

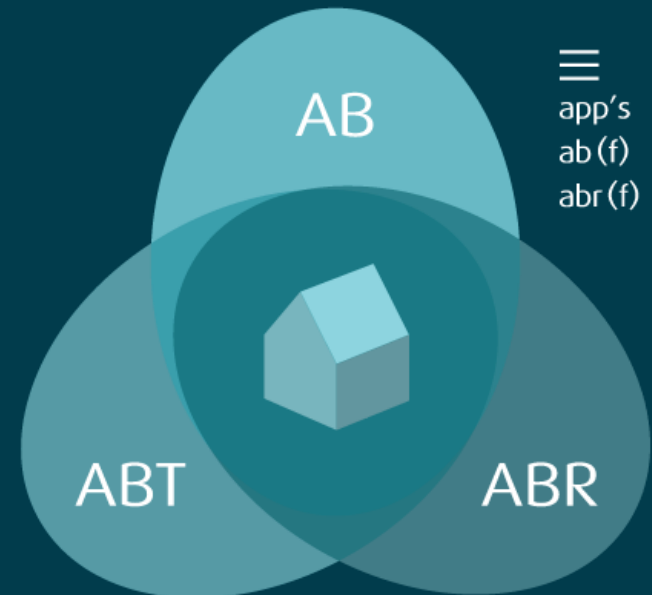
ÆNDRINGERNE I AB-SYSTEMET

Medlem af AB-udvalget og
fhv. højesteretsdommer

Niels Grubbe

www.nielsgrubbe.dk

AB-Høringskonference, Industriens Hus
Onsdag d. 21. februar 2018



Det nye AB-system

- AB, ABR, ABT: 3 grunddokumenter
- AB-f, ABR-f: 2 forenklede
- APP: 4 appendikser
 - Projektudvikling
 - Projektoptimering
 - Driftskrav
 - Incitamenter

ABR harmoniseret

- AB, ABT: Som før
- ABR: Harmoniseret
 - Metode
 - Systematik
 - Terminologi
- Ydelsesbeskrivelser

Mellemformer

- Entreprenørprojektering
- Projektudvikling
- Projektoptimering
- Totalentreprise

men ikke

- Samprojektering

Entreprenørprojektering

- Hvis aftalt (funktionskrav)
- God projekteringskik
- Projekteringsleder (delt)
- Faser
- Færdigmelding
- Mangelafhjælpning

AB §§ 17-18

Planlægning 1

- Projektering / faser
 - Tid og budget
 - Færdigmelding og godkendelse
- Udførelse / projektgennemgang
 - Formål
 - Gennemførelse
 - Redegørelse

ABR §§ 11 og 27 AB § 19

Planlægning 2

- Tid
 - Hovedtidsplan
 - Arbejdsplan og detailtidsplan
 - Ydelsesplan
 - Opdatering
- Økonomi
 - Budgetopdatering under projektering
 - Grundlag for budgetopfølgning

AB §§ 4, 13 og 14 ABR §§ 4, 12 og 13

Kvalitetssikring og mangler

- Kvalitetssikring og projektgranskning
- Tilsyn og målrettet gennemgang
- Førgennemgang
- Aflevering
- Afhjælpningsgennemgang

AB §§ 12, 21, 44-46 og 48 ABR §§ 9 og 14

Ændringer

- Ændring eller anvisning
- Ret til udførelse
- Merbetaling/besparelse
- Fristforlængelse
- Krav mht. pris, tid og sikkerhed
- Rettighedsfortabelse
- Hurtig afgørelse

AB §§ 22-26, 39, 68 ABR §§ 17-21, 38, 62

Tvisteløsning 1

- Løsningstrappe
 - Forhandling
 - Mediation/mægling
 - Hurtig afgørelse
 - Voldgift/forenklet voldgift
 - Rækkefølge og forældelse

AB og ABR Kapitel J

Tvisteløsning 2

- Procedureregler
 - Forhandling
 - Mediation/mægling
 - Hurtig afgørelse
 - Voldgift/forenklet voldgift
- Flere parter
- Udpegning efter høring
- Institut eller ad hoc

AB og ABR Kapitel J

Andre ændringer 1

- Aftaleindgåelse og udbud

AB §§ 4-6 ABR §§ 4-6

- Underentreprise og -rådgivning

AB § 8 § 7

- Ydelse og mangel

AB §§ 12 og 47 ABR §§ 9, 14, 16 og 42

- Digitale bygningsmodeller

AB § 16 ABR § 15 og 37

Andre ændringer 2

- Repræsentation og kommunikation
 - Rådgivers roller
 - Fuldmagt og legitimation
 - Projekterings-, bygge- og bygherremøder

AB §§ 28-32 ABR §§ 22-26 og 28-31
- Betaling og sikkerhed
 - Indeksering og anden regulering
 - Likviditet og sikkerhed

AB §§ 34-37 og 9-10 ABR §§ 33-35

Andre ændringer 3

- Ansvar og erstatning
 - Dagbod
 - Ekstraarbejder og projektfejl
 - Ansvarsbegrænsninger
 - Direkte krav

AB §§ 8, 40 og 53-54 §§ 7, 39 og 49-50

Afrunding

- Stående udvalg
- Kommissoriet
 - Håndtere udvikling
 - Fremtidssikret
 - Fremme produktivitet og konkurrence
 - Mindske tvister
 - Internationalt genkendeligt

TAK FOR ORDET

Niels Grubbe

www.nielsgrubbe.dk

