

Grundejerforeningen Havnestad, CEJ

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
info@tbst.dk  
tbst.dk

Sagsnr.:TS6040103-00051

Dato:16-12-2019

Sagsbehandler: nave

### **Tilladelse til at renovering af kajer ved Islands Brygge i Københavns Havn – anlægget er ikke VVM-pligtigt**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 16. september 2019 modtaget ansøgning fra Grundejerforeningen Havnestad, CEJ, om renovering af kaj ved Islands Brygge.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for etablering af faste anlæg, uddybning og opfyldning indenfor Københavns Havns søområde, jf. § 24, stk. 4, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S.

#### **Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens afgørelse**

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har efter en screening af sagen afgjort, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM) og dermed ikke er VVM-pligtigt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen meddeler hermed tilladelse til renovering af kaj 558 og 559 ved Islands Brygge.

Endelig meddeler Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, at der ikke skal udarbejdes Natura 2000 konsekvensvurdering af projektet.

#### **Tilladelse gives på følgende vilkår**

1. Støj fra bygge- og anlægsaktiviteter, der gennemføres på søterritoriet, skal overholde de krav, der er fastsat af Københavns Kommune i "Bygge- og anlægsforskrift i København, december 2016" Bilag 1 for aktiviteter, der gennemføres på land. Der må alene spundes i dagtimerne mandag-fredag kl. 7-17 og ikke i weekender og helligdage, jf. § 8 stk. 1 i forskriften.
2. Såfremt det vurderes, at der er væsentlig risiko for sedimentspredning, skal der iværksættes afværgetiltag som for eksempel siltgardin, der kan minimere påvirkningen.
3. Indehaveren af tilladelsen er forpligtet til at vedligeholde anlægget i god forsvarlig stand.
4. Projektet må ikke ændres væsentligt uden Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse.

5. Tilladelsen må ikke uden forudgående tilladelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen overdrages til andre.
6. Såfremt anlægget ikke måtte blive fuldført, påhviler det tilladelsens indehaver at udføre de nødvendige foranstaltninger, herunder at fjerne anlægget eller dele af dette til sikring af, at anlægget ikke er til unødigt ulempe for berørte interessenter. Efter en sådan fjernelse skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og Søfartsstyrelsen underrettes med dokumentation for, at den påbudte tilstand er etableret.
7. En meddelt tilladelse kan fortabes, såfremt nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.
8. Det skal sikres, ved inddragelse af ledningsejer, at der ikke sker utilsigtet skade på søkabler, herunder stærkstrømskablet jf. Søfartsstyrelsen høringssvar.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen fritager ikke ejeren af anlægget for et i forbindelse med dettes tilstedeværelse opstået civilretligt ansvar, ligeledes erstatter tilladelsen ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.

Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom med angivelse af anlæggets endelige position.

Hvis der under anlægsarbejdet afdækkes kulturhistoriske fund, skal arbejdet straks indstilles, og der skal rettes henvendelse til Slots- og Kulturstyrelsen, jf. museumsloven § 28 og § 29 h.

I tilfælde af, at anlægget fjernes, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen underrettes herom. Der skal tilsendes Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Geodatastyrelsen dokumentation for reetablering.

Projektet kan således igangsættes uden yderligere foranstaltninger, idet dog nedenstående bemærkninger fra høringssparter lægges til grund for det videre arbejde.

### **Begrundelse**

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har ved afgørelsen om at give tilladelse til projektet lagt vægt på, at anlægsarbejdet er af begrænset

omfang, at projektområdet i dag er eksisterende kajstrækning samt, at anlægget ikke vil ændre på havnens funktion.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vurderer, at der ikke er væsentlige natur- og miljøsyn, der taler imod projektet samt, at de eksisterende aktiviteter i området ikke vil blive påvirket negativt.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i sin afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til nærtliggende Natura 2000-områder, lagt vægt på, at projektet er af begrænset omfang og varighed (7 mdr.), og at anlægsaktiviteterne udføres således, at udpegningsgrundlaget ikke påvirkes.

