1	Varmecentral, Brugsvand koldt						
	Rør og ventiler						
8.2	Varmecentral, Brugsvand varmt						
	Rør og ventiler						
	Beholder/pumper						
8.3	Varmecentral, Brugsvand cirkulation						
	Rør og ventiler						
	Beholder/pumper						
	Cirkulation på varmt brugsvand						
8.4	Varmecentral, varme frem og retur						
	Rør og ventiler						
	Sikkerhedsventil						
	Frem og retur, varmepumpe						
	Beholder						
	Veksler						
	Kedler/kedler						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

8.5	Varmecentral, fordelingsledninger						
	Fordelingsledninger, brugsvand koldt						
	Fordelingsledninger, brugsvand varmt						
	Fordelingsledninger, brugsvand cirkulation						
	Fordelingsledninger, varme frem og retur						
8.6	Teknikskabe						
	Teknikskab, brugsvand koldt						
	Teknikskab, brugsvand varmt						
	Teknikskab, brugsvand cirkulation						
	Teknikskab, varme frem og retur						
8.7	Ventilation, kanaler						
	Ventilation, varme kanaler i kolde rum						
	Ventilation, kolde kanaler i varme rum						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 9: Bygningsdele af beton i udsat miljø Under dette emne efterses beton i udsatte miljøer udelukkende med hensyn til holdbarheden af betonen i henhold til DS/EN 206 og DS 2426, mens fx bæreevne og lydforhold efterses under emne 2 og 11. Med udsat miljø menes klimatiske, kemiske og mekaniske påvirkninger. Beton i udsat miljø skal gennem lang tid modstå betydelige klimatiske, mekaniske og kemiske påvirkninger med minimal vedligeholdelse.		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
9.1	Ydervægge						
	Betonelementsandwichforplader						
	Uisolerede altanvægge af betonelementer						
	Uisolerede vægge af betonelementer i trappetårne/elevatortårne m.v.						
9.2	Søjler						
	Præfabrikerede søjler for altaner						
	Præfabrikerede søjler for altangange						
	Præfabrikerede søjler for altaner og altangange						
9.3	Udvendige kældertrapper						
	In situ trapper med in situ trin						
	In situ trapper med præfabrikerede trin						
9.4	Udvendige trapper						
	Præfabrikerede beton trapper						
	In situ støbte beton trapper						
	Støbte trapper med præfabrikerede trin						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

9.5	Lyskasser						
	Lyskasser af præfabrikerede betonelementer						
	Lyskasser af in situ støbt beton						
9.6	Altaner						
	Altaner med præfabrikerede betonplader						
	Altaner med præfabrikerede betonbjælker og betonplader						
9.7	Altangange						
	Altangange med præfabrikerede betonplader						
	Altangange med præfabrikerede betonbjælker og betonplader						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 10: Bygningsdele i øvrigt		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
Der efterses sekundære bygninger, udvendige trapper, altaner og altangange (ekskl. beton) samt andre bygningsdele.							
10.1	Sekundære bygninger						
	Carport						
	Carport og redskabsskur						
	Redskabsskur						
	Garage						
10.2	Udvendige trapper (ekskl. beton)						
	Udvendige trapper af stål med trædeflader af metal, træ, beton eller fiberbeton						
	Udvendige trapper af træ med trædeflader af metal, træ, beton eller fiberbeton						
10.3	Altaner (ekskl. beton)						
	Altaner af stål med trædeflader af metal, træ eller fiberbeton						
	Altaner af træ med trædeflader af metal, træ eller fiberbeton						
10.4	Altangange (ekskl. beton)						
	Altangange af stål med trædeflader af metal, træ eller fiberbeton						
	Altangange af træ med trædeflader af metal, træ eller fiberbeton						
10.5	Andre bygningsdele						
	Tagterrasse med trædeflader af træ på tagkonstruktion med tagpap						
	Tagterrasse						
	Indvendige trapper						
	Elevator, elevatortårn						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 11: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. brandsikring Der efterses brand- og røgspredning. Evakuering herunder redningsåbninger.		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
11.1	Brand- og røgspredning						
	Brandsektionering mellem bygninger						
	Brandsektionering mellem lejligheder						
	Brandsektionering mod trappeskakt						
	Brandsektionering mellem bolig og garage						
	Brandsektionering mellem bolig og carport						
	Brandsektionering mellem bolig og redskabsskur						
	Fritliggende bolig						
11.2	Evakuering						
	Redningsåbninger						
	Røgalarmanlæg tilsluttet strømforsyning og udført med batteribackup						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 12: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. lydforhold		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
Emnet efterses udelukkende, hvis der er indikationer på, at bygningsreglementets regler om lydforhold ikke er overholdt.							
12.1	Støj fra installationer						
	Støj fra ventilation						
	Støj fra kølingsanlæg						
	Støj fra tekniske anlæg						
	Støj fra vandinstallationer og afløb						
12.2	Trinlyd						
	Trinlyd fra trappeskakt						
	Trinlyd fra andre lejligheder						
12.3	Luftlyd						
	Luftlyd fra trappeskakt						
	Luftlyd fra andre lejligheder						
12.4	Ekstern støj						
	Støj fra vej						
	Støj fra jernbane						
	Støj fra lufthavn						
	Støj fra havn						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 13: Særlige funktionelle forhold - indikatorer vedr. energi Emnet efterses udelukkende, hvis der er indikationer på, at bygningsreglementets regler om energi ikke er overholdt.		A Eftersyn			B Eftersyn		
		Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	Ingen registrerede svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
13.1	Energimærke med anmærkninger						
	Energimærke						
	Anmærkning vedr. bygningens opvarmede areal						
	Anmærkning vedr. bygningens klimaskærm mv.						
	Anmærkning vedr. varme og varmtvandsanlæg						
	Anmærkning vedr. ventilation og klimaanlæg						
	Anmærkning vedr. belysning og klimaanlæg						
13.2	Utætheder						
	Tæthedsprøve (Blowerdoortest)						
13.3	Ventilation						
	Indreguleringsrapport for ventilationsanlæg						
13.4	Kuldebroer						
	Kuldebroer pga. utilstrækkelig isolering						
	Kuldebroer pga. forkerte konstruktioner fx sammenmuring af indervæg og ydervæg						

Bygningsdelssystem og Eftersynsskema til 1- og 5-års eftersyn

Emne 14: Særlige funktionelle forhold - indikatorer på skimmelsvamp i bygning		A Eftersyn			B Eftersyn				
		registrerede svigt	Ingen svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt	registrerede svigt	Ingen svigt	Byggeteknisk svigt	Eftersyn ikke muligt
Skimmelpletter registreres og opmåles.									
14.1	Byggefugt								
	Byggefugt i jord og fundering								
	Byggefugt i terrændæk								
	Byggefugt i ydervægge								
	Byggefugt i indervægge								
	Byggefugt i bærende konstruktioner								
	Byggefugt i tag, kviste eller facader								
	Byggefugt i altaner, balkoner, terrasser								
	Byggefugt i vådrum								
14.2	Afledning af vand								
	Udhæng								
	Dræn								
	Tagrender og tagnedløb								
	Vandrender, tagbrønd og nedløb								
14.3	Utætheder								
	Utætte overflader og samlinger								
	Utætheder ved døre/vinduer								
	Utætheder ved rørgennemføringer								
	Utætte installationer								
14.4	Kuldebroer								
	Kuldebroer pga. utilstrækkelig isolering								
	Kuldebroer pga. forkerte konstruktioner, fx sammenmuring af indervæg og ydervæg								