

Projektbeskrivelse



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Projektbeskrivelse for pulje til modulforsøg

Inddeling:

1. Formål
2. Uddybning af forsøgstema
3. Puljestørrelse og støttemuligheder
4. Forudsætninger for støtte
5. Udvælgelseskriterier
6. Krav til ansøgninger
7. Praktiske oplysninger

1. Formål

Det overordnede formål med puljen er at igangsætte projekter, der kan bidrage til at byfornyelseslovens muligheder tilpasses de aktuelle udfordringer landets by- og boligområder står overfor, så der også i fremtiden sikres attraktive og velfungerende byer og boliger til gavn for hele Danmark.

Set i lyset af den aktuelle flygtningekrise og det dertil knyttede behov for billige boliger, ønsker ministeriet bud på hvordan byfornyelsen kan bidrage til at skabe helhedsorienterede løsninger på to af landets presserende problematikker: **1.** overskud (og forfald) af bygningsmasse og **2.** behov for at finde løsninger til husning af det stigende antal flygtninge. Dertil kommer et behov for en nytænkning og fortætning i forbindelse med genanvendelse af tomme bygninger og boliger, som kan bidrage med et arkitektonisk løft i byer med funktionstømte bygninger.

Projekterne skal idé- og konceptudvikle samt afprøve hvordan modulsystemer kan integreres både i den eksisterende bygning og i det lokale by- og boligområde. Der ønskes konkrete bud på, hvordan et sådan integreret modulsystem:

- understøtter en billigere, bedre og mere smart udnyttelse af tomme bygninger, som kan få tilført nyt liv og nye funktioner, samt hvordan det
- fysisk integreres i den øvrige bys lokalmiljø og indgår som et positivt bidrag til byer med tomme bygninger.

Modulsystemer integreret i den eksisterende bygningsmasse er ikke kun tiltænkt flygtningeformål, men en bredere vifte af indkvarteringsmuligheder tilpasset det enkelte lokalsamfunds udfordringer og potentialer. Flexibilitet, anvendelighed og mulighed for omstilling/transformerbarhed er vigtige nøgleord i nærværende udmelding.

2. Uddybning af forsøgstema

Danmark modtager i disse år flere flygtninge end nogensinde før. Kommunernes reviderede visiteringskvoter for 2016 lyder på 17.000. Til sammenligning var det samlede antal visiteringskvoter i 2014 og 2015 hhv. 4.400 og 12.000¹. Samtidig har den stigende urbanisering og centralisering medført en afsmittende effekt på det fysiske miljø i mange små og mindre byer med tomme bygninger og generelt for-

14. april 2016

Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Byfornyelse
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Tel. 6198 4000
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsbehandler
Daniel Zilmer Theisen

Tel. 41 71 77 67
Mail dz@uibm.dk

¹ nyidanmark.dk

Projektbeskrivelse

fald til følge. Kommunerne anvender i stort omfang eksisterende tomme ejendomme til husning af flygtninge, men grundet typisk store omkostninger forbundet med ombygning, bør der arbejdes på at billiggøre denne omdannelse og samtidig indtænke kvaliteterne ved de eksisterende bygninger og deres kulturarv.

Vi skal som samfund hele tiden sikre, at der er kapacitet nok, og da udlændinge-, integrations- og boligspørgsmålet nu er samlet i ét ministerium, er der oplagte muligheder for at afprøve tværfaglige og bæredygtige indsatser, der også kan række længere ud i fremtiden, når flygtningepresset ikke er så stort.

Det vurderes, at der ligger et uforløst potentiale i et fleksibelt modulsystem, der kan integreres i den eksisterende bygningsmasse og som samtidig kan bidrage til en udvikling af den tomme ejendom, men der mangler erfaringer og løsninger på, hvordan dette kan kobles sammen i en helhedsorienteret løsningsmodel.

Ministeriet efterlyser derfor kommuner, der gennem konkrete forsøg ønsker at **udvikle og afprøve**:

- et idékoncept for et fleksibelt modulsystem, der kan integreres i den eksisterende bygningsmasse og fungere som en sammenføjlet udvidelse af den eksisterende ejendom. Derudover skal modulsystemet:
 - være additiv med mange variationsmuligheder, der kan tilpasses den enkelte bygnings volumen, arkitektur mv.
 - bygge på eksisterende viden om integrerende arkitektur med respekt for bygningsarven.
 - bestå af mobile moduler, der kan billiggøre konceptet, hurtigt opføres samt nedtages og genbruges.