### **Retsgrundlag**

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 24 i lov nr. 551 af 06/06/2007 om Metroselskabet I/S og udviklingselskabet By og Havn I/S med senere ændringer.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for udvidelse, uddybning og opfyldning samt etablering af faste anlæg på søterritoriet i Københavns Havn, jf. § 24, i lov om Metroselskabet I/S og Udviklingselskabet By og Havn I/S. Styrelsen skal således give tilladelse til disse projekter og vurdere, om der skal være yderligere miljøundersøgelser i forbindelse med projektet.

### **Sagsfremstilling**

Det eksisterende bolværk på kaj 558 og 559 ved Islands Brygge består af en pæleflagevæg i træ med en granitoverbygning. Pæleflagevæggen i træ er i meget dårlig stand, og det er derfor nødvendigt at renovere bolværket for at undgå sammenstyrtning og udflydning i havnen af den bagvedliggende jord.

Renovering af bolværket på strækningen deles op i to forskellige løsninger. En løsning for den frie kajstrækning, hhv. nord og syd for Bryggebroen samt en løsning for bolværket lokalt ved Bryggebroens vederlag.

Kajstrækningerne renoveres ved placering af en stålspunsvæg foran det eksisterende bolværk. Nord for Bryggebroen placeres spunsvæggen i en direkte forlængelse af spunsvæggen, der er placeret nord for strækningen. Syd for bryggebroen placeres den nye spunsvæg så tæt på eksisterende bolværk som muligt. Dette vil typisk betyde, at forside af ny spunsvæg er placeret 0,6-1,0 m foran forside af eksisterende bolværk.

Stenene, der er placeret foran eksisterende bolværk, fjernes inden den nye spunsvæg etableres. Stenene kan genanvendes foran brovederlaget. Evt. overskydende sten lægges i pæletracé ved kaj 560, da der her er underskud af sten.

Den eksisterende granitoverbygning demonteres. Den eksisterende hammer i granit placeres på den nye spunsvæg som ny hammer. Øvrige sten, der ikke skal genbruges, bortskaffes. Den eksisterende underbygning i træ fjernes kun i nødvendigt omfang for udførelse af arbejdet.

Spunsvæggen forankres ved genanvendelse af den eksisterende forankring, da det forventes, at den eksisterende forankring er i god stand. Der skæres nyt gevind i eksisterende ankre, som forlænges vha. en muffe. Bag den nye spunsvæg placeres et fordelingsstræk, som fastgøres til forlængelsen af eksisterende ankre samt til den nye spunsvæg via nye hovedbolte.

Mellemrummet mellem ny og eksisterende konstruktion fyldes op med sandfyld.

Strækningen under bryggebroen renoveres ved stabilisering af den eksisterende konstruktion. Stenene, der i dag er placeret foran konstruktionen, yder ikke tilstrækkelig sikkerhed mod udvaskning af materialer. Derfor fjernes eksisterende sten. Herefter stabiliseres konstruktionen med groft sand eller grus. Gruset afdækkes med en geotekstil for sikring af filterstabiliteten. Der afsluttes med lag af ralmaterialer samt dæksten. Evt. lunger og hulrum bag eksisterende bolværk efterfyldes.

Det forventes, at der kan anvendes stenmaterialer fra den eksisterende afdækning.

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (nr. 143 Vestamager og havet syd for) er ca. 2,4 km sydvest for projektområdet. Natura 2000-område nr. 143 er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af sandbanke, lagune, bugt, strandeng, grå/grøn klit samt levesteder for forskellige ynglefugle og trækfulge.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forbindelse med sagens behandling forelagt ansøgningen for Søfartsstyrelsen, Fiskeristyrelsen, Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Miljøstyrelsen, Energistyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Beredskabsstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Københavns kommune, By & Havn, HOFOR, Dansk Ornitologisk Forening, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Ejendomsforeningen Danmark, Fritidshusejernes Landsforening, og Vikingeskibsmuseet.

Følgende høringsparter har bemærkninger til projektet:

*Miljøstyrelsen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Vikingeskibsmuseet og Metroselskabet* har ingen bemærkninger til projektet.