Endvidere skal modulsystemet være:

- fremtidssikret, så det forholdsvis enkelt og smidigt kan tilpasses og omformes til andre boligformål.

3. Puljestørrelse og støttemuligheder

I 2016 afsættes en pulje på 30 mio.kr. til gennemførelse af konkrete byfornyelsesforsøg.

Det er udelukkende kommuner, der kan søge om andel i puljen. Støtten gives med 50 pct. statslig finansiering af de ordinære ombygningsudgifter jf. byfornyelsesloven, hvor der kan gives forhøjet statslig refusion med op til 100 pct. for så vidt angår de særlige forsøgsudgifter. Der ydes støtte til både udvikling, planlægning og gennemførelse (anlægget) af forsøgsprojektet samt dannelsen af partnerskaber.

Det forventes, at der bliver igangsat 2 til 5 projekter.

4. Forudsætninger for støtte

Alle kommuner kan søge om andel i puljen, der gennemføres som en beslutning om forsøg med bygningsfornyelse. Indgår der i forsøget private erhvervs- eller boligbygninger er det et krav, at projektet gennemføres i samarbejde med den/de

Projektbeskrivelse

relevante grundejere. Ministeriet opfordrer dog generelt til partnerskaber med relevante aktører inden for by- og boligudvikling. Forsøget vil med fordel kunne gennemføres i et område, hvor der allerede gennemføres byudviklingsaktiviteter med borgere, fx en områdefornyelse.

Det bemærkes, at den valgte ejendom for forsøget i øvrigt skal falde inden for byfornyelseslovens anvendelsesområde. Der gøres i den forbindelse opmærksom op, at der forventes vedtaget en ny byfornyelseslov med ikrafttrædelse d. 1. juli 2016, der udvider lovens anvendelsesområder til også at omfatte offentligt ejede ejendomme.

Der gives ikke støtte til gennemførelse af allerede igangsatte projekter, ligesom der ikke gives støtte til drift.

5. Udvælgelseskriterier

Forsøgsprojekterne skal skabe væsentlige og nye resultater, være nytænkende og innovative samt udvikle nye løsningsmodeller. Projekterne skal bidrage positivt til løsning af de udfordringer, ministeriet har formuleret i udmeldingen. Derudover skal forsøgsprojekternes resultater have generel nytteværdi for byfornyelsen og kunne bruges af byfornyelsens øvrige aktører, eksempelvis andre kommuner eller boligforeninger mv.

Der vil i udvælgelsesprocessen især blive lagt vægt den bedste løsning i forhold til samtænkning af modul og bygning samt udnyttelse af allerede eksisterende faciliteter og omgivelser.

Udvælgelsen af de ansøgninger, der opnår støtte, sker på baggrund af en konkret, faglig vurdering af alle rettidigt indkomne ansøgninger.

6. Krav til ansøgninger

- a. Titel på projektet.
- b. Projektets formål præsenteres, herunder hvordan projektets resultater vil være et nyskabende bidrag til byfornyelsen inden for de beskrevne udfordringer.
- c. Projektets idékoncept beskrives jf. pkt. 2 og forsøgselementerne fremhæves og beskrives. Det skal sandsynliggøres, at projektet anlægsdel er realistisk og kan gennemføres.
- d. Beskrivelse af bygningen og den omgivende by, hvor forsøget skal gennemføres. Ydermere skal det nye, forventede antal
 - i. boliger,
 - ii. kvadratmeter og
 - iii. beregnede husleje,som det integrerede modulsystemet medfører, beskrives.
- e. Beskrivelse af organiseringen af projektet og angivelse af samarbejdspartner.
- f. Budget for gennemførelsen af beslutningen, herunder angivelse af budgetterede udgifter for de særlige forsøgselementer.

Projektbeskrivelse

- g. Ansøgt udgiftsramme, fordelt som ordinær ramme og ramme til forsøgsudgifterne med forhøjet refusion. Beløbet angives ekskl. moms.
- h. De kommuner, der opnår andel i puljen, skal deltage i en løbende evaluering af forsøgsprojekterne som ministeriet påtænker igangsat umiddelbart efter uddelingen af puljemidlerne.
- i. Tidsplan for gennemførelse af projektet, herunder hvornår bygning og modulsystemet kan tages i brug.
- j. Navn og adresse på kontaktperson og kommune.

7. Praktiske oplysninger

Frist for indsendelse af ansøgning om del i puljen er **1. november 2016 kl. 12.00**. Ansøgningen sendes til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet: byfornyelse@uibm.dk.