*Søfartsstyrelsen* har ingen bemærkninger til hinder for renovering af eksisterende bolværk på kaj 558 og 559 ved Islands Brygge, men gør opmærksom på, at der løber et stærkstrømskabel langs Bryggebroen

på tværs af havneløbet. Ydermere gør de opmærksom på, at arbejdet med renoveringen kan påvirke den øvrige trafik i området, hvorfor arbejdet kan varsles i Efterretninger for Søfarende, til [efs@dma.dk](mailto:efs@dma.dk) ca. 3-4 uger før arbejdet påbegyndes.

Endvidere henviser Søfartsstyrelsen til bekendtgørelse 1351 af 5. december 2013 om sejladsikkerhed ved entreprenørarbejder og andre aktiviteter mv. i danske farvande.

*Københavns Kommune* bemærker, at projektet er i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan, idet de forhold som ændres ikke reguleres i lokalplanen (tillæg 1 til lokalplan 303 Islands Brygge).

Ydermere bemærker kommunen, at det planlagte ikke vurderes at ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de dyrearter optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Endvidere bemærker Københavns Kommune, at bundsedimentet i Københavns Havn kan være forurenede, samt at ansøger har rettet henvendelse til Københavns Kommune for at afklare behov for tilladelse til påvirkning af sedimentet. Københavns Kommune har meddelt ansøger, at der skal ansøges om tilladelse til dette efter miljøbeskyttelseslovens § 27, stk. 2.

*By & Havn* har som administrator af det omtalte vandområde, følgende bemærkninger til projektet:

- Nærværende bemærkninger til projektet skal opfattes som vejledende og ikke som en egentlig teknisk godkendelse. B&H har således ikke ansvar for konstruktionernes sikkerhed og stabilitet, hverken i den midlertidige eller permanente situation.
- Gæsteprincippet er generelt gældende for den del af anlægget, der etableres på søterritoriet. Det indebærer, at der ikke kan rejses krav om erstatning for ulemper opstået som følge af forandringer eller vedligeholdelsesarbejder i området, herunder uddybnings- og oprensingsarbejder, eller forandringer i land- og vandområder og lignende.
- Det samlede arbejde skal udføres uden udgift for B&H og anlæggets konstruktion, tilstedeværelse, vedligeholdelse og benyttelse kan hverken nu eller i fremtiden påføre B&H udgifter eller ansvar under nogen form.
- Al afmærkning af arbejdsområdet samt af de permanente anlæg på søterritoriet skal være i overensstemmelse med Søfartsstyrelsens retningslinjer, og meddeles til B&H og Søfartsstyrelsen. Alle udgifter hertil skal afholdes af ansøger. Ansøger har det fulde ansvar for, at alle afmærkninger på søterritoriet, såvel midlertidige som permanente, til enhver tid er på plads og i orden.
- Ansøger opfordres til at tage kontakt til alle ledningsejere inden arbejdets opstart, bl.a. ved søgning af ledningsoplysninger i ledningsejerregistret LER. B&H har intet ansvar for eventuelle

eksisterende kabler/ledninger på hverken land eller på søterritoriet.

- Bolværket skal på siderne forsynes med langsgående redningsliner i kote +0,30 DVR90 samt i alt 1-2 redningsstiger, der skal males i en stærk selvlysende rødlig farve.
- Ansøger skal opmåle og tilsende en digital opmåling af bolværket placering til B&H for opdatering af grundkort. Koordinater skal være i System 34 Sjælland.

By & Havn er endvidere bekendt med, at overfladesedimentet på havnebunden generelt er meget forurenet, og at der bør tages særlige forhold for at forhindre, eller minimere, eventuel frigørelse af havnesedimenter i forbindelse med eventuelle grave- og rammearbejder.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens hjemmeside i henhold til § 29, i bekendtgørelse nr. 450 af 8. maj 2017 om vurdering af virkning på miljøet (VVM) af projekter vedrørende erhvervshavne og Københavns Havn samt om administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen, som er truffet i henhold til metroloven, kan ikke påklages til transportministeren eller anden administrativ myndighed, jf. § 43, i bekendtgørelse nr. 1197 af 28/09/2018 om Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens opgaver og beføjelser, klageadgang og kundgørelse af visse af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens forskrifter.

Med venlig hilsen

Nanna Z. Vestergaard  
Fuldmægtig

Kopi til ovennævnte høringsparter